

**改正**

平成21年3月16日20千ま建指第328号  
平成21年4月1日21千ま建指発第67号  
平成22年1月29日21千ま建指発第294号  
平成22年10月7日22千ま建指発第149号  
平成23年3月3日22千ま建指発第275号  
平成26年3月31日25千ま建指発第352号  
平成27年3月31日26千ま建指発第334号  
平成29年3月31日28千環建指発第218号  
平成30年4月2日30千環建指発第3号  
平成30年12月28日30千環建指発第149号  
平成31年3月27日30千環建指発第216号  
令和2年3月26日31千環建指発第217号  
令和4年3月18日3千環建指発第203号  
令和7年3月28日6千環建指発第322号  
令和8年3月31日7千環建指発第368号

千代田区マンションの耐震化促進助成要綱

(目的)

**第1条** この要綱は、千代田区（以下「区」という。）内に存する区民の生活の基盤であるマンションの耐震化に係る費用を助成することにより、区民の不安を解消するとともに、地震時における建築物の安全性の向上を図り、もって安心して生活できる災害に強いまちづくりを目指すことを目的とする。

(定義)

**第2条** この要綱における用語の定義は、次の各号に定めるところによる。

- (1) マンション 共同住宅の用に供する部分（構造上住宅専用となっている共用部分を含む。）の床面積の合計が当該建築物の延べ面積の2分の1を超えるものをいう。
- (2) 分譲マンション 2以上の区分所有者（建物の区分所有等に関する法律（昭和37年法律第69号。以下「区分所有法」という。）第2条第2項に規定する区分所有者をいう。以下同じ。）

が存するマンションで、原則として区分所有者自身が居住の用に供しているものをいう。

- (3) 賃貸マンション 分譲マンション以外のマンションで居住目的の賃貸借の用に供するものをいう。
- (4) 管理組合 分譲マンションの管理を行うマンションの管理の適正化の推進に関する法律（平成12年法律第149号）第2条に規定する管理組合をいう。
- (5) 耐震診断 建築物の耐震改修の促進に関する法律（平成7年法律第123号。以下「耐震改修促進法」という。）に基づいて行われる建築物の地震に対する安全性の評価をいう。
- (6) 補強設計 耐震診断に基づく建築物の補強工事の設計をいう。
- (7) 耐震改修 耐震診断の結果に基づき、地震に対する安全性の向上を目的として実施する建築物の改修工事をいう。
- (8) 建替え 現に存する建築物を除却し、当該建築物の敷地に引き続き建築物所有者が居住する住戸を含む建築物を建築することをいう。
- (9) 除却 現に存する建築物を除却し、当該建築物の敷地を更地にすることをいう。
- (10) 緊急輸送道路 東京都地域防災計画に定める緊急輸送道路をいう。
- (11) 評定指針 耐震改修促進法に基づき国土交通大臣が定めた建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための基本的な方針（平成18年1月25日付国土交通省告示第184号）別添の指針をいう。
- (12) 第三者機関 耐震診断及び耐震改修計画の内容について、評価を行う機関をいう。
- (13) マンションアドバイザー 耐震診断又は耐震改修を実施しようとする分譲マンションの管理組合又は賃貸マンションの所有者に対し、専門的知識をもって、耐震診断の必要性及び耐震改修工事が必要となった場合の工事全般に係る助言を行う者をいう。

(助成)

**第3条** 千代田区長（以下「区長」という。）は、分譲マンションの管理組合又は賃貸マンションの所有者が当該マンションの耐震診断、補強設計、耐震改修、建替え若しくは除却（以下「耐震診断等」という。）を行う場合又はマンションアドバイザーの派遣（以下「アドバイザー派遣」という。）を受ける場合に、予算の範囲内で次の各号に掲げる費用（消費税に相当する額を除く。）の全部又は一部を助成することができる。

