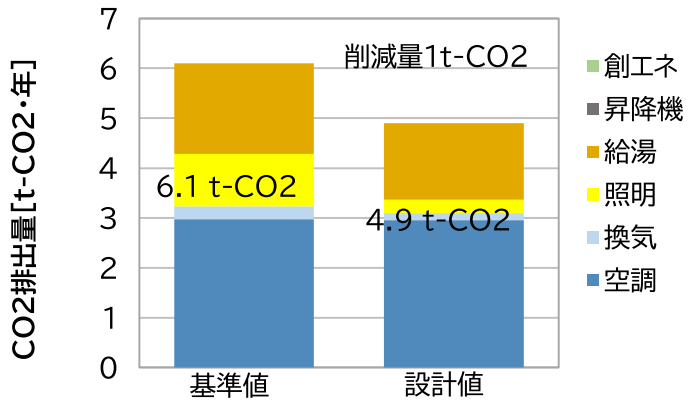


☒ 計画時
☐ 変更時
☐ 工事完了時

建築物の名称 (仮称) GranDuo 大手町 新築工事

建物用途 建築物の所在地	賃貸集合住宅 東京都千代田区内神田1丁目15-8,9,10	敷地面積 建築面積 延べ面積 階数 構造、総戸数	106.86 m ² 70.38 m ² 694.90 m ² : 計算対象 141.36 m ² 地上 12 階 地下 1 階 S造 3 戸
竣工日	2027年5月31日		

省CO2効果

削減率 19 %	省エネルギー基準 設計一次エネルギー消費量 101.5 [GJ/年] 基準一次エネルギー消費量 126.3 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.81 共用部の計算 対象外 CO2排出量 設計値 4.9 [t-CO2・年] 基準値 6.1 [t-CO2・年] 削減量 1 [t-CO2・年] 削減率 19 %
外皮性能 U _A 値(住戸全体平均) 0.66 [W/m ² ・K] η _{AC} 1.5	
	

省CO2設備手法

- | | |
|--|---|
| ☒ 高効率エアコン
☐ 小能力時高効率型コンプレッサー
☐ 駐車場換気量制御
☐ 機械室換気量制御
☐ 全熱交換器
☐ 自然換気(自動制御)
☐ 高効率電動機
☒ 径の太いダクト
☐ DCモータ

☒ 人感センサ
☐ 明るさセンサ
☐ スケジュール制御
☒ VVVF(回生なし)
☐ VVVF(回生あり) | ☒ 高効率給湯機
☐ 手元止水
☐ 小流量シャワー
☐ 水優先吐水
☐ 高断熱浴槽
☐ ヘッド方式(13A以下)
☐ HEMS
☐ その他 |
|--|---|

備考欄

創エネ手法

- ☐
- コージェネ
-
- ☐
- 太陽光発電
-
- ☐
- その他

浸水対策

- ☐
- ハザードエリア内
- ☐
- ソフト面の対策
-
- ☐
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
-
- ☐
- 出入口等における止水板の設置
-
- ☐
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- ☐
- 下水熱
- ☐
- 太陽熱利用
-
- ☐
- 河川水熱
- ☐
- その他
-
- ☐
- 地下鉄排熱
-
- ☐
- 地中熱

環境負荷低減の取り組み

- ☒
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
-
- ☒
- 被覆対策
-
- ☐
- 水循環