

第6章 まとめ

本調査では、千代田区全域の緑被率と熱分布の実態を把握し、緑と熱分布の相関関係及び土地利用、建物容積等と熱分布の相関関係を検討した。また、ヒートアイランド対策効果についても検討を行った。

本調査の成果は、以下のようにまとめられる。

1. 緑の実態調査

- 区内の緑被は 244.91ha で緑被率は 21.04%であった。その内訳は樹木地が 206.76ha (面積率 17.76%)、草地が 32.69ha (同 2.81%)、屋上緑化(樹木地)が 1.62ha (同 0.14%)、屋上緑化(草地)が 3.84ha (同 0.33%)であった。緑被以外では、水面が 60.95ha で面積率が 5.24%、道路・建築物等の人工構造物は 858.14ha で面積率 73.72%であった。
- 緑被率を地域別に見ると、皇居や靖国神社を有する富士見地域が 41.45%と最も高く、次いで皇居前広場や日比谷公園を有する大手町・丸の内・有楽町・永田町地域が 20.70%、千鳥ヶ淵公園や中央線沿線の緑地を有する番町地域が 19.73%の順であった。一方、緑被率が最も低いのは和泉橋地域の 2.22%、次いで神田公園地域の 2.61%、万世橋地域の 4.45%、神保町地域の 5.18%であった。これらの地域にはまとまった緑地が少ないことが原因である。
- 千代田区の緑被率(21.04%)は、練馬区(26.1%)、世田谷区(24.0%)、杉並区(21.8%)に次いで、23区中第4位であった。
- 屋上緑化面積(屋上緑化(樹木地)と屋上緑化(草地)の合計)は約 54,617 m²で区全体に占める面積率は 0.47%であった。
- 屋上緑化の状況を地域別に見ると、箇所数では番町地域の 98 箇所が最も多く、次いで富士見地域の 75 箇所、大手町・丸の内・有楽町・永田町地域の 58 箇所であった。
- 屋上緑化面積では、大手町・丸の内・有楽町・永田町地域の 26,581 m²が最も多く、区全域の屋上緑化面積のほぼ半分を占めていた。この地域は、1箇所あたりの面積も 458.3 m²と、非常に大きい値であった。
- 千代田区全体の接道緑化率は、12.5%(接道部緑化延長 46,507m)であった。地域別に見ると、大手町・丸の内・有楽町・永田町地域が最も接道緑化率が高く 20.5%(接道部緑化延長 12,981m)であった。
- 平成 15 年度に実施された前回調査以降の区全体の緑被の推移は、樹木地が+15.04ha (+1.29%)、屋上緑化(草地)が+1.49ha (+0.13%)増加しており、緑被率は前回調査の 20.35%から 21.04%に 0.69 ポイント増加した。地域別の緑被率は、増加が 4 地域、減少が 3 地域で、最も増加したのは富士見地区の 1.49 ポイント、最も減少したのは万世橋地域の 0.44 ポイントである。富士見地域では、屋上緑化(樹木地)、草地、屋上緑化(草地)の 3 項目が減少したが、樹木地が 75,250 m²増加したため、合計では増加となった。これは、既存の樹木や街路樹などの生長によるものと、草地から樹木地への

変化が主な原因と見られる。一方、万世橋地域では、樹木地、屋上緑化（樹木地）が減少、草地、屋上緑化（草地）が増加した。屋上緑化（樹木地）の減少面積は、7地域中最も大きい。これは、前回調査時にあった小規模な屋上緑化が、本年度調査では多数消失していることが主な原因と見られる。

- 平成7年度の緑被面積は222.0ha（緑被率19.1%）であったが、平成15年度には236.9ha（同20.4%）、平成22年度は244.9ha（21.0%）と増加傾向が継続していた。区の緑被は、この15年間に面積で22.9ha、緑被率で1.9ポイント増加した。
- 屋上緑化（屋上緑化（樹木地）と屋上緑化（草地）の合計）の区全体での推移は、前回調査の47,591㎡（面積率0.41%）に対して本年度調査では54,617㎡（同0.47%）であり、7,026㎡（同0.06%）の増加であった。地域別では前回調査と比べて、大手町・丸の内・有楽町・永田町地域の増加が最も多く18,394㎡（同0.56%）から26,581㎡（同0.80%）へ8,187㎡（同0.25%）の増加であった。とくに永田町、霞が関などで大規模な施工がなされており、屋上緑化面積の増加に大きく貢献している。一方、万世橋地域では、小規模な屋上緑化箇所の減少が目立ち前回調査と比べて3,024㎡（0.35%）と最も大きく減少した。
- 区全体での接道部緑化延長は、前回調査の39,855mに対して本年度調査では46,507mであり、6,652mの増加であった。前回調査では面積1ha以上の敷地を対象としたのに対して、本年度調査では平成18年度から平成21年度までに緑化計画書が提出された敷地について情報の更新を行った。従って、緑化延長の増加分には、対象範囲の拡大分も含まれる。地域別では前回調査と比べて、大手町・丸の内・有楽町・永田町地域の変化が最も多く、10,424mから12,981mへ2,557mの増加であった。一方、神田公園地域は最も変化が少なく280mであった。
- 区全域におけるみどり地の面積は334.01haであり、みどり率は28.69%であった。

2. 熱分布調査

- 皇居の緑地を中心として大規模なクールアイランドを形成し、その周辺の大手町、丸の内、永田町から番町にかけての地域で地表面温度の低い箇所が多く分布する一方、神保町、万世橋、和泉橋地域など、区の北東に位置する地域で地表面温度が高いのが特徴である。
- 比較的地表面温度が低い区の南側の地域には、皇居外苑、日比谷公園、国会議事堂周辺、山王日枝神社周辺など、大規模な緑地が分布する。また、内堀、外堀などの水面も地表面温度が低くなっており、中でも神田川は、際だって低い地表面温度を示している。
- 高温を示す代表的な地物は、鉄道、道路、建物などで、概ね39度以上で、42度以上となっている箇所も多い。

