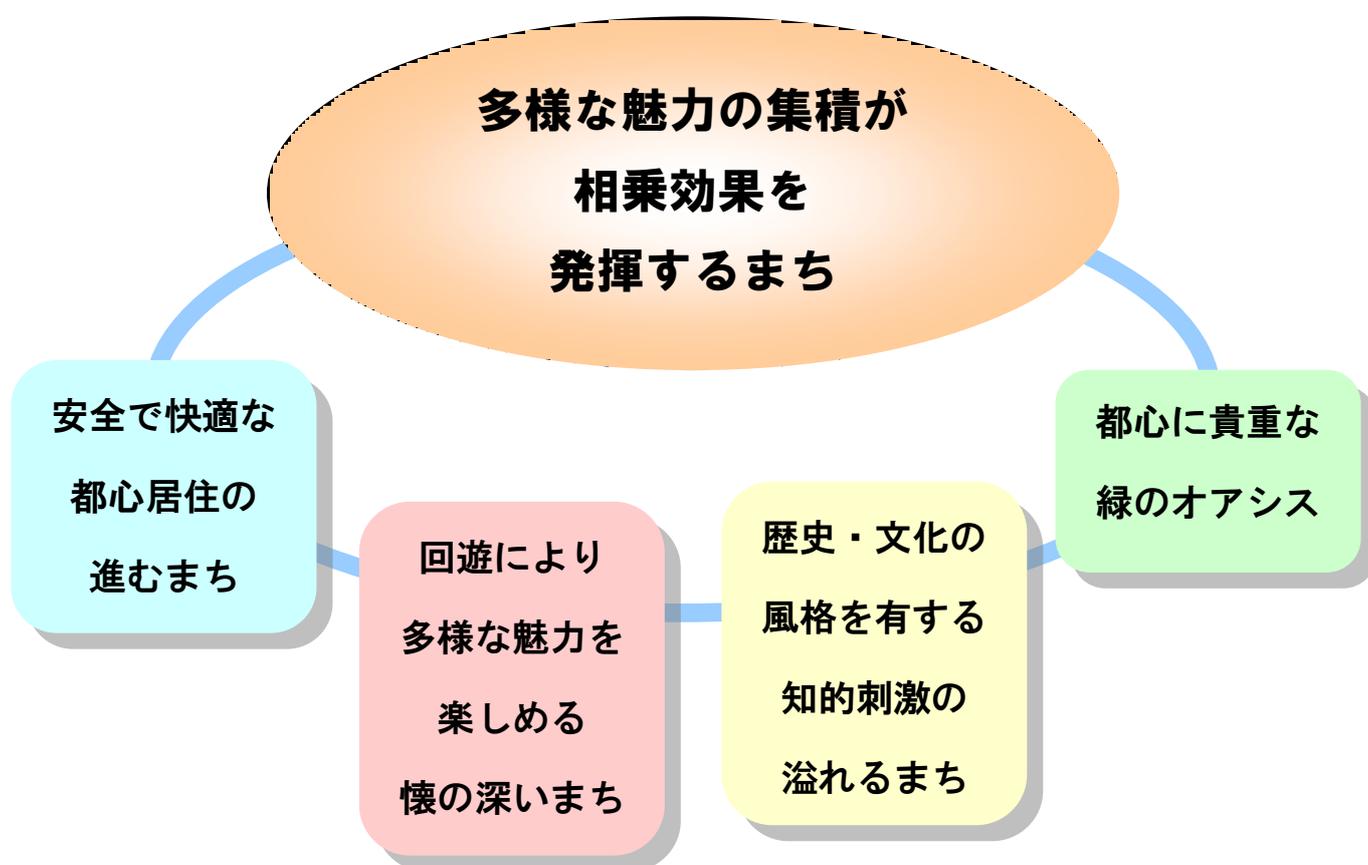


● 飯田橋・富士見地域まちづくり基本構想 ●
〔概要版〕



平成 18 年 6 月

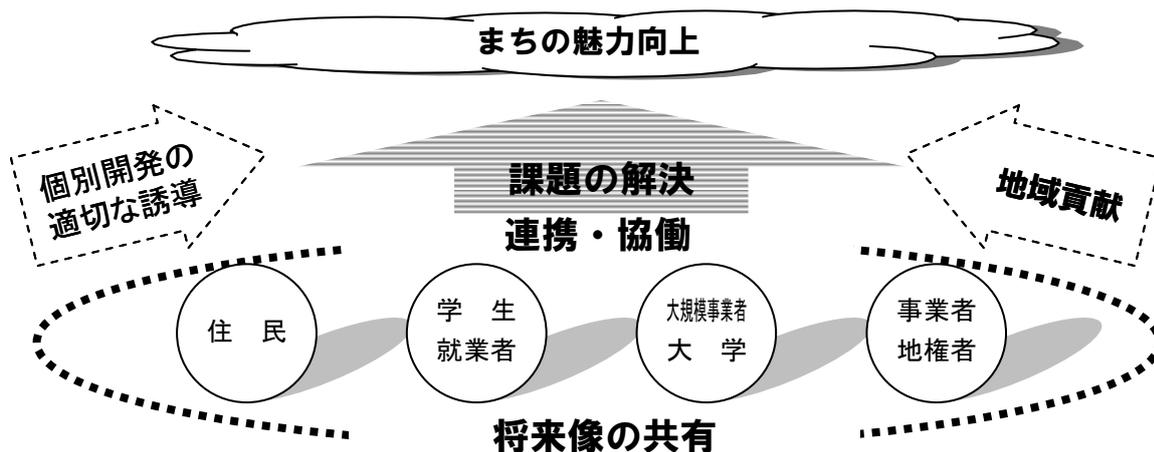
飯田橋・富士見地域まちづくり協議会
千 代 田 区

1. 基本的な考え方

飯田橋・富士見地域では、昨年、「地域まちづくり協議会」を組織し、住民、大学、開発事業者、鉄道事業者等の幅広い参画により、地域の将来像を共有するための協議を重ね、今般「地域まちづくり基本構想」をとりまとめました。

