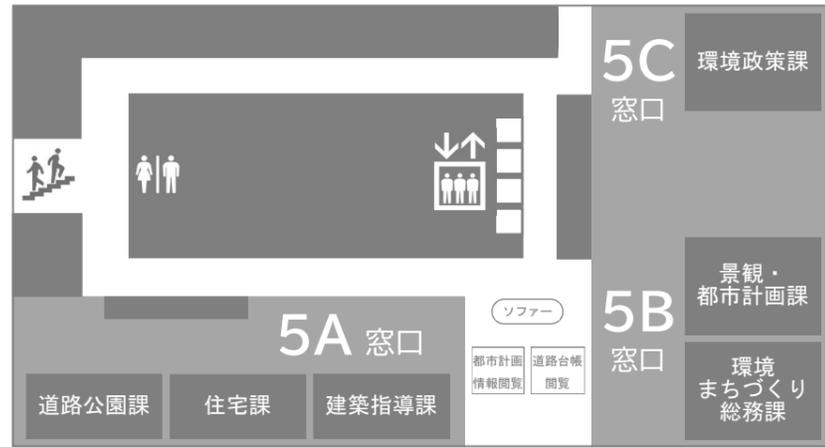


千代田区 建築計画の事前調査に関する担当部署（令和7年度）



5F フロア案内

千代田区ホームページ  
https://www.city.chiyoda.lg.jp



要綱,地区計画等の各図書は  
ホームページから  
ダウンロードできます

☎ 03-3264-2111 (代表)

環境まちづくり部

建築指導課		5A	☎ 03-	内線
● 建築基準法上の道路種別	第 42 条道路関係、位置指定道路	建築 審査係	5211-4308	3890
● 確認申請 等	建築基準法に基づく認定・許可、都市計画法第 53 条許可			
● 附置義務駐車場	「東京都駐車場条例」			
● 建築物のバリアフリー	「高齢者、障害者等が利用しやすい建築物の整備に関する条例」 「東京都福祉のまちづくり条例」「千代田区福祉のまちづくりに係る共同住宅整備要綱」	開発担当	5211-4311	3920
● 総合設計制度	「千代田区総合設計許可要綱」			
● 開発許可制度	都市計画法第 29 条「開発行為の許可等に関する審査基準」、開発登録簿			
● 宅地造成及び特定盛土等規制法	に基づく届出・許可 千代田区は全域「宅地造成等工事規制区域」です。	設備 審査係	5211-4313	3871
● 省エネ法	に基づく申請			
● 建築設備	● 昇降機等 の定期検査			
● 緊急輸送道路	● 耐震助成制度 緊急輸送道路沿道マンション・木造住宅・ブロック塀等	耐震促進 担当	5211-4315	3940
● 土砂災害特別警戒区域	内における建築物の構造規制「建築基準法施行令第 80 条の 3」 (土砂災害警戒区域等は 4 階災害対策・危機管理課の窓口でも閲覧できます。)			
● 建設リサイクル法	に基づく届出「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」			
● アスベスト対策助成	「千代田区吹付けアスベスト対策助成等要綱」	安全対策 担当	5211-4309	3870
● 特定建築物	● 防火設備 の定期調査・検査			
● 建築計画概要書 の閲覧	● 台帳記載事項証明書 の発行等			
● テレビ電波障害対策 等	「千代田区テレビ電波障害対策要綱」	建築 事務係	5211-4312	7030
住宅課				
● ワンルーム	「千代田区ワンルームマンション等建築物に関する指導要綱」			
● 住環境整備 (旧住宅付置)	「千代田区開発事業に係る住環境整備推進制度要綱」	環境 整備係	5211-4241	3843
道路公園課				
● 雨水流出抑制関係	「千代田区雨水流出抑制施設設置要綱」			
● 駐車場出入口・切下げ工事	に関する事 自費工事施工承認申請	みちと みどりの 相談担当	5211-4242	3820
● 浸水履歴	※ハザードマップは 4 階災害対策・危機管理課窓口で配布しています。			
● 交通バリアフリー基本構想	に関する事 バリアフリー新法に係る重点整備他			