3. 緑被と熱分布の関連性

- 緑被と熱分布の関係として、緑被率が高いほど、地表面温度が低くなる傾向が確認された。
- 屋上緑化や高反射率塗装などのヒートアイランド対策がなされた箇所では、周辺の人工構造物と比べ温度の低いことが確認された。屋上緑化の例として、千代田区役所屋上は約 35℃であり、周辺の道路や対策のされていない屋上が 40℃以上あるのに対して 5℃程度温度が低い。高反射率塗装の例として、三井住友海上駿河台ビル屋上の塗装がされた箇所とされていない箇所では 4~5℃程度温度差が生じていた。
- 土地利用と熱分布の関連性は、水面・河川・水路の平均地表面温度が最も低く 32.7℃であった。一方、工業用地（千代田区では倉庫・運輸関係施設）は、平均地表面温度が 39.1℃と最も高く、水面・河川・水路に比べて 6.4℃高い結果となった。
- 人工被覆の度合いを示す建ぺい率、道路占有率は、表面温度と正の相関があり、建ぺい率、道路占有率が高い地域ほど地表面温度が高い傾向が確認された。

4. ヒートアイランド対策箇所の効果

- 透水性舗装道路は、未対応舗装道路と比べて 1℃以上表面温度が低く、一部では 5℃以上低いことが確認された。
- 保水性舗装道路は、未対応舗装道路と比べて 3℃以上表面温度が低いことが確認された。
- 対策未対応の路線の平均表面温度が 43℃を越えるのに対し、透水性舗装を施した道路では 1℃以上、保水性舗装を施した道路では 3 度以上表面温度の低い結果となった。保水性舗装は道路温度の上昇を抑制しており、今後保水性舗装の施工を拡大していくことはヒートアイランド現象の緩和に有効だと考えられる。
- 外濠公園総合グラウンドの土の平均地表面温度が約 40.7℃であるのに対し、芝生化された箇所の平均表面温度は約 36.8℃であり、グラウンドの芝生化は表面温度の低下に効果的であると考えられる。裸地部分を芝等で緑化することは、ヒートアイランド現象の緩和に役立つことが確かめられた。
- 高反射率塗装の施された神田一橋中学校体育館の屋根の平均表面温度は約 40℃であるのに対して、対策未対応の体育館屋根の平均表面温度が 42℃を超えている。高反射率塗装は、塗装面の温度上昇を抑制しており、ヒートアイランド現象の緩和に役立つことが確かめられた。
- 遮熱性舗装の施された千代田小学校の校庭の平均表面温度は約 36℃であるのに対して、対策未対応の校庭の平均表面温度が 40℃を超えている。遮熱性舗装は、舗装面の温度上昇を抑制しており、ヒートアイランド現象の緩和に役立つことが確かめられた。
- 前回調査以降に以上のような保水・透水性舗装や高反射率塗装などのヒートアイランド対策が施された箇所は、前回調査の熱分布と比べて表面温度が低下していることが確認された。今後、緑化やこれらの施工を推進していくことで、表面温度の上昇を抑制しヒートアイランド現象を緩和することができると考えられる。

資料編

1. 町丁目別緑被集計表 (1)	資 1
2. 町丁目別緑被集計表 (2)	資 2
3. 町丁目別緑被集計表 (3)	資 3
4. 町丁目別緑被集計表 (4)	資 4
5. 町丁目別緑被集計表 (5)	資 5
6. 土地建物用途分類	資 6
7. 町丁目別緑被率・地表面温度・建ぺい率・容積率・道路占有率集計表 (1)	資 7
8. 町丁目別緑被率・地表面温度・建ぺい率・容積率・道路占有率集計表 (2)	資 8
9. 町丁目別緑被率・地表面温度・建ぺい率・容積率・道路占有率集計表 (3)	資 9
10. 参考文献	資 10