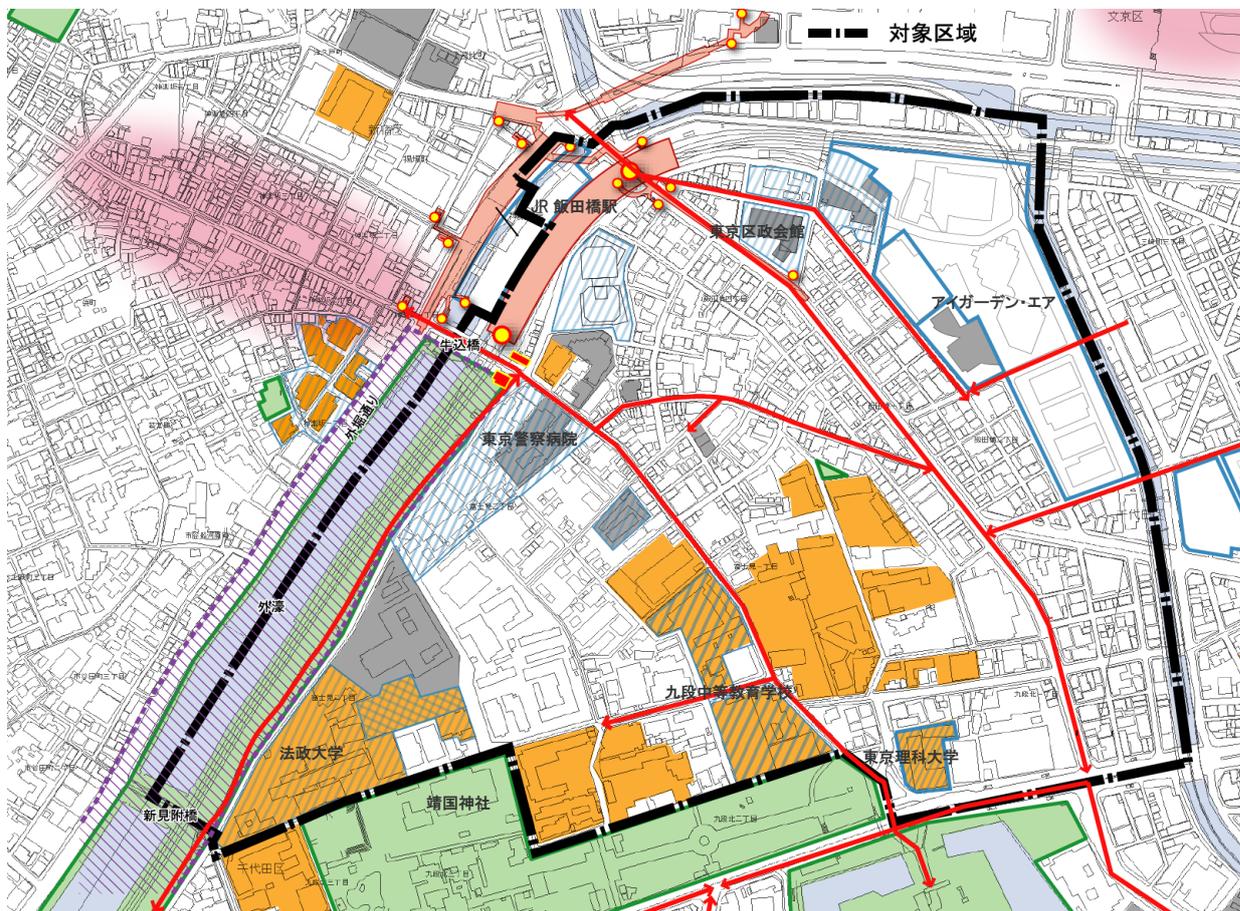
この構想は、「都市計画マスタープラン」等、これまで行政計画をもとに、その後の社会状況や開発動向を踏まえ、この地域のより具体的な将来像を示すものです。

今後、この構想に基づき、個別の開発を地域の将来像に適合するとともに、駅・駅周辺の安全性・快適性の向上や賑わいと潤いのある都市空間の形成など、地域課題の解決に向け、積極的に貢献するよう誘導し、地域の連携・協働によるまちづくりを進めていきます。



構想の区域

飯田橋 1～4丁目、富士見 1・2丁目、九段北 1丁目、九段北 2丁目（一部）を含む約72haを対象とします。



2. 地域の将来像

当地域は、都心に貴重な緑・水辺、江戸城外堀に代表される歴史性、教育機関の集積による文化の趣、質の高い落ち着いた住環境、商業・業務機能の集積など、他の地域に比べ、多様な魅力を有しています。この多様な魅力の集積を活かし、周辺地域とも連携しつつ、回遊の促進により魅力が相乗効果を発揮するまちを目指します。

緑・水辺のやすらぎ、歴史・文化の風格、質の高い住環境、
回遊と交流によるにぎわいなど、周辺地域と連携しつつ、
多様な魅力の集積が相乗効果を発揮するまち

魅力1 安全で快適な都心居住の進むまち

- 質の高い落ち着いたたたずまいと利便性を兼ね備えたまち
 - 多様な世帯・世代が居住する活力の持続するまち
 - 防犯・防災対策など地域の連携・協働の進む「地域力」の高いまち
 - ・緑を活かし潤いある街並みと生活利便施設の充実
- 【求められる機能】・定住の促進に資する多様なニーズの住宅供給
- ・大学、企業と地域との連携による地域活動の推進

魅力2 都心に貴重な緑のオアシス — 自然に癒されるナチュラルヒーリング タウン —

- 緑や水辺を体感できる歩いて癒されるまち
 - 緑と水辺を活かし環境にやさしいまち
 - ・皇居から連続した緑の軸と地域内の緑のネットワーク形成
- 【求められる機能】・親水性の向上と水辺ネットワークの形成
- ・緑と水辺を活用したヒートアイランド対策への積極的な貢献

