

計画時  
 変更時  
 工事完了時

建築物の名称 神田和泉町FM0522 共同住宅新築工事

建物用途 建築物の所在地 竣工日	賃貸集合住宅 東京都千代田区神田和泉町1-317 2027年2月6日	敷地面積 建築面積 延べ面積 階数 構造、総戸数	108.84 m <sup>2</sup> 78.02 m <sup>2</sup> 382.49 m <sup>2</sup> : 計算対象 293.11 m <sup>2</sup> 地上 5階 地下 0階 S造 9戸
------------------------	--	--------------------------------------	---

省CO2効果

削減率  16 %	省エネルギー基準 設計一次エネルギー消費量 212.1 [GJ/年] 基準一次エネルギー消費量 255.1 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.84 共用部の計算 対象外 CO2排出量 設計値 10.3 [t-CO2・年] 基準値 12.4 [t-CO2・年] 削減量 2 [t-CO2・年] 削減率 16 %
外皮性能 U <sub>A</sub> 値(住戸全体平均) 0.39 [W/m <sup>2</sup> ・K] ηAC 0.7	<p>CO2排出量 [t-CO2・年]</p> <p>削減量 2t-CO2</p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> 創エネ  <input checked="" type="checkbox"/> 昇降機  <input checked="" type="checkbox"/> 給湯  <input checked="" type="checkbox"/> 照明  <input checked="" type="checkbox"/> 換気  <input checked="" type="checkbox"/> 空調                 </p>

省CO2設備手法

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 高効率エアコン<br><input type="checkbox"/> 小能力時高効率型コンプレッサー<br><input type="checkbox"/> 駐車場換気量制御<br><input type="checkbox"/> 機械室換気量制御<br><input type="checkbox"/> 全熱交換器<br><input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御)<br><input type="checkbox"/> 高効率電動機<br><input type="checkbox"/> 径の太いダクト<br><input type="checkbox"/> DCモータ<br><br><input type="checkbox"/> 人感センサ<br><input type="checkbox"/> 明るさセンサ<br><input type="checkbox"/> スケジュール制御<br><input checked="" type="checkbox"/> VVVF(回生なし)<br><input type="checkbox"/> VVVF(回生あり) | <input checked="" type="checkbox"/> 高効率給湯機<br><input type="checkbox"/> 手元止水<br><input type="checkbox"/> 小流量シャワー<br><input type="checkbox"/> 水優先吐水<br><input type="checkbox"/> 高断熱浴槽<br><input type="checkbox"/> ハッド方式(13A以下)<br><input type="checkbox"/> HEMS<br><input type="checkbox"/> その他 |
|---|---|

備考欄

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 屋根高断熱化
- 壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の受入
- AEMS
- その他

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

浸水対策

- ハザードエリア内
- ソフト面の対策
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他(入居者に水害リスクの説明をする)

未利用・再生可能エネルギー活用

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 下水熱<br><input type="checkbox"/> 河川水熱<br><input type="checkbox"/> 地下鉄排熱<br><input type="checkbox"/> 地中熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用<br><input type="checkbox"/> その他 |
|---|--|

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環