町丁目別緑被集計表（１）

上段：面積（㎡）、下段：面積率

	町 丁 目	面 積	緑 被 地				水面	
			樹木地	草地	屋上緑化 （樹木地）	屋上緑化 （草地）		
1	丸の内一丁目	369,600	12,225	9,525	1,296	336	1,068	17
		-	3.31%	2.58%	0.35%	0.09%	0.29%	0.00%
2	丸の内二丁目	152,000	13,058	9,564	1,717	119	1,658	-
		-	8.59%	6.29%	1.13%	0.08%	1.09%	-
3	丸の内三丁目	133,300	10,720	8,096	1,114	-	1,511	-
		-	8.04%	6.07%	0.84%	-	1.13%	-
4	大手町一丁目	286,600	21,331	17,752	2,046	458	1,074	1,433
		-	7.44%	6.19%	0.71%	0.16%	0.37%	0.50%
5	大手町二丁目	191,900	13,896	9,634	1,267	177	2,818	3,219
		-	7.24%	5.02%	0.66%	0.09%	1.47%	1.68%
6	内幸町一丁目	120,000	7,482	5,716	1,129	18	619	-
		-	6.23%	4.76%	0.94%	0.02%	0.52%	-
7	内幸町二丁目	48,000	3,040	2,029	1,011	-	-	-
		-	6.33%	4.23%	2.11%	-	-	-
8	有楽町一丁目	116,600	5,093	3,945	559	139	450	-
		-	4.37%	3.38%	0.48%	0.12%	0.39%	-
9	有楽町二丁目	60,600	2,390	1,160	26	170	1,034	-
		-	3.94%	1.91%	0.04%	0.28%	1.71%	-
10	霞が関一丁目	190,900	37,025	29,869	5,097	652	1,408	-
		-	19.40%	15.65%	2.67%	0.34%	0.74%	-
11	霞が関二丁目	128,300	28,045	21,465	4,239	-	2,341	-
		-	21.86%	16.73%	3.30%	-	1.82%	-
12	霞が関三丁目	163,100	21,650	16,561	1,943	468	2,678	-
		-	13.27%	10.15%	1.19%	0.29%	1.64%	-
13	永田町一丁目	344,100	115,019	106,246	7,640	10	1,124	951
		-	33.43%	30.88%	2.22%	0.00%	0.33%	0.28%
14	永田町二丁目	339,500	84,951	74,264	5,861	145	4,682	-
		-	25.02%	21.87%	1.73%	0.04%	1.38%	-
15	隼町	117,500	25,777	19,903	5,308	35	531	-
		-	21.94%	16.94%	4.52%	0.03%	0.45%	-
16	平河町一丁目	39,400	745	691	10	28	16	-
		-	1.89%	1.75%	0.02%	0.07%	0.04%	-
17	平河町二丁目	118,700	9,517	8,818	182	345	172	-
		-	8.02%	7.43%	0.15%	0.29%	0.15%	-
18	麴町一丁目	69,100	8,794	7,470	938	386	-	100
		-	12.73%	10.81%	1.36%	0.56%	-	0.14%
19	麴町二丁目	47,000	1,506	1,334	172	-	-	-
		-	3.21%	2.84%	0.37%	-	-	-
20	麴町三丁目	49,500	3,162	2,896	132	104	31	-
		-	6.39%	5.85%	0.27%	0.21%	0.06%	-
21	麴町四丁目	43,800	4,912	4,041	546	27	299	-
		-	11.21%	9.23%	1.25%	0.06%	0.68%	-
22	麴町五丁目	49,800	3,975	3,649	325	-	-	-
		-	7.98%	7.33%	0.65%	-	-	-
23	麴町六丁目	68,400	16,544	12,631	3,491	315	106	-
		-	24.19%	18.47%	5.10%	0.46%	0.16%	-
24	紀尾井町	297,900	102,371	90,684	10,082	548	1,058	7,746
		-	34.36%	30.44%	3.38%	0.18%	0.36%	2.60%
25	一番町	225,600	55,042	50,829	3,350	685	177	2
		-	24.40%	22.53%	1.49%	0.30%	0.08%	0.00%
26	二番町	120,700	10,868	8,974	324	1,037	533	-
		-	9.00%	7.44%	0.27%	0.86%	0.44%	-
27	三番町	206,500	45,062	42,606	1,528	527	401	-
		-	21.82%	20.63%	0.74%	0.26%	0.19%	-

町丁目別緑被集計表（２）

上段：面積（㎡）、下段：面積率

	町 丁 目	面 積	緑 被 地					水 面
			樹木地	草地	屋上緑化 (樹木地)	屋上緑化 (草地)		
28	四番町	96,700	12,189	10,838	986	69	296	-
		-	12.60%	11.21%	1.02%	0.07%	0.31%	-
29	五番町	86,400	30,759	24,698	5,129	863	69	8,914
		-	35.60%	28.59%	5.94%	1.00%	0.08%	10.32%
30	六番町	118,800	15,122	13,920	580	522	99	-
		-	12.73%	11.72%	0.49%	0.44%	0.08%	-
31	皇居外苑	465,000	186,549	98,722	87,827	-	-	90,363
		-	40.12%	21.23%	18.89%	-	-	19.43%
32	日比谷公園	203,800	123,243	108,503	13,314	-	1,426	3,096
		-	60.47%	53.24%	6.53%	-	0.70%	1.52%
33	千代田	1,423,000	894,373	772,977	121,397	-	-	294,065
		-	62.85%	54.32%	8.53%	-	-	20.67%
34	北の丸公園	419,000	194,121	180,890	13,231	-	-	99,805
		-	46.33%	43.17%	3.16%	-	-	21.32%
35	九段南一丁目	72,200	10,223	8,716	843	233	431	1,460
		-	14.16%	12.07%	1.17%	0.32%	0.60%	2.02%
36	九段南二丁目	76,500	15,765	14,646	981	138	-	143
		-	20.61%	19.15%	1.28%	0.18%	-	0.19%
37	九段南三丁目	34,900	1,746	1,738	-	8	-	-
		-	5.00%	4.98%	-	0.02%	-	-
38	九段南四丁目	57,800	3,125	2,577	-	450	98	-
		-	5.41%	4.46%	-	0.78%	0.17%	-
39	九段北一丁目	84,500	6,035	5,460	-	153	423	-
		-	7.14%	6.46%	-	0.18%	0.50%	-
40	九段北二丁目	75,200	26,526	26,283	138	105	-	-
		-	35.27%	34.95%	0.18%	0.14%	-	-
41	九段北三丁目	102,200	41,520	41,393	-	127	-	445
		-	40.63%	40.50%	-	0.12%	-	0.43%
42	九段北四丁目	95,000	19,028	17,796	1,066	125	41	17,481
		-	20.03%	18.73%	1.12%	0.13%	0.04%	18.40%
43	富士見一丁目	127,200	13,166	10,430	2,299	243	195	-
		-	10.35%	8.20%	1.81%	0.19%	0.15%	-
44	富士見二丁目	226,800	38,838	33,716	4,608	437	77	19,768
		-	17.12%	14.87%	2.03%	0.19%	0.03%	8.72%
45	飯田橋一丁目	43,300	1,575	893	-	589	93	-
		-	3.64%	2.06%	-	1.36%	0.21%	-
46	飯田橋二丁目	52,500	4,538	4,178	186	101	72	582.94
		-	8.64%	7.96%	0.35%	0.19%	0.14%	1.11%
47	飯田橋三丁目	130,700	11,737	8,322	1,196	15	2,205	2,433
		-	8.98%	6.37%	0.91%	0.01%	1.69%	1.86%
48	飯田橋四丁目	45,800	3,974	3,020	809	144	-	247
		-	8.68%	6.59%	1.77%	0.31%	-	0.54%
49	一ツ橋一丁目	49,400	5,235	3,518	689	86	943	999
		-	10.60%	7.12%	1.39%	0.17%	1.91%	2.02%
50	一ツ橋二丁目	93,100	6,128	4,468	236	349	1,075	2,259
		-	6.58%	4.80%	0.25%	0.37%	1.16%	2.43%
51	神田神保町一丁目	136,200	5,710	4,819	111	646	134	-
		-	4.19%	3.54%	0.08%	0.47%	0.10%	-
52	神田神保町二丁目	101,300	2,141	1,913	33	196	-	-
		-	2.11%	1.89%	0.03%	0.19%	-	-
53	神田神保町三丁目	89,900	1,544	1,361	92	91	-	244
		-	1.72%	1.51%	0.10%	0.10%	-	0.27%
54	三崎町一丁目	28,100	1,586	1,392	60	134	-	613
		-	5.64%	4.95%	0.21%	0.48%	-	2.18%

