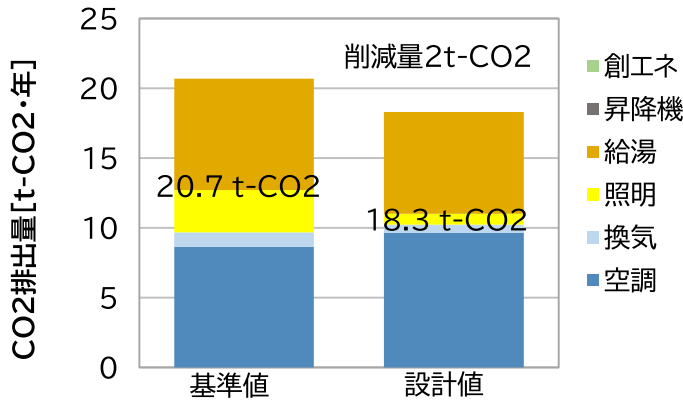


☒ 計画時
☐ 変更時
☐ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)アーク 神田東松下町 新築工事

建物用途 建築物の所在地	賃貸集合住宅 東京都千代田区神田東松下町29番地7、8	敷地面積 建築面積 延べ面積 階数 構造、総戸数	158.57 m ² 98.29 m ² 701.67 m ² : 計算対象 555.33 m ² 地上 9 階 地下 0 階 RC造 13 戸
竣工日	2027年9月30日		

省CO2効果

削減率 11 %	省エネルギー基準 設計一次エネルギー消費量 374.6 [GJ/年] 基準一次エネルギー消費量 423.0 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.89 共用部の計算 対象外 CO2排出量 設計値 18.3 [t-CO2・年] 基準値 20.7 [t-CO2・年] 削減量 2 [t-CO2・年] 削減率 11 %
外皮性能 U _A 値(住戸全体平均) 0.81 [W/m ² ・K] η _{AC} 1.7	
	

省CO2設備手法

- | | |
|---|---|
| ☒ 高効率エアコン
☐ 小能力時高効率型コンプレッサー
☐ 駐車場換気量制御
☐ 機械室換気量制御
☐ 全熱交換器
☐ 自然換気(自動制御)
☐ 高効率電動機
☒ 径の太いダクト
☒ DCモータ

☒ 人感センサ
☐ 明るさセンサ
☐ スケジュール制御
☒ VVVF(回生なし)
☐ VVVF(回生あり) | ☒ 高効率給湯機
☐ 手元止水
☐ 小流量シャワー
☐ 水優先吐水
☐ 高断熱浴槽
☐ ヘッド方式(13A以下)
☐ HEMS
☐ その他 |
|---|---|

備考欄

Low-E複層ガラスと外壁高断熱化で熱負荷を低減し、DCモータ、人感センサで省CO2を図った。

省CO2建築手法

- | | |
|--|---|
| ☒ Low-E複層ガラス
☐ 複層ガラス
☐ 二重サッシ
☒ 庇・ルーバー・バルコニー
☒ 屋根高断熱化 | ☒ 壁高断熱化 |
|--|---|

面的エネルギー活用

- | |
|---|
| ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
☐ AEMS
☐ その他 |
|---|

創エネ手法

- | |
|--|
| ☐ コージェネ
☐ 太陽光発電
☐ その他 |
|--|

浸水対策

- | | |
|--|----------------------------------|
| ☐ ハザードエリア内
☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
☐ 出入口等における止水板の設置
☐ その他 | ☐ ソフト面の対策 |
|--|----------------------------------|

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|---|--|
| ☐ 下水熱
☐ 河川水熱
☐ 地下鉄排熱
☐ 地中熱 | ☐ 太陽熱利用
☐ その他 |
|---|--|

環境負荷低減の取り組み

- | |
|--|
| ☐ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
☐ 被覆対策
☐ 水循環 |
|--|