

計画概要書

1 建築主の住所、氏名、電話番号			19 容 積 率 (割増容積率はそれぞれ 21 の範囲内)	基準容積率 % 公開空地による割増 % 公益施設等による割増 % 公共空地による割増 %	
2 設計者の住所、氏名、電話番号				合計 %	
3 建築物の名称			20 駐車場等の床面積と設置台数	駐車場 m ² ・総数 台 (附置義務 台)	
4 敷地の地名地番(住居表示)				駐輪場 m ² ・総数 台	
5 総合設計の種類と根拠条文	(1)市街地住宅型 (2)共同住宅建替誘導型 (3)都心居住型 (4)要除却認定マンション建替型	建築基準法 (該当条文に○) 第59条の2第1項/第86条第3項/ 第86条第4項/第86条の2第2項/ 第86条の2第3項	21 割増容積率の限度 (許可要綱第4章による限度)	公開空地による割増 %	算定根拠の概要 (係数 $\alpha \cdot K_x \cdot \beta$ の値と有効公開空地率による割増算定式、緑化係数 K_z による増減及び最高限度(180%又は200%)等)
	(5)マンション建替法第105条型	マンションの建替え等の円滑化に関する法律第105条第1項		公益施設等による割増 %	算定根拠の概要
6 用途地域	(1)第一種住居 (2)第二種住居 (3)商業			公共空地による割増 %	算定根拠の概要
7 防火地域	(1)防火 (2)準防火			合計 %	
8 地区計画、その他の地域・地区等			22 公 開 空 地	(種別)・(面積)・(有効面積) □ ・ m ² ・ m ² □ ・ m ² ・ m ²	(有効面積の合計と有効公開空地率) m ² %
9 敷 地	面積 m ² ・ 全周長 m		23 公 益 施 設 等	種 類	面 積
10 地 域 別 内 訳	地域・容積率(%) / 建蔽率(%)・面積 m ² ・ / ・ m ² ・ / ・ m ²	11 幅員 m 前面道路 m	24 主 要 用 途		26 緑化率 % (緑化基準値 30%又は 35%)
			25 階 数	地上 / 地下	
12 接 道 条 件 (許可要項の基本要件に適合する道路のみ)	各接道長 m 接道率 % m (接道長合計 / 全周長)		27 高 さ	基準法令第2条第1項第6号口最高の高さ (PHを含む) m 工作物等を含む計画建築物等の高さ m	高さ等誘導指針第2の1又は2の基準の数値 m
	合計 m		28 利 用 人 口	人 (想定居住人口及び住宅以外の部分については常時利用する人数の概数)	
13 基 準 建 ぺ い 率 %		14 基 準 容 積 率 %	29 住 宅 主な利用関係 形態、戸数等の内訳	(1)建築主使用 (2)賃貸 (3)分譲住宅 (4)その他 ()	
15 建 築 面 積 m ²		16 建 ぺ い 率 %		(形 態)・(専用面積)・(利用関係)・(戸数) □ LDK・ m ² ・ 戸 □ LDK・ m ² ・ 戸 □ LDK・ m ² ・ 戸 [総戸数 戸]	
17 延 べ 面 積 m ²	(容積率除外床面積) (m ²)	内・自動車庫等 ・共用廊下等 ・地下住宅等 ・エレベーター ・備蓄倉庫 ・ m ² ・ m ² ・ m ²	30 総合設計以外の許可・認定の予定		
18 容積率対象延べ面積 m ²			31 備 考	(割増容積率部分の用途の制限など)	