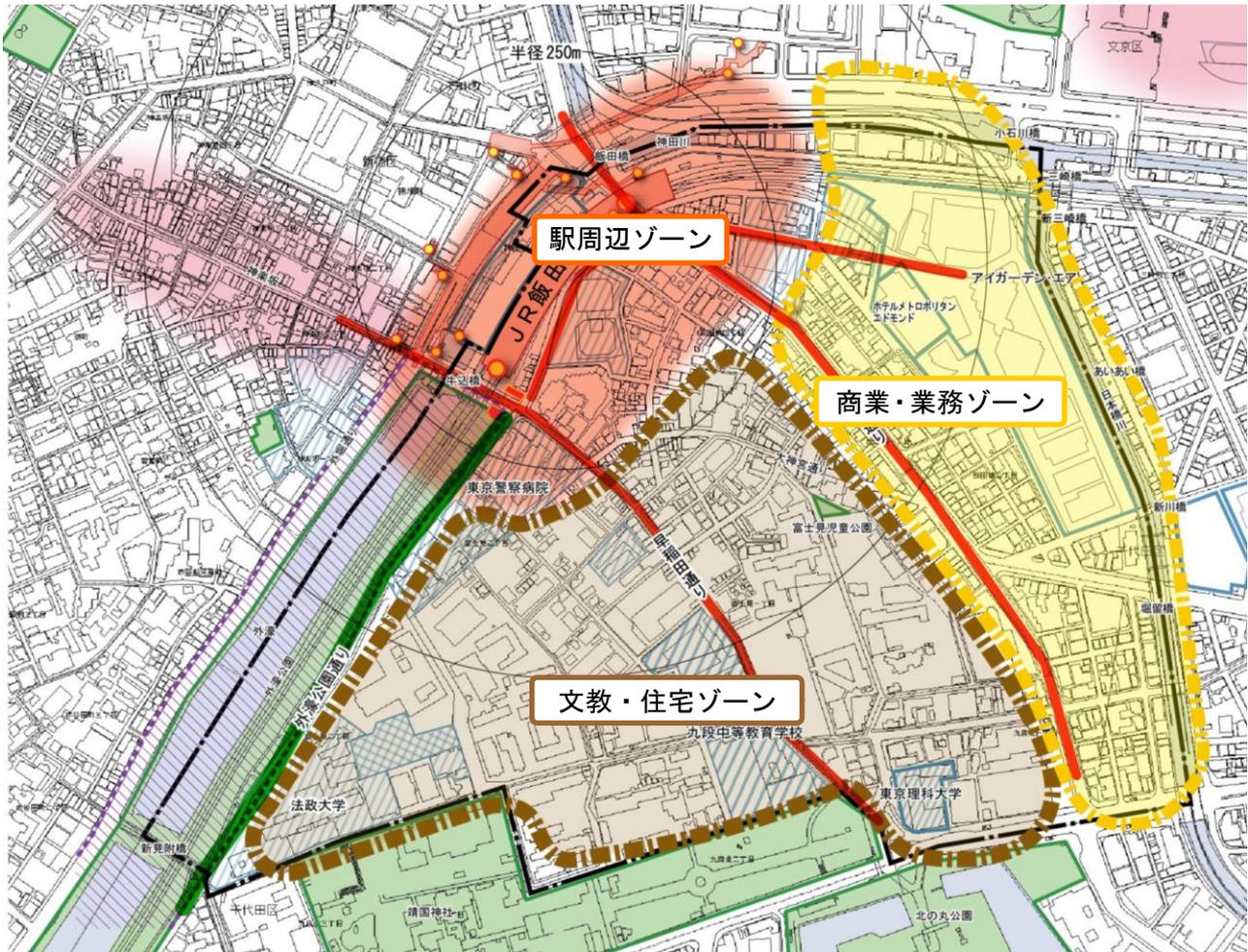
魅力3 歴史・文化の風格を有する知的刺激の溢れるまち —多様な世代の知的好奇心に応えるまち—

