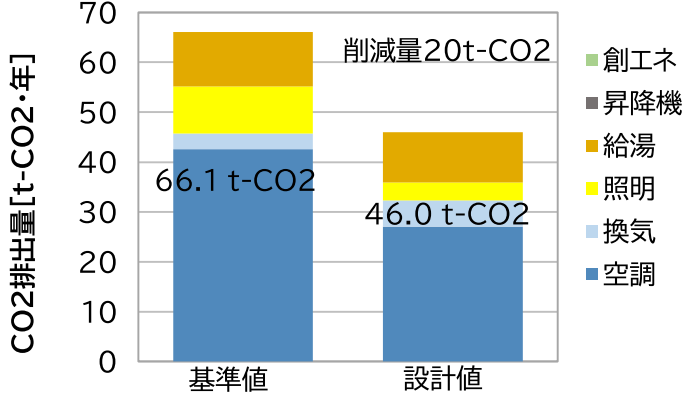


☒ 計画時
☐ 変更時
☐ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区富士見1丁目計画新築工事

建物用途 建築物の所在地	分譲集合住宅 東京都千代田区富士見一丁目7-38	敷地面積 建築面積 延べ面積 階数 構造、総戸数	1,004.66 m ² 756.89 m ² 2,998.48 m ² : 計算対象 1,812.62 m ² 地上 7 階 地下 2 階 RC造 10 戸
竣工日	2030年5月31日		

省CO2効果

削減率 30 % 優良環境建築		省エネルギー基準 設計一次エネルギー消費量 940.6 [GJ/年] 基準一次エネルギー消費量 1,349.2 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.70 共用部の計算 対象外 CO2排出量 設計値 46.0 [t-CO2・年] 基準値 66.1 [t-CO2・年] 削減量 20 [t-CO2・年] 削減率 30 %
外皮性能 U _A 値(住戸全体平均) 0.50 [W/m ² ・K] ηAC 1.1		
	 CO2排出量[t-CO2・年] 基準値 66.1 t-CO2 設計値 46.0 t-CO2 削減量20t-CO2 ☒ 創エネ ☒ 昇降機 ☒ 給湯 ☒ 照明 ☒ 換気 ☒ 空調	

省CO2設備手法

☒ 高効率エアコン ☐ 小能力時高効率型コンプレッサー ☐ 駐車場換気量制御 ☐ 機械室換気量制御 ☒ 全熱交換器 ☐ 自然換気(自動制御) ☐ 高効率電動機 ☒ 径の太いダクト ☒ DCモータ ☒ 人感センサ ☐ 明るさセンサ ☐ スケジュール制御 ☒ VVVF(回生なし) ☐ VVVF(回生あり)	☒ 高効率給湯機 ☐ 手元止水 ☐ 小流量シャワー ☐ 水優先吐水 ☐ 高断熱浴槽 ☐ ヘッド方式(13A以下) ☐ HEMS ☐ その他
--	---

備考欄

--

省CO2建築手法

☒ Low-E複層ガラス ☐ 複層ガラス ☐ 二重サッシ ☐ 庇・ルーバー・バルコニー ☒ 屋根高断熱化	☒ 壁高断熱化
---	---

面的エネルギー活用

☐ 地域冷暖房(DHC)の受入 ☐ AEMS ☐ その他

創エネ手法

☐ コージェネ ☒ 太陽光発電 ☐ その他

浸水対策

☐ ハザードエリア内 ☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置 ☐ 出入口等における止水板の設置 ☒ その他(自家発電設備 設置場所:屋上 出力:46kVA)	☐ ソフト面の対策
--	----------------------------------

未利用・再生可能エネルギー活用

☐ 下水熱 ☐ 河川水熱 ☐ 地下鉄排熱 ☐ 地中熱	☐ 太陽熱利用 ☐ その他
---	--

環境負荷低減の取り組み

☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮 ☒ 被覆対策 ☒ 水循環