町丁目別緑被集計表（3）

上段：面積（㎡）、下段：面積率

	町丁目	面積	緑被地				水面	
			樹木地	草地	屋上緑化 (樹木地)	屋上緑化 (草地)		
55	三崎町二丁目	98,900	1,977	1,226	180	82	489	1,146
		-	2.00%	1.24%	0.18%	0.08%	0.49%	1.16%
56	三崎町三丁目	61,900	610	594	-	16	-	3,007
		-	0.99%	0.96%	-	0.03%	-	4.86%
57	西神田一丁目	24,600	491	328	-	161	2	-
		-	2.00%	1.33%	-	0.66%	0.01%	-
58	西神田二丁目	47,500	1,889	1,876	-	13	-	-
		-	3.98%	3.95%	-	0.03%	-	-
59	西神田三丁目	37,000	2,765	2,743	22	-	-	605
		-	7.47%	7.41%	0.06%	-	-	1.63%
60	猿楽町一丁目	42,800	6,239	5,980	-	156	103	-
		-	14.58%	13.97%	-	0.36%	0.24%	-
61	猿楽町二丁目	45,500	2,426	2,284	134	-	7	-
		-	5.33%	5.02%	0.29%	-	0.02%	-
62	神田駿河台一丁目	82,000	7,213	5,416	503	724	571	-
		-	8.80%	6.60%	0.61%	0.88%	0.70%	-
63	神田駿河台二丁目	138,800	13,465	12,646	460	358	-	7,764
		-	9.70%	9.11%	0.33%	0.26%	-	5.59%
64	神田駿河台三丁目	57,700	6,838	6,411	366	61	-	-
		-	11.85%	11.11%	0.63%	0.11%	-	-
65	神田駿河台四丁目	63,800	4,608	4,098	510	-	-	1,925
		-	7.22%	6.42%	0.80%	-	-	3.02%
66	神田錦町一丁目	63,000	2,705	2,432	39	63	170	468
		-	4.29%	3.86%	0.06%	0.10%	0.27%	0.74%
67	神田錦町二丁目	50,300	925	660	-	265	-	32
		-	1.84%	1.31%	-	0.53%	-	0.06%
68	神田錦町三丁目	116,900	3,542	2,872	348	124	197	1,489
		-	3.03%	2.46%	0.30%	0.11%	0.17%	1.27%
69	神田小川町一丁目	33,100	689	689	-	-	-	-
		-	2.08%	2.08%	-	-	-	-
70	神田小川町二丁目	36,400	622	622	-	-	-	-
		-	1.71%	1.71%	-	-	-	-
71	神田小川町三丁目	68,000	2,055	1,815	34	169	38	-
		-	3.02%	2.67%	0.05%	0.25%	0.06%	-
72	神田美土代町	25,200	467	467	-	-	-	-
		-	1.85%	1.85%	-	-	-	-
73	内神田一丁目	96,300	1,998	1,794	63	110	32	437
		-	2.08%	1.86%	0.07%	0.11%	0.03%	0.45%
74	内神田二丁目	71,800	1,272	1,052	74	146	-	1,005
		-	1.77%	1.46%	0.10%	0.20%	-	1.40%
75	内神田三丁目	60,900	1,198	733	169	74	222	-
		-	1.97%	1.20%	0.28%	0.12%	0.36%	-
76	神田司町二丁目	59,000	2,598	2,375	32	63	128	-
		-	4.40%	4.03%	0.05%	0.11%	0.22%	-
77	神田多町二丁目	32,300	912	649	-	49	214	-
		-	2.82%	2.01%	-	0.15%	0.66%	-
78	神田淡路町一丁目	22,500	194	117	37	40	-	-
		-	0.86%	0.52%	0.17%	0.18%	-	-
79	神田淡路町二丁目	65,500	1,600	1,190	385	25	-	1,111
		-	2.44%	1.82%	0.59%	0.04%	-	1.70%
80	神田須田町一丁目	102,500	4,503	2,155	2,041	198	109	2,238
		-	4.39%	2.10%	1.99%	0.19%	0.11%	2.18%
81	神田須田町二丁目	79,700	1,015	907	-	-	108	3,267
		-	1.27%	1.14%	-	-	0.14%	4.10%

