

年 月 日

千代田区長 殿

管理責任者 住所
氏名 [印]
電話 ()
連絡先 住所
氏名
電話
メールアドレス @

管理報告書

千代田区総合設計許可要綱に基づいて設置した { 公開・公共空地 の維持管理の
住宅の用途に供する部分
地上部及び建築物上の緑化部分
公開空地の質 ※1
住宅性能 ※2
防災備蓄倉庫

状況について、下記のとおり報告します。

建築物の名称				
敷地の地名地番				
許可年月日及び許可番号		年 月 日	第	号
所有者	住所			
	氏名	(電話)		
敷地面積		m ²		
建築物	主要用途		構造・階数	造・地上 階/地下 階
	建築面積の合計	m ²	建蔽率	%
	延べ面積の合計	m ²	容積率	%
総合設計の種類	(1)市街地住宅型 (2)共同住宅建替誘導型 (3)都心居住型 (4)要除却認定マンション建替型 (5)マンション建替法第105条型			
前回の報告年月日	年 月 日	受付欄		

公開・公共空地の維持管理状況等				
公開空地の面積の合計		㎡	公共空地の面積の合計	㎡
公開・公共 空地の維持 管理の状況	1 総括所見			
	2 公衆の利用状況			
	3 変更の有無及びその内容			
	4 その他管理上の問題点等			

住宅の用途に供する部分の維持管理状況等					
住宅戸数	現在	戸〔内入居戸数	戸〕	許可時	戸
住宅の用途 に供する部 分の維持管 理の状況	1 総括所見				
	2 変更の有無及びその内容				
	3 その他管理上の問題点等				

地上部及び建築物上の緑化部分の維持管理状況等				
地上部の緑化面積	現在	㎡	許可時	㎡
建築物上の緑化面積	現在	㎡	許可時	㎡
地上部及び 建築物上の 緑化部分の 維持管理の 状況	1 総括所見			
	2 変更の有無及びその内容			
	3 その他管理上の問題点等			

公開空地の質に関する維持管理状況等 ※1						
公開空地の 質の対応 項目	1 周辺の緑との連続性 2 樹種の多様性 3 既存樹木の保全・活用 4 樹高の高い木の植栽 5 芝生、水面等による被覆 6 建築物上の緑化（屋上、壁面、ベランダ）					
公開空地の 質に関する 維持管理の 状況	1 周辺の緑 との連続性	対象となった 高木本数	現在	本	許可時	本
		1 総括所見				
		2 変更の有無及びその内容				
		3 その他管理上の問題点等				

2 樹種の多 様性	花・実・紅葉等により季節の変化を感じさせる高木の本数及び敷地内の全高木本数に対する割合	現在	本	許可時	本	
		割合	%	割合	%	
	1 総括所見					
	2 変更の有無及びその内容					
3 既存樹木の保全・活用	既存樹木本数	現在	本	許可時	本	
	1 総括所見					
	2 変更の有無及びその内容					
	3 その他管理上の問題点等					
4 樹高の高い木の植栽	対象となった樹木本数	現在	本	許可時	本	
	1 総括所見					
	2 変更の有無及びその内容					
	3 その他管理上の問題点等					
5 芝生、水面等による被覆	芝生・水面面積	現在	芝生 水面	m ² m ²	許可時 芝生 水面	m ² m ²
	1 総括所見					
	2 変更の有無及びその内容					
	3 その他管理上の問題点等					
6 建築物上の緑化（屋上、壁面、ベランダ）	建築物上緑化面積	現在	屋上 ベランダ 壁面	m ² m ² m ²	許可時 屋上 ベランダ 壁面	m ² m ² m ²
	1 総括所見					
	2 変更の有無及びその内容					
	3 その他管理上の問題点等					

住宅性能に関する維持管理状況等 ※2

住宅性能
対応項目 1 構造の安定性 2 火災時の安定性 3 劣化の軽減 4 維持管理への配慮
5 高齢者等への配慮

住宅性能に関する維持管理の状況	1 構造の安定性	1 総括所見	
		2 変更の有無及びその内容	
		3 その他管理上の問題点等	
	2 火災時の安定性	1 総括所見	
		2 変更の有無及びその内容	
		3 その他管理上の問題点等	
	3 劣化の軽減	1 総括所見	
		2 変更の有無及びその内容	
		3 その他管理上の問題点等	
	4 維持管理への配慮	1 総括所見	
		2 変更の有無及びその内容	
		3 その他管理上の問題点等	
	5 高齢者等への配慮	1 総括所見	
		2 変更の有無及びその内容	
		3 その他管理上の問題点等	

防災備蓄倉庫に関する維持管理状況等

防災備蓄倉庫の設置箇所と面積	<ul style="list-style-type: none"> ・ 階 m² ・ 階 m² ・ 階 m² <p style="text-align: right;">[合計 m²]</p>	
防災備蓄倉庫の維持管理の状況	1 総括所見	(概ね、○日分の水・食料を備蓄している。)
	2 物資の備蓄状況	(内、地域用の備蓄状況：○○○○)
	3 変更の有無及びその内容	
	4 その他管理上の問題点等	

写真添付欄

- ・ 公開・公共空地、地上部及び建築物上の緑化部分、総合設計標示板及び防災備蓄倉庫※3を示すカラー写真を、数枚に分けて添付してください。
- ・ 写真撮影・方位を、番号と矢印で示した案内図を添付してください。配置図と兼用可。

- (注意) 1 住所及び氏名は、法人にあつては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
- 2 管理責任者の氏名（法人の場合にあつては、代表者の氏名）の記載を自署で行う場合は、押印を省略することができます。
- 3 連絡先は、送付するあて先が異なる場合等に記入してください。
- 4 ※1印のある欄は、公開空地の質係数（ α ）により算定した割増容積率を適用したもののみ記入してください。
- 5 ※2印のある欄は、住宅性能係数（ β 住）により算定した割増容積率を適用したもののみ記入してください。
- 6 以下の資料を添付してください。
- (1) 許可通知書の写し
 - (2) 計画概要書の写し
 - (3) 案内図
 - (4) 配置図
 - (5) 公開空地等図
 - (6) 各階平面図（住宅の用途に供する部分及び防災備蓄倉庫の部分に変更がない場合は省略することができます。）
 - (7) 地上部の緑化図及び建築物上の緑化図（地上部の緑化部分及び建築物上の緑化部分に変更がない場合は省略することができます。）
- 7 配置図・公開空地等図の注意事項は以下のとおりです。
- (1) 明示すべき事項
 - ・ 縮尺
 - ・ 方位
 - ・ 敷地境界線
 - ・ 建築物の位置及び主要部分の高さ
 - ・ 公開・公共空地の位置
 - ・ 前面道路の位置及び幅員
 - (2) 公開空地は下記により着色すること。
 - ・ 歩道状空地・・・・・・・・ きいろ
 - ・ 貫 通 路・・・・・・・・ だいだいいろ
 - ・ 広場状空地・・・・・・・・ みどり
- 8 ※3印の防災備蓄倉庫のカラー写真については、防災備蓄倉庫が複数個所ある場合で、かつ各箇所の防災備蓄倉庫の維持管理状況が同様である場合は、代表的な2か所の防災備蓄倉庫のカラー写真を添付してください。