- 江戸から平成に至る四代の東京が実感できるまち
 - 教育機関の集積を活かした生涯学習が進むまち
 - 多様な人々の交流により文化活動・発信がさかんなまち
- 【求められる機能】
- ・史跡等の歴史文化資源を活かした景観の形成
 - ・幅広い世代への「学びの場」の提供・教育機関と地域の連携による文化活動

魅力4 回遊により多様な魅力を楽しめる懐の深いまち

- 多様な魅力を活かす回遊するネットワークの進んだまち
 - 高い交通結節性を活かした周遊地域回遊の拠点となるまち
 - 回遊や交流の拠点となるオープンスペースに溢れ、賑わいが連続するまち
 - ・地域内外の魅力を結ぶ回遊ネットワークの構築
- 【求められる機能】・回遊拠点の創出とゆとりある歩行空間・オープンスペースの確保
- ・駅や道路、建物等におけるユニバーサルデザインの導入

ゾーン別の将来像



駅周辺ゾーン

- アクセス・回遊の拠点としての駅周辺のゆとりと賑わいの形成
 - ・駅周辺街区との一体的な機能更新
 - ・地域情報の発信機能の充実
 - ・商業・サービス・文化・交流拠点機能、生活利便機能の充実
- 大規模開発にあわせた多様な居住機能の確保
- 建物の機能更新に伴うまちづくりへの貢献
 - 特に大規模開発の都市基盤施設整備等への率先的な貢献

商業・業務ゾーン

- だれもがまち歩きを楽しめる商業・サービス・文化・交流機能の充実
- 賑わいとゆとりのある街並みの形成

文教・住宅ゾーン

- 教育施設と地域とが連携・協調するまちづくりの展開
- 都心における多様な居住の推進
- 地域の緑を活かし高める、潤いある街並みの形成

主要な通り等の将来像

都市と自然を楽しむ横断的なネットワーク

【外濠公園通り】

～外堀の緑や水辺と調和したまち～

- 緑豊かな交流・憩いスペースの配置
- ゆとりある歩行空間の確保
- 外堀に調和した建築物



【駅周辺】

～ゆとりある駅前空間～

- 回遊の拠点としての広場の確保
- 地域の顔としてのシンボル性の発揮



出典：株式会社中日黒G T

【タワー飯田橋通り】

～まち歩きを楽しめる賑わいあるまち～

- ゆとりある歩行空間の確保
- 賑わい機能の導入
- 駅からアイガーデン・エアまでの連携したまちづくり



【早稲田通り】

地域の顔となるシンボルロード
～賑わいと緑が調和した潤いあるまち～

- 賑わいの連続と拠点の創出
- ゆとりある歩行空間の確保
- 憩い・交流空間の確保



【大神宮通り】

生活に密着した街路
～個性的な界隈性のあるまち～

- 昔ながらの良さを残した街並み
- 安全でゆとりある歩行空間の確保
- 低層階における連続する賑わいの充実



【目白通り】

他地区と連続した商業・業務軸としての表通り
～賑わいが連続したゆとりあるまち～

- 連続する賑わいの充実
- 歩きやすい歩行空間の確保
- 歴史を活かしたまち歩きを楽しむ空間の創出
- 連続する緑の創出



駅及び駅周辺

- 安全快適な駅舎への改良
 - ・バリアフリー化等による使いやすい駅舎改良
 - ・円滑な乗り換え経路の確保
- 駅周辺街区との一体的な改良
 - ・駅前広場の拡充
 - ・駅周辺歩行者空間の充実
- 魅力的な回遊の拠点づくり
- わかりやすい地域情報の提供

【水辺空間・緑】

- 水辺ネットワークの形成と親水性の向上
 - ・水辺散策ネットワークの形成
 - ・舟運ルートの整備
- 水辺の景観づくり
 - ・川側を表にした景観形成
 - ・石積み護岸の復元と壁面緑化
- 水質の改善
- 地域内の緑のネットワーク
- 皇居からつながる緑の軸の形成