町丁目別緑被集計表（４）

上段：面積（㎡）、下段：面積率

	町 丁 目	面 積	緑 被 地				水 面	
			樹木地	草地	屋上緑化 (樹木地)	屋上緑化 (草地)		
82	外神田一丁目	95,600	1,473	1,217	-	-	257	4,256
		-	1.54%	1.27%	-	-	0.27%	4.45%
83	外神田二丁目	88,600	4,996	4,812	-	49	135	1,877
		-	5.64%	5.43%	-	0.05%	0.15%	2.12%
84	外神田三丁目	75,300	2,801	2,728	-	44	28	-
		-	3.72%	3.62%	-	0.06%	0.04%	-
85	外神田四丁目	63,700	2,084	1,662	199	-	223	-
		-	3.27%	2.61%	0.31%	-	0.35%	-
86	外神田五丁目	30,100	317	314	-	3	-	-
		-	1.05%	1.04%	-	0.01%	-	-
87	外神田六丁目	55,000	1,131	1,099	-	10	21	-
		-	2.06%	2.00%	-	0.02%	0.04%	-
88	鍛冶町一丁目	43,200	289	289	-	-	-	-
		-	0.67%	0.67%	-	-	-	-
89	鍛冶町二丁目	86,000	1,070	1,064	-	6	-	-
		-	1.24%	1.24%	-	0.01%	-	-
90	神田鍛冶町三丁目	22,100	195	185	-	10	-	-
		-	0.88%	0.84%	-	0.04%	-	-
91	神田紺屋町	20,400	396	299	-	-	98	-
		-	1.94%	1.46%	-	-	0.48%	-
92	神田北乗物町	7,800	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
93	神田富山町	15,300	168	168	-	-	-	-
		-	1.10%	1.10%	-	-	-	-
94	神田美倉町	7,800	229	229	-	-	-	-
		-	2.93%	2.93%	-	-	-	-
95	岩本町一丁目	48,600	1,257	871	-	309	77	-
		-	2.59%	1.79%	-	0.64%	0.16%	-
96	岩本町二丁目	89,400	1,145	857	88	61	139	-
		-	1.28%	0.96%	0.10%	0.07%	0.16%	-
97	岩本町三丁目	71,600	1,627	1,061	536	-	29	3,526
		-	2.27%	1.48%	0.75%	-	0.04%	4.93%
98	神田西福田町	5,400	84	84	-	-	-	-
		-	1.55%	1.55%	-	-	-	-
99	神田東松下町	36,500	600	415	-	65	119	-
		-	1.64%	1.14%	-	0.18%	0.33%	-
100	神田東紺屋町	7,200	128	92	-	36	-	-
		-	1.78%	1.27%	-	0.50%	-	-
101	神田岩本町	16,800	458	252	-	-	206	549
		-	2.72%	1.50%	-	-	1.22%	3.27%
102	東神田一丁目	69,600	1,887	1,468	282	44	92	-
		-	2.71%	2.11%	0.41%	0.06%	0.13%	-
103	東神田二丁目	58,700	942	916	27	-	-	5,383
		-	1.61%	1.56%	0.05%	-	-	9.17%
104	東神田三丁目	33,700	240	193	-	48	-	3,786
		-	0.71%	0.57%	-	0.14%	-	11.24%
105	神田和泉町	84,500	5,184	1,881	3,150	17	137	-
		-	6.14%	2.23%	3.73%	0.02%	0.16%	-
106	神田佐久間町一丁目	26,800	839	839	-	-	-	3,141
		-	3.13%	3.13%	-	-	-	11.72%
107	神田佐久間町二丁目	17,100	176	60	-	-	116	-
		-	1.03%	0.35%	-	-	0.68%	-
108	神田佐久間町三丁目	37,700	968	922	-	-	46	-
		-	2.57%	2.45%	-	-	0.12%	-

町丁目別緑被集計表（5）

上段：面積（㎡）、下段：面積率

	町 丁 目	面 積	緑 被 地				水 面	
			樹木地	草 地	屋上緑化 (樹木地)	屋上緑化 (草地)		
109	神田佐久間町四丁目	11,900	386	176	-	-	210	-
		-	3.25%	1.48%	-	-	1.76%	-
110	神田平河町	3,300	39	39	-	-	-	-
		-	1.19%	1.19%	-	-	-	-
111	神田松永町	21,100	559	452	107	-	-	-
		-	2.65%	2.14%	0.51%	-	-	-
112	神田花岡町	21,000	281	281	-	-	-	-
		-	1.34%	1.34%	-	-	-	-
113	神田佐久間河岸	10,200	45	45	-	-	-	6,115
		-	0.44%	0.44%	-	-	-	59.95%
114	神田練塀町	34,500	1,414	797	-	69	548	-
		-	4.10%	2.31%	-	0.20%	1.59%	-
115	神田相生町	5,900	181	125	-	-	56	-
		-	3.07%	2.12%	-	-	0.95%	-
	区 全 域	11,640,000	2,449,107	2,067,563	326,927	16,222	38,394	609,514
		-	21.04%	17.76%	2.81%	0.14%	0.33%	5.24%

