

その他添付書類

地区整備計画チェックリストの作成について

地区計画の項目や整備計画記載事項は地区計画ごとに異なります。

地区計画に沿って、それぞれのチェックリストを作成してください。

【記入方法】

地区地区計画			
項目	地区整備計画(地区)記載事項	今回の計画内容	適否
建築物等の用途の制限	店舗型性風俗営業、店舗型電話異性紹介営業の用に供する建築物は建築してはならない。	店舗、事務所、共同住宅(住戸 35 戸)	O K
	40 m ² 以上の住戸 全住戸専用面積の 1/3 以上 30 m ² 以下の住戸 全住戸専用面積の 1/3 以下	全住戸専用面積 1400 m ² 40 m ² 以上の住戸 合計 800 m ² 800/1400 = 0.57 1/3 30 m ² 以下の住戸 合計 250 m ² 250/1400 = 0.17 1/3	
容積率の最高限度	基準容積率 6 × 0.6 × 100 = 360% 割増による容積率 360% + 120% = 480% (壁面後退 1m)	472% (360% + 112%)	O K
	割増部分は住宅、共同住宅(40 m ² 以上)等に類する建築物の用途に供するものとする。	割増部分...共同住宅 40 m ² 以上住戸 800 m ² 800 m ² > 616 m ² (112%)	
容積率の最低限度			
壁面の位置の制限	南側：道路境界から 1m 東側：道路境界から 0.5m	南側：道路境界から 1.2m 東側：道路境界から 0.8m	O K

地区名称
を記入

地区の区分
を記入

整備計画が
ない項目は
斜線

従前住戸数...10 戸
従後住戸数...35 戸
建物構造...RC造

従前住戸数
従後住戸数
構造種別
を記入

地区整備計画の
内容を要約して
記入

今回届出の
計画内容の
詳細を記入

適否を
記入

地区整備計画チェックリストは、千代田区ホームページからダウンロードできます。