

西神田三丁目北部地区  
 計画決定年月日 平成4年9月14日  
 告示番号 区告第82号

(最終変更)  
 平成10年6月15日  
 区告第59号

名称	西神田三丁目北部地区地区計画	
位置	千代田区西神田三丁目地内	
面積	約 1.9 ha	
区域の整備・開発及び保全に関する方針	地区計画の目標	<p>西神田三丁目北部地区は、千代田区の北部に位置し、JR水道橋駅、飯田橋駅、地下鉄九段下駅、神保町駅を結ぶ四角形のおおむね中央に位置する商業・業務・工業・住宅等が混在する地区である。</p> <p>近年、都心周辺部の土地利用が、居住系から業務系へと急速に変化する中で、本地区も夜間人口が急激に減少しており、街の再生を行わなければならない。</p> <p>このため、地区計画の策定により、地域の意向や特性を踏まえた適切な再開発を促進して、生活・居住環境の改善を図り、住宅と業務施設が調和した街づくりを推進することを目標とする。</p>
	土地利用の方針	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 住宅と商業・業務施設が調和した土地の高度利用を実現するため、地区内の街区を統合し、敷地の一体化を図る。</li> <li>2. 歩行者環境を改善するとともに、地域の人々の憩いの場となる広場等を確保する。</li> </ol>
	地区施設等の整備方針	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 周辺道路を拡幅・整備し、本地区内における発生・集中交通の円滑な処理を図るとともに、地区周辺の交通条件の向上を図る。</li> <li>2. 歩道の拡幅及び敷地内における歩道状空地の整備により、安全で快適な歩行者空間を確保する。</li> <li>3. 敷地内に地区内住民及び来街者が利用できる広場を整備する。</li> </ol>
	建築物等の整備方針	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 市街地再開発事業等を活用することにより、建築物の共同化を図る。</li> <li>2. 定住性の高い都市型住宅の建設を促進するとともに、日常買回り品店舗などの商業施設を整備する。</li> <li>3. 建築物の壁面の位置の後退を定めることなどにより、安全で快適な歩行者空間を確保するとともに、魅力ある都市環境を創出する。</li> </ol>

地区整備 及び規模 計 画	位置	千代田区西神田三丁目地内				
	面積	約1.8 ha				
	地区 路	種類	名称	幅員	延長	備考
		道	区画道路1号	8m〔8m〕	約130m	一部拡幅(既存区道340号の2m拡幅)
	広 場	道	区画道路2号	6.35m〔11m〕	約90m	拡幅(既存区道317号の1.7m拡幅)
		広	名称	面積		備考
	場	公共広場1号	約420㎡		名称変更	
		公共広場2号	約860㎡		新設	
	その 他 の 公 共 空 地	広場1号	約500㎡		名称変更	
		広場2号	約940㎡		新設	
		広場3号	約600㎡		新設	
	公 共 空 地	名称	幅員	延長		備考
		歩道状空地1号	5.0m	約130m		
		歩道状空地2号	4.0m	約140m		
		歩道状空地3号	4.0m	約250m		新設
	貫 通 道 路	名称	幅員	高さ	奥行	備考
		貫通道路	5.0m	4.0m	約23m	
	地区の区分	名称	東地区			西地区
		面積	約0.9 ha			約0.9 ha
	建築物等に関する事項	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度※	7/10以下			7/10以下
壁面の位置の制限		建築物の壁又はこれに代わる柱の面は、計画図2に表示する壁面線を超えて建築してはならない。				
建築物等の形態又は意匠の制限		建築物の意匠は、都市景観に配慮した形態と落ち着いた色調とすること。				

