

富士見地域の まちづくり

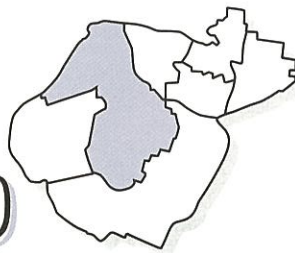


村田好雄 「市ヶ谷」



今井啓 「大神宮」

富士見地域の まちづくり



学園や緑の広がり、水辺のやすらぎと 商店の活気による、 魅力ある生活空間が育まれたまち

富士見地域は、学園や病院などが多く、閑静で落ち着きのある住宅と活力ある商店街による、魅力あるまちを目指します。また、外濠、内濠、日本橋川といった水辺空間や、靖国神社、北の丸公園等の緑の広がりを活用して、やすらぎのあるまちを目指します。

富士見地域の特性

地域の移り変わり

富士見地域は、江戸期には武家屋敷が広がり、飯田町の一部だけが町人地でした。

明治初期に、靖国神社が創設され、明治以降、政府の官吏等の屋敷町となりました。また、軍用地や皇族華族地が多く、それらが学校、病院等に転換されてきました。

関東大震災や戦災で大部分を焼失したものの、落ち着いた雰囲気のある住宅地として発展してきました。また、飯田橋駅周辺では、再開発などによる大規模な面的整備についての取り組みが進められており、周辺への活力の波及効果も期待されています。



靖国神社の大規模なオープンスペースと緑

地域の現況

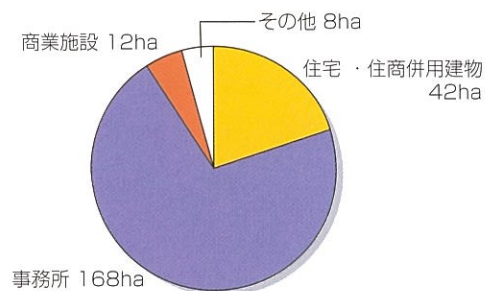
土地利用（土地の使われ方）

富士見地域は、番町地域とともに住居系用途が比較的高い割合で指定されています。そのため、他地域に比べ、教育文化施設、医療施設、住宅に利用される割合が高くなっています。しかし近年では、住居系用途地域においてもオフィス化がみられます。

また、幹線道路沿道には商業・業務施設が集積しています。

住宅・住環境（住まいなどのようす）

皇居・外濠公園・北の丸公園・靖国神社など緑やうるおいに恵まれ、全般的に環境の良い住宅地となっており、区の夜間人口の約2割がこの地域に住んでいます。また、寮や集合住宅が多く、高齢者（65歳以上）の割合は区内で最も低くなっています。しかし、業務地化の進行に伴い、人口が減少し、生鮮食料品店をはじめとする日常生活に必要な店舗が減少するなど、住環境に影響を与えています。



富士見地域の用途別建物床面積
資料：千代田区土地利用現況調査（平成8年度）



富士見地域の人口・世帯数・世帯あたり人員
資料：住民基本台帳統計資料（各年1月1日現在）

業務・商業環境（オフィスや店舗のようす）

教育施設や大規模な医療施設、日本武道館等の文化施設、ホテルなど、多くの来街者が訪れる施設が集積しています。

また、靖国通り・目白通り沿道にはオフィスビルが集積し、二七通り・早稲田通り沿道には商店街がみられます。

都市施設（道路、公園などのようす）

幹線系道路は整備されていますが、地区内交通を処理する道路には細街路が多く、不整形な街区も多く見られます。

身近な公園は少ないものの、外濠公園・北の丸公園・靖国神社等の大規模な公園・オープンスペースの緑があり、教育施設内の緑にも恵まれています。

都市計画道路については概ね整備されていますが、九段下付近の目白通りなど、まだ未整備のものもあります。

市街地環境（景観、防災などのようす）

坂が多く起伏に富んだ街並み、学校や大規模な緑地のある落ちついた雰囲気のある街並み、幹線系道路を軸としたにぎわいのある街並み等が形成されているほか、外濠、内濠などのうるおいある水辺の空間が良好な景観をつくりだしています。