土地建物用途分類表

公 共 用 地	官 公 庁 施 設	官公署及び出先機関、警察署及び派出所、消防署、郵便局、税務署、裁判所、大公使館	
	教 育 文 化 施 設	幼稚園、小学校、中学校、高等学校、大学、専修学校、各種専門学校、研修所、研究所、美術館、博物館、図書館、公会堂、寺社、教会、町内会館、自動車教習所	
	厚 生 医 療 施 設	病院、診療所、保健所、保育園、託児所、高齢者福祉施設、障害者福祉施設、児童福祉施設	
	供 給 処 理 施 設	上水道施設、電力供給施設（発電所、変電所）、都市ガス供給施設、卸売市場、ごみ焼却施設、廃棄物処理施設、下水道施設、と畜場、火葬場	
商 業 用 地	事 務 所 建 築 物	事務所、営業店舗（銀行、証券会社等）、新聞社、放送局、NTT、計算センター、医師会館	
	専 用 商 業 施 設	専用商業施設（住宅を含まないもの）、デパート、スーパーマーケット、小売店舗、卸売店舗、ガソリンスタンド、飲食店、公衆浴場、サウナ	
	住 商 併 用 施 設	住居併用店舗・事務所（物販・飲食・美容理容等の店舗、間屋、税理・会計・司法・不動産・給排水・塗装・建築などの事務所） 住居併用作業所付店舗（とうふ・菓子・パン等の自家用製造販売）	
	宿 泊 ・ 遊 興 施 設	ホテル、旅館、ユースホステル、バンケットを主とする会館、 バー、キャバレー、ナイトクラブ、料亭、待合、ソープランド、モーテル、パチンコ店、麻雀屋、ビリヤード、ゲームセンター、カラオケボックス、ダンス教習所	
	ス ポ ー ツ ・ 興 行 施 設	（屋内又は観覧席を有するもの）体育館、競技場、野球場、水泳場、スケート場、ボウリング場、競馬競輪場等、劇場、演芸場、映画館、オーディトリウムを主体とする会館（民間主体のもの）	
住 宅	独 立 住 宅	専用户建住宅、住宅を主とする塾・教室・医院等の併用建築物	
	集 合 住 宅	公団・公社・公営住宅、アパート、マンション、独身寮、寄宿舎、家族寮、長屋、テラスハウス、タウンハウス	
工 業 用 地	専 用 工 場	右記の専用工場、専用作業所	工場、作業所、生コン工場、精米工場、自動車修理工場、洗濯作業を伴うクリーニング店
	住 居 併 用 工 場	右記の併用工場、作業所併用住宅	
	倉 庫 ・ 運 輸 関 係 施 設	自動車車庫、駐輪場、（ただし事務所・住宅に付属する車庫は含まず）、パーキングビル、バスターミナル、トラックターミナル、（上屋又は事務所を伴うもの）、バス・タクシー・トラック車庫、倉庫、屋根付き資材置き場、流通センター、配送所	
農	農 林 漁 業 施 設	温室、サイロ、畜舎、養魚場、その他農林漁業施設	
屋 外 利 用 地、仮 設 建 物		（屋外利用又は仮設利用）材料置場、屋外駐車場、屋外展示場、飯場、プレハブ住宅展示場、中古車センター	
公 園、運 動 場 等		（屋外利用を主とするもの）公園緑地、運動場、野球場、遊園地、ゴルフ場、ゴルフ練習場、釣り堀、バッティングセンター、ローラースケート場、テニスコート、屋外プール、馬術練習場、フィールドアスレチック、墓地	
未 利 用 地 等		宅地で建物を伴わないもの、建築中で用途不明のもの、区画整理中の宅地、取りこわし跡地、廃屋、埋め建て地	
道 路		街路、歩行者道路、自転車道路、農道、林道、団地内通路	
鉄 道 ・ 港 湾 等		鉄道、軌道、モノレール、空港、港湾	
農 用 地	農 地	田	水稲、い草、蓮などかんがい施設を有し湛水を必要とする作物を栽培する耕地
		畑	野菜、穀物、生花、苗木など草本性作物を栽培する畑
		樹 園 地	果樹園、茶・桑など木本性植物を集团的に栽培する畑
	採 草 放 牧 地	牧場、牧草地など人手の入った草地	
水 面 ・ 河 川 ・ 水 路		河川、運河、湖沼、遊水池、海	
森 林		樹林、竹林、はい松地、しの地、山地、竹木が集团的に生育する土地	
原 野		野草地など小かん木類の生育する自然のままの土地、荒地、裸地	
そ の 他		自衛隊基地、在日米軍基地、火薬庫、採石場、ごみ捨て場など	

（東京都都市整備局「東京都の土地利用 平成18年東京都区部」の総説より）

町丁目別緑被率・地表面温度・建ぺい率・容積率・道路占有率集計表（1）

	町丁目名	緑被率 (%)	地表面温度 (°C)	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	道路占有率 (%)
1	丸の内一丁目	3.3	38.3	51.9	623.2	26.7
2	丸の内二丁目	8.6	36.8	67.3	1080.4	41.0
3	丸の内三丁目	8.0	37.9	65.0	689.8	27.3
4	大手町一丁目	7.4	37.6	46.7	691.5	31.0
5	大手町二丁目	7.2	38.6	35.6	473.6	19.2
6	内幸町一丁目	6.2	37.4	54.5	657.4	19.9
7	内幸町二丁目	6.3	35.4	60.7	963.4	27.7
8	有楽町一丁目	4.4	38.1	69.5	554.4	37.9
9	有楽町二丁目	3.9	38.7	68.5	290.3	43.4
10	霞が関一丁目	18.0	37.5	40.5	525.1	34.1
11	霞が関二丁目	21.2	38.6	51.6	527.4	32.3
12	霞が関三丁目	13.3	38.0	50.1	494.9	32.3
13	永田町一丁目	33.4	38.6	36.4	196.8	31.0
14	永田町二丁目	25.0	37.0	49.8	328.3	16.5
15	隼町	21.9	38.6	55.1	279.9	29.0
16	平河町一丁目	1.9	38.0	68.0	412.2	28.6
17	平河町二丁目	8.0	36.1	58.1	324.1	22.4
18	麴町一丁目	12.7	37.0	66.3	464.1	38.1
19	麴町二丁目	3.2	38.1	66.9	437.9	31.9
20	麴町三丁目	6.4	38.0	68.1	415.9	31.9
21	麴町四丁目	11.2	37.5	59.0	434.9	33.9
22	麴町五丁目	8.0	37.2	54.9	384.9	18.7
23	麴町六丁目	24.2	37.0	47.5	303.7	27.3
24	紀尾井町	34.4	36.0	45.4	319.0	8.7
25	一番町	24.4	37.4	57.7	327.1	19.2
26	二番町	9.0	37.1	55.4	348.9	10.9
27	三番町	21.8	37.8	53.3	269.4	20.3
28	四番町	12.6	37.9	50.1	301.1	9.1
29	五番町	35.6	36.6	53.7	323.0	13.7
30	六番町	12.7	37.6	54.4	235.3	12.8
31	皇居外苑	40.0	38.1	21.5	62.5	34.9
32	日比谷公園	60.5	36.0	53.0	104.6	21.4
33	千代田	64.2	34.7	9.1	9.3	0.6
34	北の丸公園	48.8	35.1	16.9	54.3	16.1
35	九段南一丁目	14.4	38.6	46.2	254.2	42.0
36	九段南二丁目	20.6	37.3	63.5	379.1	28.6
37	九段南三丁目	5.0	38.3	69.6	378.9	33.0
38	九段南四丁目	5.4	38.0	68.6	351.1	22.6
39	九段北一丁目	7.1	38.9	65.3	428.8	40.5
40	九段北二丁目	35.3	38.2	41.7	191.5	18.8