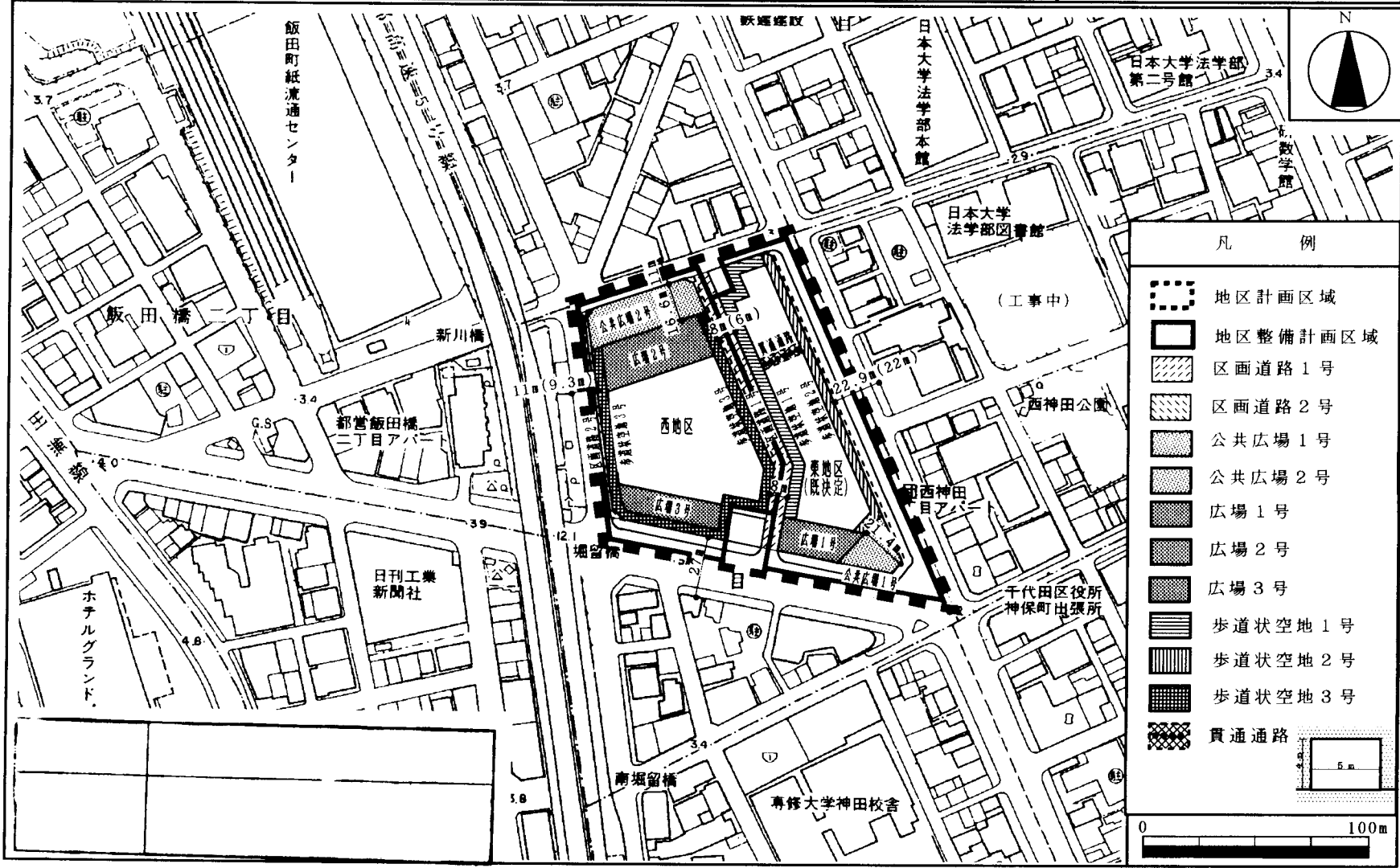
※印は、知事承認事項

「区域、地区整備計画区域、地区施設の配置、及び壁面の位置は計画図表示の通り。」

(理由) 隣接する西神田三丁目北部西地区第一種市街地再開発事業の区域を追加し、地域特製を踏まえた生活・居住環境の改善を図り、一体の区域として住宅と業務施設が調和した環境の形成を図るため、地区計画を変更する。

# 東京都市計画 地区計画 西神田三丁目北部地区地区計画

計画図(1)地区施設の配置 [千代田区決定]



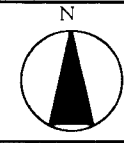
凡 例

- 地区計画区域
- 地区整備計画区域
- 区画道路1号
- 区画道路2号
- 公共広場1号
- 公共広場2号
- 広場1号
- 広場2号
- 広場3号
- 歩道状空地1号
- 歩道状空地2号
- 歩道状空地3号
- 貫通通路

(工事中)

5m

0 100m



東京都計画地区計画  
西神田三丁目北部地区地区計画

計画図(2)壁面の位置の制限 [千代田区決定]