- (1) 耐震診断に要する費用
- (2) 補強設計に要する費用
- (3) 耐震改修に要する費用

- (4) 建替え又は除却に要する費用（前号の助成を受けて耐震改修を行った建築物を除く。）
- (5) アドバイザー派遣に要する費用  
（助成対象事業）

**第4条** 前条の助成（以下「助成」という。）の対象となるマンションの耐震診断又は補強設計は、次の各号に適合するものでなければならない。

- (1) 国又は地方公共団体その他公的機関が所有するものでないこと。
- (2) 木造でないこと。
- (3) 本要綱、千代田区建築物の耐震化促進助成要綱（平成7年10月4日付7千建建発第47号）、千代田区住宅付建築物の耐震化促進助成要綱（平成24年3月30日付23千ま建指発第280号）、千代田区特定緊急輸送道路沿道建築物の耐震化促進助成要綱（平成23年10月24日付23千ま建指発第145号）、千代田区マンション耐震診断特別助成要綱（平成18年1月4日千ま建発第139号）、千代田区マンション耐震改修特別助成要綱（平成18年6月6日千ま建発第22号）又は千代田区分譲マンションの耐震化促進モデル事業助成要綱（令和7年4月25日7千環建指発第58号）に基づく同種の費用に係る助成金の交付を受けていないこと。
- (4) 原則として、昭和56年5月31日以前に建築確認を得た建築物であること。
- (5) 建築基準法（昭和25年法律第201号。以下「建築基準法」という。）及び関係法令に重大な不適合がないこと。ただし、次のいずれかに該当するものを除く。
  - ア 耐震診断にあつては、区長がやむを得ないと認めたもの。
  - イ 補強設計にあつては、不適合部分が特定され、当該部分の是正計画書が提出されたもの。
- (6) 耐震診断にあつては、耐震性向上のための設計の方針及びそれに基づいた概算改修工事費用の把握に資するものであること。
- (7) 補強設計にあつては、耐震診断の結果、 $I_s$ （構造耐震指標をいう。以下同じ。）値が0.6未満相当であること。
- (8) 評定指針に適合する水準にあることについて第三者機関の評定を受けたものであること。
- (9) 耐震診断にあつては、マンションの再生等の円滑化に関する法律（平成14年法律第78号。以下「マンション再生法」という。）第163条の56に基づく要除却等認定を受けておらず、かつ、区分所有法第62条に基づく建替え決議、同法第64条の5に基づく建物更新決議、同法第64条の6に基づく建物敷地売却決議及び同法第64条の7に基づく建物取壊し敷地売却決議、同法第64条の8に基づく取壊し決議のいずれも行っていないこと。

2 助成の対象となるマンションの耐震改修、建替え又は除却（以下「耐震改修等」という。）は、

次の各号に適合するものでなければならない。

- (1) 前項第1号から第4号に適合するものであること。
- (2) 建築基準法及び関係法令に重大な不適合がないこと。ただし、重大な不適合部分の是正が同時になされる場合はこの限りでない。
- (3) 構造が耐震上著しく危険であると認められるもの、又は劣化が進んでおり、そのまま放置すれば耐震上著しく危険となると認められるものであること。
- (4) 耐震診断の結果、I s 値が0.6未満相当であること。
- (5) 耐震改修にあつては、耐震改修後にI s 値が0.6相当以上となるよう計画されたものであること。
- (6) 耐震改修にあつては、前項第8号の評定を受けたものであること。また、当該改修が耐震改修促進法第17条第3項に基づく認定を要する場合は、認定を受けていること。

(助成対象者)

**第5条** 耐震診断、補強設計及びアドバイザー派遣について申請することができる者はこれらを行うマンション又はアドバイザー派遣を依頼するマンションの所有者であり、次の各号の場合は、当該各号に掲げる者とする。

- (1) 分譲マンション 管理組合又は区分所有者の代表者
  - (2) 賃貸マンション 所有者又は所有者全員により合意された代表者
- 2 補強設計、耐震改修及び建替えについて申請することができる者は前項各号に掲げる者のほかマンション再生法第5条に規定するマンション再生組合（以下「再生組合」という。）又は同法49条に規定する個人施行者とする。
- 3 除却について申請することができる者は第1項各号に掲げる者のほか次による。
- (1) マンション再生法第106条第1項に規定する認定買受人
  - (2) マンション再生法第109条に規定するマンション等売却組合
  - (3) マンション再生法第163条の2に規定するマンション除却組合
  - (4) 前号においてマンション再生法によるマンション建替事業を実施するが除却助成のみ申請する場合にあつては再生組合又は個人施行者  
(アドバイザー派遣)

**第6条** 区長は、耐震診断又は耐震改修を実施しようとする者に対し、マンションアドバイザーの派遣を仲介することができる。

- 2 前項のマンションアドバイザーの派遣元は、別に区長が指定するものとする。

(助成額)

