

☒ 計画時  
☐ 変更時  
☐ 工事完了時

## 建築物の名称 地方銀行会館建替えプロジェクト

|                 |                                       |                                  |                                                                                                                                          |
|-----------------|---------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建物用途<br>建築物の所在地 | 事務所, その他 (自動車車庫)<br>東京都千代田区内神田3丁目1番2号 | 敷地面積<br>建築面積<br>延べ面積<br>階数<br>構造 | 1,225.56 m <sup>2</sup><br>967.09 m <sup>2</sup><br>8,898.81 m <sup>2</sup> : 計算対象 8,459.84 m <sup>2</sup><br>地上 13 階 地下 1 階<br>SRC造, S造 |
| 竣工日             | 2028年4月30日                            |                                  |                                                                                                                                          |

## 省CO2効果

削減率

51 %

特別優良環境建築

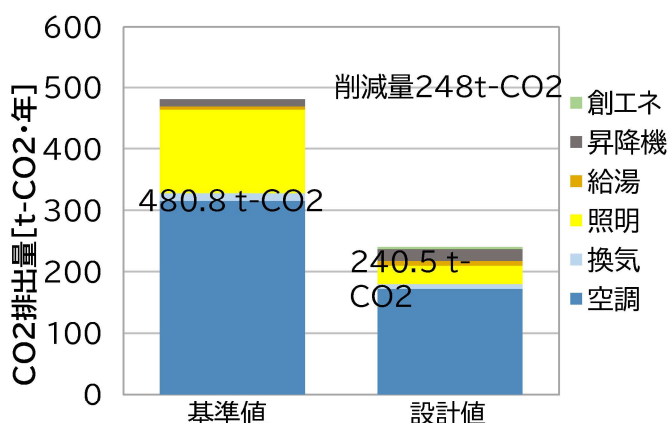


## 省エネルギー基準

設計一次エネルギー消費量 4,749.2 [GJ/年]  
 基準一次エネルギー消費量 9,812.3 [GJ/年]  
 BEI(設計値/基準値) 0.49

## CO2排出量

設計値 232.7 [t-CO2・年]  
 基準値 480.8 [t-CO2・年]  
 削減量 248 [t-CO2・年]  
 削減率 51 %



現状写真



## 省CO2設備手法

- |                                                |                                              |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 高効率分散熱源    | <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ    |
| <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源               | <input checked="" type="checkbox"/> 明るさセンサ   |
| <input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源)          | <input checked="" type="checkbox"/> スケジュール制御 |
| <input type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源)           |                                              |
| <input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源)          |                                              |
| <input type="checkbox"/> 変風量制御(中央熱源)           |                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 外気導入量制御    |                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 外気冷房       |                                              |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御)            | <input type="checkbox"/> 高効率給湯機              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 全熱交換器      | <input checked="" type="checkbox"/> 自動給湯栓    |
| <input checked="" type="checkbox"/> 高効率電動機     | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー             |
| <input checked="" type="checkbox"/> 送風量制御      | <input type="checkbox"/> 給湯配管保温              |
| <input checked="" type="checkbox"/> VVVF(回生なし) | <input checked="" type="checkbox"/> BEMS     |
| <input type="checkbox"/> VVVF(回生あり)            | <input type="checkbox"/> その他                 |

## 備考欄

## 省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス  
☐ 複層ガラス  
☒ 庇・ルーバー・バルコニー・ブラインド  
☒ 屋根高断熱化 ☒ 壁高断熱化

## 面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の導入  
☐ 地域冷暖房(DHC)の受入  
☐ 熱融通  
☐ 電力融通  
☐ AEMS  
☐ その他

## 創エネ手法

- ☒ 太陽光発電  
☐ コージェネ  
☐ その他

## 浸水対策

- ☒ ハザードマップエリア内 ☐ ソフト面の対策  
☒ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置  
☒ 出入口等における止水板の設置  
☐ その他

## 未利用・再生可能エネルギー活用

- ☐ 下水熱 ☐ 太陽熱利用  
☐ 河川水熱 ☐ その他  
☐ 地下鉄排熱  
☐ 地中熱

## 環境負荷低減の取り組み

- ☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮  
☒ 被覆対策  
☒ 水循環