景観・都市計画課		5B	☎ 03-	内線
● 用途地域	容積率 建蔽率 特別用途地区等の地域地区	都市 計画係	5211-3610	3951
● 都市計画施設	都市計画道路・公園・一団地の官公庁施設等			
● 地区計画	の区域内の行為の届出「都市計画法第 58 条の 2」			
● 景観法	に基づく協議及び届出等 「景観まちづくり条例」	景観 指導係	5211-3639	3970
● 形態意匠の制限	に関する認定申請 「地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例」			
● 国土利用計画法	● 公有地拡大の推進に関する法律 に関する届出	調整 担当	5211-3609	3950
● 内神田一丁目周辺地区都市再生駐車施設配置計画	の利用申請			
● 都市計画マスタープラン 等		計画推進 担当	5211-3612	3952
環境まちづくり総務課		5C	☎ 03-	内線
● 道路台帳 閲覧	区道・道路幅員の確認	財産 管理係	5211-4234	3690
● 近隣説明関係・紛争予防	「千代田区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例」 「千代田区建築計画の早期周知に関する条例」			
● 道路占用申請	「千代田区道路占用規則」	事業調整 担当	5211-3608	3671
● 沿道に関する工事	「道路法」			
● 自転車駐車場	「東京都自転車の安全で適正な利用の促進に関する条例」 「千代田区自転車等の放置防止及び自転車駐車場の整備に関する条例」	交通対策 ・監察係	5211-4345	3720
● 屋外広告物	「東京都屋外広告物条例」			
● 路外駐車場	「駐車場法」及び「高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律」に基づく届出	庶務係	5211-3608	3671
環境政策課		5C	☎ 03-	内線
● 緑化	「千代田区緑化推進要綱」に基づく協議・届出	エネルギー 対策係	5211-4256	3780
● 建築物環境計画書制度	「千代田区地球温暖化対策条例施行規則」に基づく協議・届出			
● 解体工事	「千代田区建築物の解体工事計画の事前周知に関する要綱」	公害 指導係	5211-4254	3761
● 特定建設作業	● 石綿 (アスベスト) 除去作業 ● 工場・指定作業場 ● 特定施設 (送風機等)			
● 土壌汚染調査等の届出	「騒音規制法」「振動規制法」「大気汚染防止法」「東京都環境確保条例」			

千代田清掃事務所		住所：外神田 1-1-6	☎ 03-
● 廃棄物保管場所等	「千代田区一般廃棄物の処理及び再利用に関する条例」		3251-0566

地域振興部		住所：日比谷公園 1-4 (最寄り駅：地下鉄内幸町駅、霞ヶ関駅)	☎ 03-
● 埋蔵文化財 に関する調査	● 歴史的建造物 (有形文化財 (建造物) 等) の手続き等	3502-3348	
※千代田区立日比谷図書文化館 4 階文化財事務室内 お問い合わせは来館又は FAX をお願いします。詳しくは HP「千代田区の文化財」をご覧ください。		FAX	3502-3361

コミュニティ総務課		区役所 2 階	☎ 03-
● 住居表示	● 住居番号	「千代田区住居表示に関する条例」	コミュニティ係 5211-4180

保健福祉部		住所：九段南 1-6-17 千代田会館 8 階	☎ 03-	内線
● 住宅等の衛生的環境確保	に関する事 「千代田区における住宅の衛生的環境の確保に関する要綱」		環境衛生係	5211-8166
● 建築物衛生法	に基づく届出			
● 住宅宿泊事業	に関する事、違法民泊に関する事			
				60613
				~
				60616

**千代田区役所以外の関係連絡先** 詳しい内容については各お問い合わせ先でご確認ください

東京都 都市整備局 市街地建築部		所在	☎ 03-
建築基準法に関する相談、問い合わせ (延べ面積が1万㎡を超える建築物など)	建築企画課	①市街地担当(集団規定) ②建築担当 (単体規定) ③設備担当 (設備)	都庁 第二本庁舎 3階南 ①5388-3342 ②5388-3343 ③5388-3349
建築確認等の審査・相談 (延べ面積が1万㎡を超える建築物など)	建築指導課	①指導担当 ②構造設備担当(構造) ③設備担当 (設備)	都庁 第二本庁舎 3階中央 ①5388-3372 ②5388-3363 ③5388-3364
建築計画概要書の閲覧(平成11年度以降分) 台帳記載事項証明の発行	個別の確認の有無等について 電話での回答はできません	建築指導課事務担当	5388-3371

国土交通省 東京国道事務所		所在	☎
国道の管理、占用手続き・出入り口の切り下げ等の各種申請手続き	管理第一課	九段第3合同庁舎 15・16階	03-3572-9096

東京都 第一建設事務所		所在	☎
都道の正式名称、道路区域証明、境界確定、道路台帳の閲覧	管理課道路台帳担当	中央区明石町 2-4	03-3542-1473

総務省 関東総合通信局		所在	☎
電波伝搬防止区域内における高層建築物等(高さが31mを超える建築物等) の建築に関する協議・届出	無線通信部 陸上第一課	九段第3合同庁舎 22階	03-6238-1763

東京消防庁 町名別管轄		所在	☎
内幸町、大手町、霞が関1丁目、皇居外苑、千代田、日比谷公園、丸の内、有楽町	丸の内消防署	大手町 1-3-5	03-3215-0119
飯田橋、一番町、二番町、三番町、四番町、五番町、六番町、霞が関2・3丁目、紀尾井町、北の丸公園、九段北、九段南、麴町、永田町、隼町、一ツ橋1丁目、平河町、富士見	麴町消防署	麴町1-12	03-3264-0119