**第7条** 助成金の額は、第3条各号に掲げる費用で、別表に定める額を限度とする。ただし、既に本要綱による助成を受けた部分に係る費用は除く。

2 前項により算定した助成金の額に千円未満の端数を生じた場合は、その端数を切り捨てる。

3 助成金の交付額の総額は、予算の定める額を限度とする。

(助成の特例)

**第8条** 昭和56年6月1日以降に着工したマンションで、構造計算書、構造図等が保管されており、第三者による構造レビュー・再計算、配筋位置確認等の現地調査を行う場合は、これにかかる費用を第3条第1号の診断費用とみなす。

(事業計画承認)

**第9条** 耐震診断等の助成を受けようとする者は、事業の着手及び助成金の交付申請前に、耐震診断等に係る事業費の総額、年度ごとの事業工程及び事業費の内訳並びに事業完了予定時期等について、区長の承認を得なければならない。

2 前項の規定により承認を得ようとする者は、関係書類を添えて、マンションの耐震化助成事業計画承認申請書(第1号様式)により、区長に申請しなければならない。

3 区長は、前項の規定による申請の内容を審査し、承認することを決定したときは、マンションの耐震化助成事業計画承認通知書(第2号様式)により、助成対象事業としないことを確認したときは、事業計画不承認を決定し、マンションの耐震化助成事業計画不承認通知書(第3号様式)により、申請者に通知するものとする。

(事業計画承認の変更)

**第10条** 前条第3項の規定に基づき事業計画の承認を受けた者(以下「施行者」という。)は、承認を受けた事業計画について、助成金の額に変更を生じさせる事業内容の変更をしようとするときは、関係書類を添えて、マンションの耐震化助成事業計画変更承認申請書(第4号様式)により、区長に申請しなければならない。

2 区長は、前項の規定による申請の内容を審査し、変更を承認することを決定したときは、マンションの耐震化助成事業計画変更承認通知書(第5号様式)により、助成対象事業としないことを確認したときは、変更不承認を決定し、マンションの耐震化助成事業計画変更不承認通知書(第6号様式)により、施行者に通知するものとする。

3 施行者は、前条第3項の規定に基づく承認を受けた事業計画について、助成金の額に変更を生じさせない範囲で事業内容の変更をしようとするときは、関係書類を添えて、マンションの耐震

化助成事業計画変更報告書（第7号様式）により、区長に報告しなければならない。

（交付決定）

**第11条** 施行者又はアドバイザー派遣の助成金の交付を受けようとする者（以下「施行者等」という。）は、交付に係る年度分の助成について、関係書類を添えて、マンションの耐震化助成交付申請書（第8号様式）により、区長に申請するものとする。

2 区長は、前項の申請があったときは、その内容を審査し、交付の対象となることを確認したときは、助成金の交付を決定し、マンションの耐震化助成交付決定通知書（第9号様式）により、当該申請者に通知するものとする。

（権利譲渡の禁止）

**第12条** 施行者及び前条第2項の規定により交付決定を受けた者（以下「交付決定者」という。）は、その承認及び決定された権利を第三者に譲渡し、又は担保に供してはならない。ただし、区長の承諾を得た場合はその限りでない。

2 前項の区長の承諾を得ようとする者は、第10条第1項を準用し、区長に申請しなければならない。

（耐震診断等の実施）

**第13条** 交付決定者（着手する年度に交付申請を行わない場合は施行者）は、耐震診断等の請負契約を締結し、当該事業に着手したときは、速やかに関係書類を添えて、マンションの耐震化助成事業着手届（第10号様式）により、区長に届け出なければならない。

2 前項に規定する請負契約を複数回に分けて締結し、又は変更契約を締結する場合には、その都度届け出るものとする。

（交付変更決定）

**第14条** 交付決定者は、決定を受けた助成金の額に変更が生じるときは、第10条に規定する事業計画変更承認を受けた後、関係書類を添えて、マンションの耐震化助成交付変更申請書（第11号様式）により、区長に申請しなければならない。

2 区長は、前項の申請があったときは、当該申請の内容を審査し、適当と認めるときは交付変更を決定し、マンションの耐震化助成交付変更決定通知書（第12号様式）により、交付決定者に通知するものとする。

（助成対象事業の取りやめ）

**第15条** 施行者等は、事情により耐震診断等又はアドバイザー派遣の依頼を取りやめるときは、マンションの耐震化助成事業廃止届（第13号様式）により、区長に届け出なければならない。

(検査等)