地域のまちづくり資源

富士見地域において、守り、育て、活かすべきまちづくりの資源は…

うるおいと緑の外濠・内濠・靖国神社・北の丸公園

外濠・内濠・日本橋川といった水辺や、靖国神社・北の丸公園といった大規模で骨格的な緑は、都市における貴重なオープンスペースであるとともに、それらの多くは人々のやすらぎの場や花見の場としても親しまれています。また、靖国神社の参拝者や北の丸公園、日本武道館、科学技術館への来街者も多く、両施設のある九段周辺は多様な人々によるにぎわいがみられます。

落ち着いた雰囲気醸し出す教育施設・医療施設

大学、高校等の多くの教育施設と大規模な医療施設が立地しているため、これらの敷地内の豊かな緑、あるいはオープンスペースが、まちに独特の落ち着いたたたずまいを創り出しています。

飯田橋駅前・早稲田・二七通り等、商店を中心としたにぎわい

飯田橋駅前や早稲田通り、二七通り沿道には、飲食店や生活に身近な商店が比較的多く建ち並ぶほか、靖国通りや目白通り沿道のビルの低層部にも様々な店が並ぶなど、商店を中心としたにぎわいや活気があります。

坂が多く変化に富んだ街並み

飯田橋1～4丁目・富士見2丁目（早稲田通り以東）は起伏のある地形になっており、坂が多く、街並みに変化を与えています。

また、飯田橋駅の「いいだべえ」は新しいまちの顔となっているほか、近隣には東京大神宮の歴史的資源もみられます。



水辺空間として貴重な外濠

地域の重要課題

富士見地域のまちづくりに向けた重要課題は…

学園の落ち着いた雰囲気を活かした、住環境の形成

多くの教育施設、医療施設の立地による、閑静で落ち着いた雰囲気と、緑や起伏に富んだ地形などの魅力資源を活かし、良好な住環境を形成することが重要です。

地域に密着した商店による、活力ある地域づくり

大神宮通り・早稲田通り・二七通りにみられる、地域に密着した商店街や生鮮食料品店は、定住促進、地域コミュニティの形成のために不可欠であり、これらを活かした活力ある地域づくりが重要です。

快適で魅力的な大規模公園・緑地空間の保全と一層の活用

外濠、靖国神社、北の丸公園などの大規模な公園・緑地は、都市に緑と憩いの場や災害時に有効なオープンスペースを提供するとともに、花見、参拝、イベント開催などで、多くの人々に活用されており、今後ともより一層親しまれる魅力的な空間としていくことが重要です。

文教地区にふさわしい良好な環境の保全・創出

法政大学をはじめとして、多くの教育施設を有する文教地区にふさわしい良好な環境としていくことが重要です。

広報によるハガキアンケートの声より

- ・千代田区に住んで14年になる。以前は生活をしていくのに必要なものを売る店があったが、今は少なくなっている。コンビニやスーパーばかりでなく、小さな小売店のあるまちの方が生活をしていくのに良いのではないか。(飯田橋二丁目在住・40代・女性)
- ・これ以上、住宅地を業務地にしないで欲しい。土いじりの出来る区民ガーデンのようなものが欲しい。小規模でも特色のある産業は、守り育てて欲しい。(飯田橋三丁目在住・40代・男性)
- ・交通の便が良く、緑もとても多いまち。地区の方々も良い人で、人情味のある良いところがまだ残っている。特に飯田橋は古い方も新しい方をすぐ仲間にしてくれる。千代田区には二世帯が住める建物もあって良いと思う。老いも若きも助け合い、古き良きところを守り、近代的なものを加えていける千代田区であって欲しい。(飯田橋三丁目在勤・50代・女性)
- ・固定資産税対策などを進め、千代田区に住み続けられる環境をつくって欲しい。(富士見二丁目在住・60代・男性)

富士見街づくり協議会での討議より

- ・飯田橋から後樂園をつなぐ歩行空間の整備が必要ではないか。
- ・学校が集まっている台地の環境を守る配慮をし続けて欲しい。
- ・広場や、多くの人が集まることの出来る集会施設が欲しい。
- ・大神宮通りは歩道がなく、危険なので、歩行空間を確保して欲しい。
- ・飯田橋地区や富士見二丁目地区の再開発事業と一体となったまちづくりを進めてほしい。