町丁目別緑被率・地表面温度・建ぺい率・容積率・道路占有率集計表（2）

	町丁目名	緑被率 (%)	地表面温度 (°C)	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	道路占有率 (%)
41	九段北三丁目	40.6	37.3	61.7	309.4	11.8
42	九段北四丁目	20.0	36.9	63.2	439.5	16.3
43	富士見一丁目	10.4	39.0	55.7	237.8	12.5
44	富士見二丁目	17.1	38.5	55.4	235.9	11.3
45	飯田橋一丁目	3.6	39.6	67.8	361.4	28.2
46	飯田橋二丁目	8.6	38.3	67.8	380.5	37.2
47	飯田橋三丁目	9.0	38.5	57.6	350.2	23.8
48	飯田橋四丁目	8.7	39.1	63.8	334.6	28.3
49	一ツ橋一丁目	10.6	38.6	23.8	274.1	48.7
50	一ツ橋二丁目	6.6	37.8	69.2	440.8	35.2
51	神田神保町一丁目	4.2	38.2	76.4	325.1	35.9
52	神田神保町二丁目	2.1	38.2	75.3	344.5	29.1
53	神田神保町三丁目	1.7	37.6	66.9	360.9	41.3
54	三崎町一丁目	5.6	37.5	61.3	411.1	32.3
55	三崎町二丁目	2.0	38.3	75.9	379.6	25.1
56	三崎町三丁目	1.0	37.7	65.1	386.0	28.0
57	西神田一丁目	2.0	38.8	75.4	440.7	24.6
58	西神田二丁目	4.0	37.4	75.6	367.8	28.2
59	西神田三丁目	7.5	36.6	48.4	343.7	41.5
60	猿楽町一丁目	14.6	39.1	68.7	314.2	18.9
61	猿楽町二丁目	5.3	38.1	71.0	338.4	24.1
62	神田駿河台一丁目	8.8	37.8	65.9	436.2	16.5
63	神田駿河台二丁目	9.7	37.1	66.9	400.8	15.0
64	神田駿河台三丁目	11.9	37.6	70.0	370.9	24.3
65	神田駿河台四丁目	7.2	38.2	52.2	275.2	21.6
66	神田錦町一丁目	4.3	38.4	69.5	387.0	36.5
67	神田錦町二丁目	1.8	38.4	64.8	336.0	29.7
68	神田錦町三丁目	3.0	38.5	67.3	427.7	36.2
69	神田小川町一丁目	2.1	39.7	68.2	394.4	42.2
70	神田小川町二丁目	1.7	38.7	77.1	431.8	38.3
71	神田小川町三丁目	3.0	38.6	73.6	382.1	38.2
72	神田美土代町	1.9	38.1	74.4	450.0	31.8
73	内神田一丁目	2.1	38.6	74.2	411.3	37.4
74	内神田二丁目	1.8	38.7	73.8	403.8	32.2
75	内神田三丁目	2.0	39.1	73.6	371.5	37.1
76	神田司町二丁目	4.4	38.8	71.1	381.9	30.3
77	神田多町二丁目	2.8	39.6	70.9	349.0	30.2
78	神田淡路町一丁目	0.9	39.2	71.4	344.5	34.6
79	神田淡路町二丁目	2.4	38.5	70.1	322.7	28.2
80	神田須田町一丁目	4.4	39.2	73.3	374.3	38.7

町丁目別緑被率・地表面温度・建ぺい率・容積率・道路占有率集計表（3）

	町丁目名	緑被率 (%)	地表面温度 (°C)	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	道路占有率 (%)
81	神田須田町二丁目	1.3	38.5	66.9	388.9	30.0
82	外神田一丁目	1.5	39.2	73.7	454.2	38.7
83	外神田二丁目	5.6	39.2	67.5	273.2	26.0
84	外神田三丁目	3.7	39.7	74.9	352.8	31.3
85	外神田四丁目	3.3	39.0	74.9	365.3	37.0
86	外神田五丁目	1.1	39.8	73.8	350.2	45.8
87	外神田六丁目	2.1	39.9	71.1	340.9	32.7
88	鍛冶町一丁目	0.7	39.8	71.4	374.1	28.6
89	鍛冶町二丁目	1.2	40.3	72.0	356.9	21.7
90	神田鍛冶町三丁目	0.9	39.6	72.5	418.7	35.3
91	神田紺屋町	1.9	40.1	71.3	322.4	36.5
92	神田北乗物町	0.0	40.3	75.8	365.7	29.7
93	神田富山町	1.1	39.8	79.2	397.9	35.7
94	神田美倉町	2.9	39.8	63.2	417.9	47.2
95	岩本町一丁目	2.6	38.9	71.5	371.1	32.3
96	岩本町二丁目	1.3	39.0	70.2	368.1	39.0
97	岩本町三丁目	2.3	39.0	71.6	427.1	49.8
98	神田西福田町	1.6	39.3	71.0	383.6	49.5
99	神田東松下町	1.6	40.2	69.5	371.2	25.2
100	神田東紺屋町	1.8	39.3	84.3	643.3	28.8
101	神田岩本町	2.7	39.9	74.6	529.6	45.7
102	東神田一丁目	2.7	39.7	72.3	328.3	38.5
103	東神田二丁目	1.6	38.7	70.7	340.6	33.1
104	東神田三丁目	0.7	38.3	67.1	325.3	27.1
105	神田和泉町	6.1	38.8	73.5	316.7	26.0
106	神田佐久間町一丁目	3.1	38.7	59.8	421.9	30.1
107	神田佐久間町二丁目	1.0	38.8	76.1	348.8	37.5
108	神田佐久間町三丁目	2.6	39.2	71.0	309.7	26.5
109	神田佐久間町四丁目	3.2	39.3	72.2	369.5	33.1
110	神田平河町	1.2	39.3	75.4	391.6	65.7
111	神田松永町	2.6	38.3	73.9	569.6	39.4
112	神田花岡町	1.3	39.5	40.6	263.4	31.6
113	神田佐久間河岸	0.4	36.4	66.8	329.9	31.9
114	神田練塀町	4.1	36.3	68.5	290.4	22.7
115	神田相生町	3.1	37.0	34.5	131.2	28.3

参考文献

千代田区, (平成 16 年 3 月), 平成 15 年度 ヒートアイランド等の調査と対策の検討報告書.