**第16条** 区長は、耐震改修等の工事が適切に行われているかを確認するため、必要に応じて、当該耐震改修等の中間検査及び完了検査を行うものとする。

2 区長は、耐震診断等の適正な履行を確認するため、施行者等に対し耐震診断等の実施状況に関する報告を求めることができる。

(完了実績報告)

**第17条** 交付決定者は、当該年度の交付対象事業が完了したときは速やかに、関係書類を添えて、マンションの耐震化助成完了実績報告書(第14号様式)により、区長に報告しなければならない。

(交付する助成金の額の確定)

**第18条** 区長は、前条の報告を受けたときはその内容を審査し、当該年度の事業計画が適正に履行されたことを確認したときは、交付すべき助成金の額を確定し、マンションの耐震化助成交付金額確定通知書(第15号様式)により、交付決定者に通知するものとする。

(助成金の交付請求)

**第19条** 前条に規定する通知を受けた交付決定者は、マンションの耐震化助成金交付請求書(第16号様式)により、区長に助成金の交付を請求するものとする。

(助成金の交付)

**第20条** 区長は、前条の交付請求があつたときは、その内容を審査し、適正と認めるときは、当該交付決定者に助成金を交付するものとする。

(事業計画承認及び交付決定の取消し)

**第21条** 区長は、施行者等が次の各号のいずれかに該当すると認められるときは、事業計画承認及び交付決定の全部又は一部を取り消すことができる。

- (1) 不正の手段により事業計画承認又は交付決定を受けたとき。
- (2) この要綱及び法令に基づく区長の命令に違反したとき。

2 区長は、前項の規定に基づき事業計画承認及び交付決定を取り消したときは、マンションの耐震化助成事業計画承認及び交付決定取消通知書(第17号様式)により、当該施行者等に通知するものとする。

(助成金の返還)

**第22条** 区長は、前条の規定により交付決定を取り消した場合において、その取消しに係る助成金を既に交付しているときは、期限を定めて、当該助成金の返還を命ずるものとする。

(財産処分の制限)

**第23条** 交付決定者が本要綱による助成を受けて効用を増加した財産を、助成事業完了後10年以内に、助成金の交付の目的に反して使用し、譲渡し、交換し、貸し付け、担保に供し、又は取壊そうとするときは、あらかじめ区長の承認を受けなければならない。

(補則)

**第24条** 助成金の交付の手続については、千代田区補助金等交付規則（昭和48年千代田区規則第15号）に定めるところによるほか、この要綱に定めるところによるものとする。

(委任)

**第25条** この要綱の施行に関し必要な事項は、区長が別に定める。

#### 附 則

(施行期日)

- 1 この要綱は、平成20年4月1日から施行する。

(経過措置)

- 2 千代田区マンション耐震診断特別助成要綱（平成18年1月4日千ま建発第139号）により補助を受けた耐震診断助成及び千代田区マンション耐震改修特別助成要綱（平成18年6月6日千ま建発第22号）は、第21条第2項の適用については、この要綱による補助を受けたものとみなす。

附 則（平成21年3月16日20千ま建指第328号）

この要綱は、平成21年4月1日から施行する。

附 則（平成21年4月1日21千ま建指発第67号）

この要綱は、平成21年4月1日から施行する。

附 則（平成22年1月29日21千ま建指発第294号）

(施行期日)

- 1 この要綱は、平成22年4月1日から施行する。

(経過措置)

- 2 千代田区マンション耐震診断特別助成要綱（平成18年1月4日千ま建発第139号）により耐震診断助成を受けたマンション及び千代田区マンション耐震改修特別助成要綱（平成18年6月6日千ま建発第22号）により耐震改修助成を受けたマンションは、第22条第2項の適用については、この要綱による補助を受けたものとみなす。

