　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　令和　　年　　月　　日

**【開発行為・盛土規制】許可の事前相談書**

（事業主）　　　　　　　　　　　　　　　　（代理人）

住所　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住所

会社名・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　会社名・氏名

連絡先　　（　　　　　）　　　担当者

下記及び添付書類のとおり、事前相談を申し出ます。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地名地番 | 千代田区　　　　　　　　　　　丁目　　　　番 | | | | | | | | | | 地目 |  | |
| 住居表示 | 千代田区　　　　　　　　　　　丁目　　　　番　　　　号 | | | | | | | | | | | | |
| 全体面積 | 登記簿　　　　　㎡、実測　　　　　㎡ | | | | | | | 今回開発する区域面積　　　　　　　　㎡ | | | | | |
| 建築計画  概　　要 | 建築行為　有　無 | | | | 予定建築物等の用途 | | | | | | | | |
| 高さ　　　　　　　　　ｍ | | | | | 階数　地上　　　　階　・　地下　　　　階 | | | | | | | |
| 敷地面積　　　　　　　㎡ | | | | | 建築面積　　　　　　　㎡ | | | | 延べ面積　　　　　　　㎡ | | | |
| 構造 | | | | | 住宅戸数　　　　　　　戸 | | | | 駐車場台数　　　　　　台 | | | |
| 都市計画 | 用途地域(一住・二住・商業）地域 | | | | | | | 建蔽率　　　％ | | | | | 容積率　　　　％ |
| 防火・準防 | | | (一・二)文教地区・無 | | | |  | | | | |  |
| 都市計画施設（道路・公園・その他）　無 | | | | | | | | 住環境整備推進制度 | | | | |
| 地区計画（　　　　　　　　　地区）　無 | | | | | | | | | | | | |
| 道　　路 | 区域内 | | 新設（幅員　　m　延長　　m）・拡幅（幅員　　m　延長　　m）・廃止 | | | | | | | | | | |
| 既　存 | | 現況幅員　　m　認定幅員　　m　種別（道路法・建築基準法・その他） | | | | | | | | | | |
| 官民境界確定 | | | | | | 備考 | | | | | | |
| 開発行為等 | 区画の変更 | | 新設道路　無　有（幅員　　　m　延長　　　m） | | | | | | | | | | |
| 既存道路　無　有（幅員　　　m　延長　　　m）廃止・変更・その他 | | | | | | | | | | |
| (　　　)　無　有（幅員　　　m　延長　　　m）廃止・変更・その他 | | | | | | | | | | |
| 形質の変更 | | 切土　無　有（最大　　　ｍ） | | | | | | | | | | |
| 盛土　無　有（最大　　　ｍ）　←　崖発生　　有　・　無 | | | | | | | | | | |
| 切土盛土　（最大　　　ⅿ） | | | | | | | | | | |
| 切土盛土５００㎡超かつ最大高さ３０㎝超となる部分　　有　無 | | | | | | | | | | |
| 一時的な土砂堆積 | | 面積（　　　　　㎡）　　　高さ（最大値　　　ｍ） | | | | | | | | | | | |
| 工事着手予定　　　年　　　月　　　日 | | | | | | | | | | | | | |
| 備考 | | | | | | | | | | | | | |

○通 知 欄（以下は開発許可担当で記入）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 現場調査日 | | 令和　　年　　月　　日 | | | |
| 審　　査　　結　　果 | | | | | |
| 【区域面積500㎡以上】　□該当　□非該当  【区画の変更　・　形の変更　・　質の変更】　□該当　□非該当  【一時的な土砂の堆積】　□該当　□非該当 | | | | | |
| **都市計画法第２９条第１項許可** | | | **要 ・ 不要** | **盛土規制法第１２条第１項許可** | **要 ・ 不要** |
| 備考 |  | | | | |

副本返却日：令和　　 年　　　月　　　日　　会社名：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名：

・区画の変更（道路築造・廃止等）□該当　□非該当

・形の変更（切土２ⅿ超、盛土1ⅿ超、切土盛土２ⅿ超、

切土盛土５０㎝以上５００㎡超） □該当　□非該当

・質の変更　　　　　　　 □該当　□非該当

・区域面積500㎡以上　　　　 　□該当　□非該当

（審査対象面積　　　　　　　　　　㎡）