

第196回千代田区建築審査会会議録

日 時：令和3年5月19日(水)午後2時から

場 所：区役所6階601会議室

出席委員：4名

会長職務代理 木島 千嘉
委 員 正木 順子
委 員 宇於崎 勝也
委 員 山崎 芳明

議 題：建築基準法第44条第1項第2号（道路内の建築制限）の規定に基づ
く千代田区建築審査会の同意について
（（仮称）雉子橋集積所整備計画）

結 果：同意

議事の概要：

会長職務代理 議題について詳細を説明願いたい。

千代田区 （説明）

委員 現状の集積所よりも面積が大きくなるのはどうしてなのか。

千代田区 荷下ろしなどのためにフォークリフトやショベルカーといった重機を使う。現状の広さのままでは、重機を使用する際に安全上の配慮を十分に行うことが難しいため、より大きな面積での計画で申請している。

委員 重機はこの集積所に常時置かれることになるのか。

千代田区 手元にそこまでの情報がないので、確認をする。

- 委員 集積した物はどれぐらいの期間にわたって保管するのか。
- 千代田区 回収・集積される物の量がどれだけあるかによる。多ければ毎週廃棄するし、そこまでの量でなければ何週間かに1回廃棄する。廃棄するまでの期間、保管することになる。
- 会長職務代理 発火するようなものが置かれることはないのか。だれが責任をもって管理するのか。
- 事務局 保管マニュアルの有無などを確認するが、安全に運用していくよう所管部署に申し伝える。
- 委員 敷地内に取り込まれる区道の扱いは今後どのようなようになるのか。
- 千代田区 区の関係部署が道路法上の供用廃止などの手続を進めていくと聞いている。
- 委員 都市計画道路はどのような計画で進んでいるのか。
- 千代田区 令和7年度までに完了させる計画であると聞いている。
- 会長職務代理 重機が常時置かれることになるのか、危険物の扱いはどうなのかについては確認の上で報告願いたい、本件について同意することに異論はないか。

(委員全員が了承する。)

※確認すべき事柄（重機の扱い・発火物等の管理）については、後日に千代田区が確認した。確認結果を5月25日に事務局が各委員へ通知した。

以上