附 則（平成22年10月7日22千ま建指発第149号）

この要綱は、平成22年10月7日から施行する。

附 則（平成23年3月3日22千ま建指発第275号）

この要綱は、平成23年4月1日から施行する。

**附 則**（平成26年3月31日25千ま建指発第352号）

この要綱は、平成26年4月1日から施行する。

**附 則**（平成27年3月31日26千ま建指発第334号）

この要綱は、平成27年4月1日から施行する。

**附 則**（平成29年3月31日28千環建指発第218号）

（施行期日）

1 この要綱は、平成29年4月1日から施行する。

（経過措置）

2 改正後の要綱中助成額の規定は、前項の日以降に決定される助成について適用し、同日前に決定された助成については、なお従前の額による。

3 改正前の要綱に定める様式による用紙で現に残存するものは、所用の修正を加えてなお、使用することができる。

**附 則**（平成30年4月2日30千環建指発第3号）

1 この要綱は、平成30年4月2日から施行する。

2 改正前の要綱に定める様式による用紙で現に残存するものは、所用の修正を加えてなお、使用することができる。

**附 則**（平成30年12月28日30千環建指発第149号）

（施行期日）

1 この要綱は、平成31年1月1日から施行する。

（経過措置）

2 施行日より前に改正前の要綱第9条に規定するマンションの耐震化助成全体設計承認及び改正前の要綱第11条に規定するマンションの耐震化助成決定を受けている施行者等は、改正後の要綱第9条に規定するマンションの耐震化助成事業計画承認及び改正後の要綱第11条に規定する当該年度のマンションの耐震化助成交付決定を受けているものとみなす。

3 改正前の要綱第9条に規定するマンションの耐震化助成全体設計承認を受けた者が、この要綱の施行の日以後において改正前の要綱第10条に規定するマンションの耐震化助成申請を行っていない場合で、当該助成申請に係る事業に着手しようとするときは、改正後の要綱第9条に規定するマンションの耐震化助成事業計画承認を受けなければならない。

**附 則**（平成31年3月27日30千環建指発第216号）

この要綱は、平成31年4月1日から施行する。

**附 則**（令和2年3月26日31千環建指発第217号）

（施行期日）

1 この要綱は、令和2年4月1日から施行する。

（経過措置）

2 改正後の要綱中助成額の規定は、前項の日以降に決定される助成について適用し、同日前に決定された助成については、なお従前の額による。

**附 則**（令和4年3月18日3千環建指発第203号）

（施行期日）

1 この要綱は、令和4年4月1日から施行する。

（経過措置）

2 改正後の要綱中助成額の規定は、前項の日以降に決定される助成について適用し、同日前に決定された助成については、なお従前の額による。

**附 則**（令和7年3月28日6千環建指発第322号）

（施行期日）

1 この要綱は、令和7年4月1日から施行する。

（経過措置）

2 改正後の要綱中助成額の規定は、前項の日以降に決定される助成について適用し、同日前に決定された助成については、なお従前の額による。

**附 則**（令和8年3月31日7千環建指発第368号）

（施行期日）

1 この要綱は、令和8年4月1日から施行する。

（経過措置）

2 改正前からその名称中にマンション建替組合という文字を用いている者について、第5条第2項及び第3項の助成対象者に関する規定並びに別記様式第1号の添付書類に関する規定についてはマンション再生法附則に定める期間に限り、なお従前の例によることができる。

**別表**（第7条関係）

費用の区分	助成率と助成限度額
-------	-----------

耐震診断に 要する費用	分譲マンシ ョン	(緊急輸送道路・一般道路) ・耐震診断に要した費用の10/10 ・助成限度額：700万円
	賃貸マンシ ョン	(緊急輸送道路) ・耐震診断に要した費用の8/10 ・助成限度額：560万円
		(一般道路) ・耐震診断に要した費用の7.5/10 ・助成限度額：450万円
補強設計に 要する費用	分譲マンシ ョン	(緊急輸送道路・一般道路) 以下イ、ロのいずれか低い額 イ 2,000円/㎡×延べ面積の10/10 ロ 補強設計に要した費用の10/10 助成限度額：750万円
	賃貸マンシ ョン	(緊急輸送道路) 以下イ、ロのいずれか低い額 イ 2,000円/㎡×延べ面積の10/10 ロ 補強設計に要した費用の10/10 助成限度額：750万円
		(一般道路) 以下イ、ロのいずれか低い額 イ 2,000円/㎡×延べ面積の2/3 ロ 補強設計に要した費用の2/3 助成限度額：500万円
耐震改修等 に要する費 用	耐震改修	(緊急輸送道路) 以下イ、ロのいずれか低い額 イ 50,200円/㎡(耐震診断の結果、I <sub>s</sub> 値が0.3未満相当である場 合は55,200円/㎡)×延べ面積の2/3 ロ 耐震改修等工事費の2/3

