

内幸町一丁目地区  
 計画決定年月日 平成2年8月7日  
 告示番号 区告第46号

名称	内幸町一丁目地区地区計画	
位置	千代田区内幸町一丁目地内	
面積	約 3.3 ha	
区域 整備 備 ・ 開 発 及 び 保 全 に 関 す る 方 針	地区 計画 の 目 標	<p>代表的な都心業務地区である霞ヶ関・虎ノ門地区、都市商業地区である銀座地区、新橋烏森地区及び日比谷公園に隣接する当地区の特性を生かし、都心としての複合機能を持つ市街地の形成を図る。</p> <p>これら周辺地区とのつながりを強化するために、地区内に安全で快適な歩行者ネットワークの整備を進める。また、土地の合理的な高度利用を促進することにより良好な都市空間の形成を図る。</p> <p>地区全体で計画・方針を定め、段階的に進められる開発や個別の建替えに一体性を持たせることにより、地区環境の質的向上を図る。</p>
	土地 利用 の 基 本 方 針	<p>魅力ある都市環境を生み出すため、商業、業務、宿泊、文化施設の調和のとれた複合市街地の形成を図る。</p> <p>また、レンガ通り、区境通りに沿って安全で快適な歩行者空間づくりを進めるとともに、沿道の緑化・美化や低層部へ店舗等を誘導することにより、楽しんで歩ける街並を形成する。</p> <p>さらに、敷地の共同化、土地の高度利用により公開的な空間を確保し、都心にふさわしい快適な環境づくりを行う。なお、隣接して地区計画を定める港区新橋一丁目地区と一体に土地利用を図るものとする。</p>
	地区 施設 等 の 整 備 方 針	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 道路の付替等により、区画道路の適正配置、街区規模の適正化を図る。</li> <li>2. JR線沿い、小ガード下の道路線形を改善し、自動車交通の円滑化と地区の外周道路の整備を図る。</li> <li>3. 公共広場と公開空地を連続的に確保し、周辺歩行者ネットワークの形成を図る。</li> <li>4. 主要歩行者路に沿って歩道状空地を確保し、歩道と一体となった豊かな歩行者空間を整備する。さらに、地区の持つ歴史的特性を生かした歩行環境づくりを行う。コミュニティ道路の整備が進む赤レンガ通りの延伸整備を促進する。</li> <li>5. 当該地区と周辺地域との連携強化ならびに道路交通円滑化、歩行者の安全性を確保するため地下道及び地下通路の整備を図る。</li> <li>6. 駐車場の共同化、地下におけるネットワーク化により出入口の集約化を進める。また、一時預り系の駐車場を導入し一般利用の利便性を確保するとともに、路上駐車等を收容し道路機能の向上を図る。</li> <li>7. 都心地域のエネルギー供給及び省エネルギーと都市公害抑制のため、拠点変電所施設等を設置する。</li> </ol>
	建 築 備 物 等 の 針	<p>安全で快適な歩行者空間を確保するため、壁面の位置及び意匠について配慮する。また、建築物と空地を適切に配置し良質な都市景観づくりを行う。健全で活気ある複合市街地を形成するため、歩行者空間に面してにぎわいのある用途の誘導を行う。</p>