3. 地域の抱える課題とその対応



魅力ある景観形成

- 魅力ある資源を活かした景観形成
- 景観形成に向けた地域活動の推進



- 日本橋川・神田川や石垣などの江戸城外堀を活かした景観づくり
- 指針等による景観形成の誘導



出典：国土交通省
(中央合同庁舎第7号館)
完成予想図

歴史・文化資源の保存・活用

- 史跡江戸城外堀跡の活用
- 地域の歴史・文化資源の連携と活用
- 教育施設と地域の連携による文化交流の展開



- 駅前広場と一体となった牛込見附周辺の整備
- 地域交流を促すキャンパス運営の拡充と文化発信

オープンスペース・歩行者空間の充実

- オープンスペースの確保と活用
- 連続した歩行者空間の確保



- 地域交流・回遊の拠点となる広場の確保
- 建物後退による回遊性を高める歩道状空地の確保
- 賑わい・憩いを演出するオープンスペースの積極的活用

ユニバーサルデザインの導入

- 駅のバリアフリー化
- 歩道等の確保とバリアフリー化
- 建物と道路との連続したバリアフリー化



- JR 飯田橋駅のホーム改良による段差・隙間の解消
- ユニバーサルデザインの導入による建築物の更新
- 歩道の段差・勾配の低減

回遊性の向上

- 地域及び周辺との回遊ネットワークの形成
- 情報案内の充実



- 駅を拠点とする回遊ルートの創出
- 飯田橋駅における案内情報拠点化

4. 構想の実現に向けて

具体化への取り組み

- ・まちづくりの具体的なルールづくり
- ・駅及び駅周辺整備のあり方の具体化（整備構想の策定）
- ・隣接区、周辺地域との連携

地域の連携・協働による将来像の実現

- ・地域課題の解決に向けた地域貢献
- ・拠点となる新たな魅力の創出
- ・地域貢献イメージ

将来像の実現、さらに、駅・駅周辺の安全性・快適性の向上、歩行空間・緑の拡充、街並みの統一など、地域課題解決に向け、大規模開発を中心に積極的な地域貢献を期待します。

【JR 飯田橋駅西口】

- 駅周辺歩行空間の充実
 - ・安全でゆとりある駅前広場空間の確保・拡充
- 便利で魅力的な回遊の拠点づくり
- わかりやすい地域情報の提供

【変電所跡地及び隣地】

- 貫通道路の確保
- 駅からアイガーデン・エアまでの連携したまちづくり
 - ・賑わい機能の連続
 - ・ゆとりある歩行空間の確保

【JR 飯田橋駅東口】

- 駅周辺歩行空間の充実
 - ・安全でゆとりある駅前広場空間の確保・拡充
 - ・地下鉄との円滑な乗り換え経路の確保
- 魅力的な回遊の拠点づくり
- わかりやすい地域情報の提供

【総合こども施設】

- 地域交流の拠点
- 南（武道館、靖国神社）からの人の誘導
 - ・ゆとりある歩行空間の確保
 - ・交流・憩いスペースの確保

【富士見二丁目北部地区】

- 魅力的な回遊の拠点
 - ・ゆとりある歩行空間の確保
 - ・賑わいある広場の整備
 - ・うるおいある緑地空間の形成
 - ・生活利便施設の充実

【富士見二丁目 10 番地区】

- 魅力ある回遊の拠点
- 安全でゆとりある駅前広場空間の確保・拡充
- ゆとりある歩行者空間の確保
 - ・緑豊かな交流・憩いスペースの配置
 - ・外堀に調和した建築物

地域まちづくりの推進体制

行政とともに民間活力の活用により、プラン、コーディネートから資金調達まで総合的にマネジメントする体制の構築を目指します。

〔問合せ先〕 千代田区 環境まちづくり部 麹町地域まちづくり課

〒102-8688

東京都千代田区九段南 1-2-1 本庁舎 5階

〔電 話〕 03-3264-2111 内線 8232, 8252 〔F A X〕 03-3264-4792

〔Eメール〕 kojimachi-machi@city.chiyoda.lg.jp

〔ホームページ〕 <http://www.city.chiyoda.tokyo.jp/>