		<p>ただし、イ及びロは5,000㎡を超える部分は1/3</p> <p>助成限度額：2億5,099万円（耐震診断の結果、I s 値が0.3未満相当である場合は2億7,600万円）</p>
		<p>（一般道路）</p> <p>以下イ、ロのいずれか低い額</p> <p>イ 50,200円/㎡（耐震診断の結果、I s 値が0.3未満相当である場合は55,200円/㎡）×延べ面積の1/3</p> <p>ロ 耐震改修等工事費の1/3</p> <p>助成限度額：1億6,733万円（耐震診断の結果、I s 値が0.3未満相当である場合は1億8,400万円）</p>
	除却及び建 替え	<p>（緊急輸送道路）</p> <p>以下イ、ロのいずれか低い額</p> <p>イ 50,200円/㎡×延べ面積の2/3</p> <p>ロ 耐震改修等工事費の2/3</p> <p>ただし、イ及びロは5,000㎡を超える部分は1/3</p> <p>助成限度額：2億5,099万円</p>
		<p>（一般道路）</p> <p>以下イ、ロのいずれか低い額</p> <p>イ 50,200円/㎡×延べ面積の1/3</p> <p>ロ 耐震改修等工事費の1/3</p> <p>助成限度額：1億6,733万円</p>
アドバイザー 一派遣に要 する費用		<p>（耐震診断）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 派遣に要した費用の10/10</li> <li>・ 3回まで</li> </ul>
		<p>（耐震改修 他）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 派遣に要した費用の10/10</li> <li>・ 1回まで</li> </ul>

※ 複数の見積書が添付された場合における助成対象費用の額は、最も低い見積りの金額を使用するものとする。

※ 助成対象費用は、消費税を除いた額とする。

※ 助成金の額は、千円未満を切り捨てるものとする。

別記 様式の添付図書

様式	名称	添付図書
第 1 号	マンションの耐震化助成事業計画承認申請書	<p>(共通事項)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・内訳書 (第 1 号様式の 2)</li> <li>・マンションであることを示す書類 (面積表等)</li> <li>・住戸数の分かる書類</li> <li>・法人全部事項証明書 (法人の場合)</li> <li>・確認通知書 (写) 又は建築年月日を証する書類</li> <li>・共有者全員の同意書 (建物の所有者が複数の場合)</li> <li>・管理組合の規約と耐震診断等の実施を決議したことが分かる書類 (分譲マンションの管理組合の場合)</li> <li>・緊急輸送道路沿道建築物であることが確認できる書類 (緊急輸送道路沿道の場合)</li> <li>・案内図、配置図、各階平面図</li> <li>・誓約書 (重大な不適合がある場合)</li> <li>・年度ごとの事業費及び事業費に応じた支払い予定額が分かる書類 (複数年度にまたがる場合)</li> <li>・その他、区長が必要と認めた書類</li> </ul> <p>(1) 耐震診断の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・建物全部事項証明書又は建物の所有権を証する書類</li> <li>・見積書 (3 者以上)</li> <li>・工程表 (概要)</li> </ul> <p>(2) 補強設計の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・建物全部事項証明書又は建物の所有権を証する書類 (耐震診断申請に添付し、かつ耐震診断と同一年度に補強設計を申請する場合は省略することができる)</li> <li>・見積書 (3 者以上)</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 工程表（概要）</li> <li>・ 耐震診断結果報告書（概要版）</li> <li>・ マンション再生法第9条の規定に基づく再生組合の設立が認可されたことが分かる書類及び同法第10条による事業計画（該当する場合）</li> <li>・ マンション再生法第45条の規定に基づく個人施行が認可されたことが分かる書類及び同法第47条の規定による事業計画（該当する場合）</li> </ul> <p>(3) 耐震改修の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建物全部事項証明書又は建物の所有権を証する書類（補強設計申請に添付し、かつ補強設計と同一年度に耐震改修を申請する場合は省略することができる）</li> <li>・ 土地全部事項証明書又は土地の所有権を証する書類</li> <li>・ 土地の所有者の承諾書（借地の場合）</li> <li>・ 見積書（3者以上）</li> <li>・ 工程表（概要）</li> <li>・ 工事に関する設計図書</li> <li>・ 補強設計結果報告書（概要版）</li> <li>・ 補強計画に係る評定書（写）（認定が必要な場合は耐震改修促進法の認定書）</li> <li>・ マンション再生法第9条の規定に基づく再生組合の設立が認可されたことが分かる書類及び同法第10条による事業計画（該当する場合）</li> <li>・ マンション再生法第45条の規定に基づく個人施行が認可されたことが分かる書類及び同法第47条の規定による事業計画（該当する場合）</li> </ul> <p>(4) 建替え及び除却の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建物全部事項証明書又は建物の所有権を証する書類</li> <li>・ 土地全部事項証明書又は土地の所有権を証する書類</li> </ul>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>・土地の所有者の承諾書（借地の場合）</li> <li>・マンション再生法第9条の規定に基づく再生組合の設立が認可されたことが分かる書類及び同法第10条による事業計画（再生組合が申請する場合）</li> <li>・マンション再生法第45条の規定に基づく個人施行が認可されたことが分かる書類及び同法第47条の規定による事業計画（個人施行者が申請する場合）</li> <li>・マンション再生法第105条の規定に基づき認定を受けた除却等計画及び同法第113条の規定に基づき売却組合の設立が認可されたことが分かる書類（除却において敷地売却事業を実施する場合）</li> <li>・マンション再生法第163条の6の規定に基づき、除却組合の設立が認可されたことが分かる書類（除却においてマンション除却事業を実施する場合）</li> <li>・等価交換契約書等（等価交換方式の場合）</li> <li>・助成金が区分所有者に還元されることの説明書（等価交換方式の場合）</li> <li>・除却工事の見積書（3者以上）</li> <li>・新築工事の見積書（建替えの場合）</li> <li>・工程表（概要）</li> <li>・耐震診断結果報告書（概要版）</li> <li>・工事に関する設計図書</li> <li>・耐震改修に要する費用を示す書類（設計図書、見積書等）</li> </ul>
第4号	マンション耐震化助成事業計画変更承認申請書	<ul style="list-style-type: none"> <li>・内訳書（第4号の様式の2）</li> <li>・申請内容の変更を示す図書</li> <li>・その他、区長が必要と認めた書類</li> </ul>
第7号	マンション耐震化助成事業計画変更報告	<ul style="list-style-type: none"> <li>・申請内容の変更を示す図書</li> <li>・その他、区長が必要と認めた書類</li> </ul>