千代田区, 千代田区総合ホームページ, 参照日: 2011 年 3 月 24 日, 参照先: 区的位置・面積・人口: <http://www.city.chiyoda.lg.jp/service/00004/d0000462.html>

2007 千代田の土地利用.

東京都総務局, 東京都総務局ホームページ, 参照日: 2011 年 3 月 24 日, 参照先: 東京都の昼間人口: <http://www.toukei.metro.tokyo.jp/tyukanj/tj-index.htm>

千代田区. 千代田区総合ホームページ, 参照日: 2011 年 3 月 24 日, 参照先: 町丁別世帯数および人口 (住民基本台帳): <http://www.city.chiyoda.lg.jp/service/00000/d0000096.html>

三上岳彦, (2006), 都市ヒートアイランド研究の最新動向 ―東京の事例を中止に―, E-journal GEO vol. (2), 79-88.

三上岳彦, (2005), 都市のヒートアイランド現象とその形成要因 ―東京首都圏の事例研究―, 地学雑誌 Journal of Geography, 496-506.

気象庁, (平成 22 年 6 月), ヒートアイランド監視報告 (平成 21 年) .

環境省, (平成 21 年 3 月), ヒートアイランド対策ガイドライン.

環境省, (平成 21 年 6 月 改定), 熱中症環境保健マニュアル 2009 .

環境省, (平成 16 年), 平成 15 年度 ヒートアイランド現象による環境影響に関する調査検討業務報告書.

環境省, (平成 21 年), 平成 20 年度ヒートアイランド対策の環境影響等に関する調査業務.

東京都, (平成 19 年 8 月), 東京都豪雨対策基本方針.

松本太, (2003), 植物季節に及ぼす都市の温暖化の影響 熊谷市におけるソメイヨシノ開花日を例として. 地理学評論, 1-18.

気象庁, (2005), 異常気象レポート.

環境省, (平成 20 年 7 月 28 日), 環境省におけるヒートアイランド対策.

ヒートアイランド対策関係府省連絡会議, (平成 20 年 7 月 15 日), ヒートアイランド対策大綱 第 4 回 対策の進捗状況の点検 (概要) .

環境省. (平成 21 年 4 月), クールシティ中枢街区パロット事業パンフレット.

東京都ヒートアイランド対策推進会議, (平成 15 年 3 月), ヒートアイランド対策取組方針～環境都市東京の実現に向けて～.

東京都, (平成 17 年 7 月), ヒートアイランド対策ガイドライン.

東京都, (平成 20 年 3 月), 東京都環境基本計画.

千代田区, (平成 15), 千代田区の緑化とヒートアイランドの現状について (概要) .

千代田区, (平成 18 年 5 月), 千代田区ヒートアイランド対策計画.

千代田区, 千代田区総合ホームページ, 参照日: 2011 年 3 月 24 日,
参照先: 平成 19 年 7 月 24 日 ヒートアイランド対策戦略プログラム策定委員会開催
ー全国初、国・都・区・企業・区民で構成するヒートアイランド対策会議ー
: <http://www.city.chiyoda.lg.jp/service/00087/d0008702.html>

千代田区, 千代田区総合ホームページ, 参照日: 2011 年 3 月 24 日,
参照先: 千代田区環境ガイド: 緑化やヒートアイランド対策に関すること
: <http://www.city.chiyoda.lg.jp/service/00119/d0011964.html>

千代田区, 千代田区総合ホームページ, 参照日: 2011 年 3 月 24 日, 参照先: 壁面緑化をしています: <http://www.city.chiyoda.lg.jp/service/00109/d0010983.html>

三井住友海上火災保険株式会社, (2008 年 2 月 8 日), 高反射率塗料の事例紹介 三井住友海上駿河台ビルの事例.

環境省, (平成 21 年 3 月), 感覚環境のまちづくり事例集 ～こんな“まち”がいい感じ～.

環境省, (平成 22 年 3 月), 皇居外苑濠管理方針.

環境省, 環境省ホームページ, 参照日: 2011 年 3 月 24 日,

参照先: 皇居・皇居外苑のクールアイランド効果の観測結果について (お知らせ) :

<http://www.env.go.jp/press/press.php?serial=9832>

千代田区, 千代田区総合ホームページ,

参照日: 2011 年 3 月 24 日, 参照先: 平成 21 年 6 月 1 日 外濠公園総合グラウンドがリニューアルオープンしました ー環境に配慮 グラウンドを芝生化し、ハイブリット発電施設を設置ー

: <http://www.city.chiyoda.lg.jp/service/00107/d0010748.html>

千代田区, 千代田区地球温暖化対策実行計画 (第 2 次計画) .

保水性舗装技術研究会, 保水性舗装技術研究会ホームページ, 参照日: 2011 年 3 月 24 日, 参

照先: 保水性舗装とは: <http://www.hosugiken.jp/hosui/>

株式会社 NIPPO, 株式会社 NIPPO ホームページ,

参照日: 2011 年 3 月 24 日, 参照先: 遮熱性舗装 パーフェクトクール

: http://www.nippo-c.co.jp/tech_info/general/SG02044_g.html

環境工学株式会社, 環境工学株式会社ホームページ, 参照日: 2011 年 3 月 24 日,

参照先: 道路・土舗装事業: <http://www.kankyo-kogaku.co.jp/wall/moistbrick/chigai.html>

環境省, 環境省ホームページ, 参照日: 2011 年 3 月 24 日,

参照先: 皇居外苑: <http://www.env.go.jp/garden/kokyogaien/index.html>

社団法人 日本道路建設業協会, 社団法人 日本道路建設業協会ホームページ,

参照日: 2011 年 3 月 24 日,

参照先: 遮熱性舗装: <http://www.dohkenkyo.net/pavement/meisyo/syanetu.html>

千代田区緑の実態調査及び熱分布調査業務

平成 23 年 3 月

編 集 千代田区環境安全部環境・温暖化対策課
発 行 千 代 田 区
調査機関 国 際 航 業 株 式 会 社