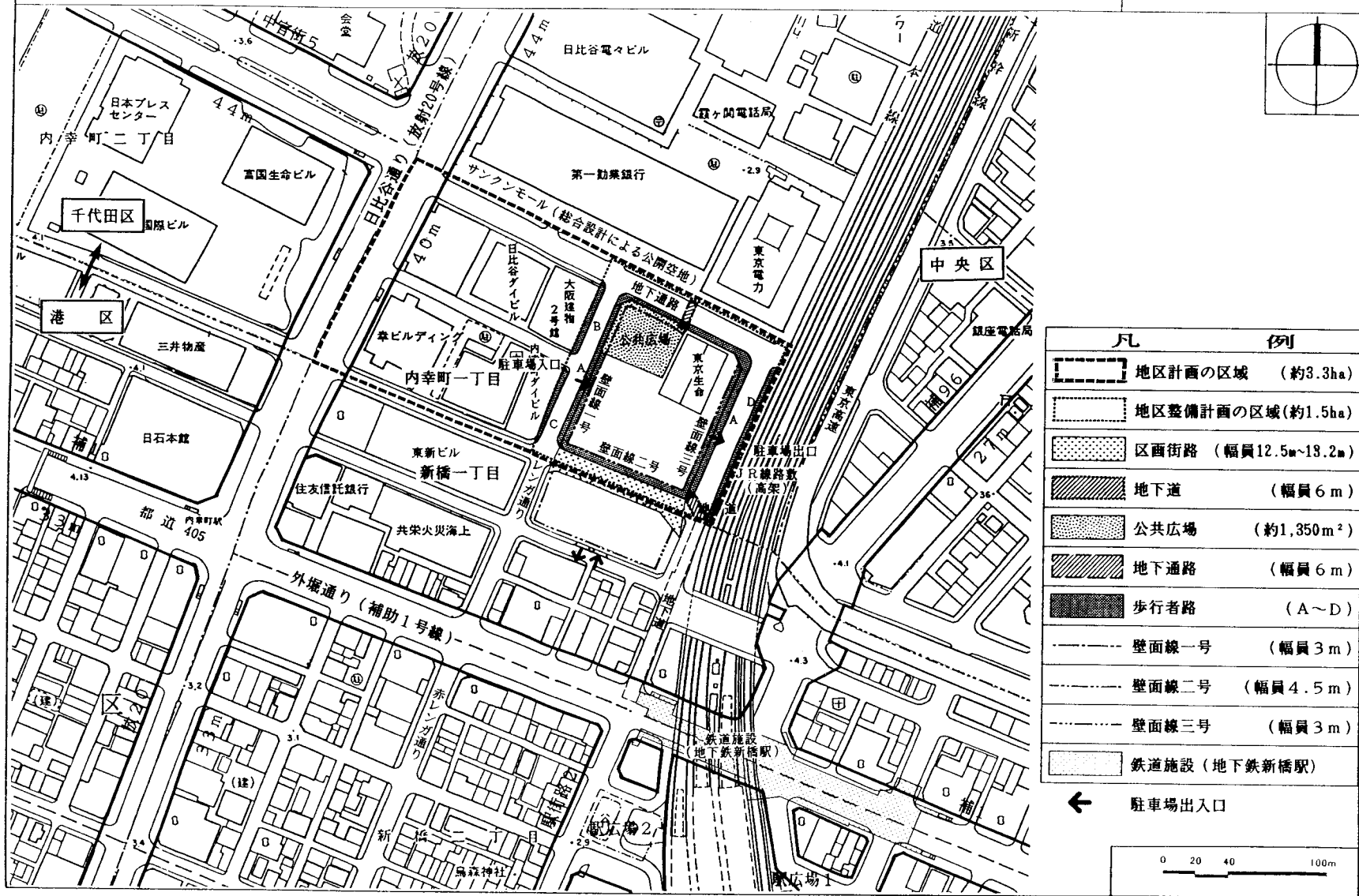
地区整備計画	位置	千代田区内幸町一丁目地内				
	面積	約1.5 ha				
	地区施設	道路	名称	幅員	延長	備考
			区画街路	12.5m~13.2m	約 85m	拡幅、港区内と一体整備
			地下道	6m	約 20m	新設、港区内と一体整備
	その他の公共空地	広場	名称	面積	備考	
			公共広場	約1,350㎡	新設（道路の付替えによる）	
		地下通路	名称	幅員	延長	備考
			地下通路	6m	約 18m	新設
		歩行者路	名称	幅員	延長	備考
			A	3.0m~6.5m	約350m	既設、歩道状空地を含む
			B	2.6m	約 45m	既設
			C	2.7m	約 50m	既設
			D	3.0m~4.0m	約100m	既設
		建築物等に関する事項	壁面の位置の制限	道路境界線から建築物の外壁又はこれに代わる柱の面までの距離の最低限度は、壁面線一号で3 m以上、壁面線二号で4.5m以上、壁面線三号で3 m以上とする。		
意匠の制限			建築物の外壁又はこれに代わる柱の面の色彩は原色をさけ、落ち着いた色合いのものとする。			

「地区の範囲、地区整備計画の区域、地区施設の配置及び壁面の位置は設計図表示のとおり」

（理由）公共施設等の整備及び土地の高度利用を図ることにより、都心地区にふさわしい良好な都市景観と活力ある街づくりを促進するため地区計画を決定する。

# 東京都市計画内幸町一丁目地区地区計画

計画図



凡	例
	地区計画の区域 (約3.3ha)
	地区整備計画の区域(約1.5ha)
	区画街路 (幅員12.5m~13.2m)
	地下道 (幅員6m)
	公共広場 (約1,350m <sup>2</sup> )
	地下通路 (幅員6m)
	歩行者路 (A~D)
	壁面線一号 (幅員3m)
	壁面線二号 (幅員4.5m)
	壁面線三号 (幅員3m)
	鉄道施設 (地下鉄新橋駅)
	駐車場出入口