	書	
第8号	マンションの耐震化助成交付申請書	<p>(1) 耐震診断等の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・マンションの耐震化助成事業計画承認通知書（写）</li> <li>・その他、区長が必要と認めた書類</li> </ul> <p>(2) アドバイザー派遣の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・マンションであることを示す書類（面積表等）</li> <li>・住戸数の分かる書類</li> <li>・建物全部事項証明書又は建物の所有権を証する書類（賃貸マンションの場合）</li> <li>・共有者全員の同意書（賃貸マンションで建物の所有者が複数の場合）</li> <li>・管理組合の規約（分譲マンションの管理組合の場合）</li> <li>・緊急輸送道路沿道建築物であることが確認できる書類（緊急輸送道路沿道の場合）</li> <li>・派遣依頼書案</li> <li>・その他、区長が必要と認めた書類</li> </ul>
第10号	マンションの耐震化助成対象事業着手届	<ul style="list-style-type: none"> <li>・契約書（写）</li> <li>・工程表</li> </ul>
第11号	マンションの耐震化助成交付変更申請書	<ul style="list-style-type: none"> <li>・マンションの耐震化助成事業計画変更承認通知書（写）</li> <li>・その他、区長が必要と認めた書類</li> </ul>
第14号	マンションの耐震化助成完了実績報告書	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該年度の領収書等（写）</li> <li>・当該年度の事業費を確認できる書類</li> </ul> <p>(1) 耐震診断の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・耐震診断結果報告書（写）</li> <li>・耐震診断に係る評定書（写）</li> </ul> <p>(2) 補強設計の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・補強設計結果報告書（写）</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>・補強計画に係る評定書（写）</li> <li>・是正計画書（重大な不適合がある場合）</li> </ul> <p>(3) 耐震改修等の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・写真（着手前、中間時、完了時）</li> <li>・品質検査報告書等工事内容のわかる書類</li> <li>・東京都耐震化工事中掲示物掲示制度要綱（平成28年4月1日付27都市建企第1203号）第3条の規定に基づく耐震化工事中掲示物の掲示状況写真（緊急輸送道路沿道の場合）</li> <li>・是正報告書（重大な不適合がある場合）</li> </ul> <p>(4) アドバイザー派遣</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・契約書（写）</li> <li>・派遣結果報告書</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>・その他、区長が必要と認めた書類</li> </ul>
--	--	---

様式（略）