岩本町、内神田、鍛冶町、外神田、西神田、東神田、一ツ橋2丁目 神田 ( 相生町、淡路町、岩本町、小川町、鍛冶町、北乗物町、紺屋町、 佐久間河岸、佐久間町、猿楽町、神保町、須田町、駿河台、多町、司町、 富山町、錦町、西福田町、練塀町、花岡町、東紺屋町、東松下町、 平河町、松永町、美倉町、三崎町 )	神田消防署	外神田 4-14-3	03-3257-0119
--	-------	------------	--------------

警視庁 町名別管轄		所在	☎
内幸町、大手町、霞が関1丁目、皇居外苑、千代田(皇居の在する区域)、 日比谷公園、丸の内、有楽町	丸の内警察署	有楽町 1-9-2	03-3213-0110
飯田橋、一番町、二番町、三番町、四番町、五番町、六番町、霞が関2・3丁目、紀尾井町、 北の丸公園、九段北、九段南、麴町、千代田(皇居の在する区域を除く)、永田町、隼町、 一ツ橋1丁目、平河町、富士見	麴町警察署	麴町 1-4-5	03-3234-0110
内神田 1・2丁目、内神田 3丁目(1~6番まで、8~11番まで並びに15番、16番及び24番)、 西神田、一ツ橋2丁目、 神田 ( 淡路町、小川町、猿楽町、神保町、駿河台、多町、司町、錦町、 三崎町、美土代町 )	神田警察署	神田錦町 3-3-2	03-3295-0110
岩本町、内神田 3丁目(1~6番まで、8~11番まで並びに15番、16番及び24番を除く)、 鍛冶町、外神田、東神田、 神田 ( 相生町、相生町、和泉町、岩本町、鍛冶町、北乗物町、紺屋町、 佐久間河岸、佐久間町、須田町、富山町、西福田町、練塀町、花岡町、 東紺屋町、東松下町、平河町、松永町、美倉町 )	万世橋警察署	外神田 1-16-5	03-3257-0110

鉄道 近接工事の協議など		所在	☎
都営新宿線、都営三田線	東京都交通局建設工務部保線課 建築相談担当	都庁第二本庁舎 24階北側	03-5320-6151
日比谷線、銀座線、丸ノ内線、東西線、南北線、 有楽町線、千代田線、半蔵門線	メロ開発株式会社 技術部渉外課(予約制)	中央区小伝馬町 11-9 日本橋小伝馬町ビル 3階	03-5847-7893
山手線、京浜東北線、総武線、中央線	東日本旅客鉄道株式会社	ホームページからお問い合わせください <input type="text" value="JR 東日本 近接工事"/> で検索	

インフラ		所在	☎
上水道・給水装置工事に関すること	千代田給水管工事事務所	内神田 2-1-12	03-3256-6166
下水道工事に関すること	中部下水道事務所千代田出張所	大手町 2-6-3	03-3270-8317
下水道台帳	東京都下水道局施設管理部 管路管理課施設情報管理担当	都庁第二本庁舎 27階	03-5320-6618
電気に関すること、電柱移設など	東京電力パワーグリッド(株)		0120-995-007
ガスに関すること	東京ガスネットワーク(株)		03-6627-6257

千代田区内に存在しない「地域地区・協定」等 < >内は根拠法を示す。

「高度地区」「外壁の後退距離」「高層住居誘導地区」<都市計画法>

「災害危険区域」「建築協定」<建築基準法>

「歴史的風土特別保存地区」<古都における歴史的風土の保存に関する特別措置法>

「緑地保全地域」「緑地協定」<都市緑地法>

「生産緑地地区」<生産緑地法>

「航空機騒音障害防止特別地区」<特定空港周辺航空機騒音対策特別措置法>

「景観地区」「景観協定」「景観重要樹木」<景観法>

「新住宅市街地開発事業」<新住宅市街地開発法>

「新都市基盤整備事業」<新都市基盤整備法>

「流通業務地区」<流通業務市街地の整備に関する法律>

「沿道地区計画」<幹線道路の沿道の整備に関する法律>

「防災街区整備地区計画」<密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律>

「歴史的風致維持向上地区計画」<地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律>

「樹木保全推進区域」<都市の低炭素化の促進に関する法律>

「浸水被害対策区域」<下水道法>

「津波災害警戒区域」<津波防災地域づくりに関する法律>

「地すべり防止区域」「ぼた山崩壊防止区域」<地すべり等防止法>

「急傾斜地崩壊危険区域」<急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律>

「移動等円滑化経路協定」<高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律>

千代田区ホームページのご案内

都市計画情報マップ



(担当)  
景観・都市計画課  
都市計画係

道路台帳平面図



(担当)  
環境まちづくり総務課  
財産管理係

建築基準法の道路種別



(担当)  
建築指導課  
建築審査係