靖国通りや目白通りは、靖国神社や内濠沿いの緑を活かしながら、緑の骨格として、沿道沿いも含め重点的な緑化を進めます。

表通りにふさわしい整えられた街並みの形成を進め、自動車交通の抑制や街路樹等により騒音・大気汚染等の沿道環境を改善するとともに、快適な歩行空間をつくります。

富士見一・二丁目（一部）、九段北二・三丁目（一部）、九段南二丁目（一部）

全体的には中層の住居系の複合市街地として、内濠・外濠に囲まれた落ち着いたたたずまいを守りながら、住宅と教育施設、商業・業務施設が調和・共存した、空間的なゆとりと緑に包まれた豊かな住環境を維持・創出します。

防災性の向上のため、災害時の安全性に配慮した建て替えや豊かな道路空間の創出を進めます。

第一種住居地域に指定されている地域や住宅の多い地域は、中層の市街地を保持し、積極的に良好な住環境を形成していきます。

早稲田通りや大神宮通りでは、暮らしに密着した商店の集積を進め、生活者に便利なまちとするとともに、楽しく歩ける快適な歩行空間を創出します。

教育施設は、地域のたたずまいに調和し、開放性を高めるよう、機能更新を図ります。

九段北三丁目（一部）、九段北四丁目

市ヶ谷駅が近く、外濠の自然に恵まれた中高層の住居系の複合市街地として、住宅と商業・業務施設が調和した、ゆとりとうるおいのある、落ち着いたまちをつくります。

九段南二丁目（一部）、九段南三丁目、九段南四丁目

二七通りを中心に生活関連の商店の集積を進めるとともに、中高層の住居系の複合市街地として住宅・商業・業務施設が調和した、落ち着いたまちをつくります。

二七通りの沿道については、生活に密着した商店の集積により商店街の活性化を進めます。

大妻通り沿道は、街並みを整えながら、既存の商店街を活かせるよう、回遊性と滞留性をもたせた快適な歩行空間をつくります。



凡例



富士見地域

整備方針図

日本橋川や神田川の親水性の向上や川と一体となった街並み、快適な歩行空間づくりを進めます。

水質の向上を図るとともに護岸の形態を工夫し、魚や昆虫が生息し、また、自然浄化がなされるよう努めます。
川沿いの建物などの形態を規制・誘導していきます。
川沿いに、歩行空間やポケットパークなどの憩いの場の整備を進めます。
再開発などの際に、護岸の親水化・川沿いの緑化等を進めます。

日本橋川については、改修に伴う上部の高速道路の地下化を要請していきます。

富士見二丁目（一部）、飯田橋一・二・三・四丁目

中高層の住居系の複合市街地として富士見二丁目、飯田橋駅周辺（JR関連用地等）の拠点再開発等により、不整形な街区の再編や、木造住宅密集地、低未利用地の活用を図り、安全で快適な住環境を創出し、住宅と商業・業務施設が調和したまちをつくります。

各再開発と周辺とのネットワーク化を進めるなど連携を進めていきます。

飯田橋駅に鉄道各線が集まる利点を活かし、再開発予定地区を中心に、地域全体の個性と魅力を高めるまちづくりを進めます。

飯田橋駅は、地域の顔にふさわしいシンボル性のある駅舎への改良や、より安全に利用できる駅として整備・改善を要請していきます。

九段北一丁目、一ツ橋一丁目

武道館・北の丸公園など多くの来街者のにぎやかさと内濠の水辺と緑を活かし、中層・中高層の住居系の複合市街地として、住宅と商業・業務施設が調和した、美しい景観と緑豊かな住環境の維持・創出を図ります。

内濠に面した所では、景観に配慮した街並みを形成するとともに、道路の整備と併せて低層部に開放性のある空間を整備します。

お濠を望む地域は、官公庁用地を含め、良好な環境を活かし、都心居住の実現等を図るとともに、地域の魅力と活力を創出します。

人々に親しまれている外濠や内濠・皇居の自然を守り、大切な自然をこわすことなく次世代へ継承できるよう緑と水辺を整備し、美しい街並み、快適な歩行空間をつくります。

美観地区においては皇居周辺にふさわしい、緑豊かで落ち着いた街並みの形成を進めます。

な緑化を進める、緑の骨格となる通り

並みの美しい、憩いの歩行空間を整備する通り

の賑やかさとコミュニティを育むふれあいの整備する通り

表通りゾーン

水と緑のうおいゾーン

JR駅

地下鉄出入口

地区境界

地域境界

区境界

公園・緑地

河川・濠