

## 6. 土木・建築

## 6. 1 道路の延長及び面積（種類別）

## (1) 延長

(単位:m、各年4月1日現在)

区分	年次・区分	平成 21 年		22		23		23 区計 (23年)	
			構成比		構成比		構成比		構成比
総	数	165,799	100.0	165,341	100.0	165,278	100.0	11,634,441	100.0
国	道	10,305	6.2	10,305	6.2	10,279	6.2	165,102	1.4
都	道	24,973	15.1	24,914	15.1	24,916	15.1	894,259	7.7
区	道	130,521	78.7	130,122	78.7	130,083	78.7	10,575,080	90.9

資料:特別区の統計

(注)自動車専用道は除く

## (2) 面積

(単位:m<sup>2</sup>、各年4月1日現在)

区分	年次・区分	平成 21 年		22		23		23 区計 (23年)	
			構成比		構成比		構成比		構成比
総	数	2,534,045	100.0	2,531,944	100.0	2,085,962	100.0	95,666,880	100.0
国	道	400,317	15.8	400,317	15.8	399,735	19.2	5,467,254	5.7
都	道	827,821	32.7	826,043	32.6	382,033	18.3	21,245,711	22.2
区	道	1,305,907	51.5	1,305,584	51.6	1,304,194	62.5	68,953,915	72.1

資料:特別区の統計

(注)自動車専用道は除く

## 6. 2 区道の延長及び面積（幅員別）

(各年4月1日現在)

年次・区分	総 数		規 格 改 良 済					
			総 数		車道19.5m以上		車道13.0m以上	
	延長 (m)	面積 (m <sup>2</sup> )	延長 (m)	面積 (m <sup>2</sup> )	延長 (m)	面積 (m <sup>2</sup> )	延長 (m)	面積 (m <sup>2</sup> )
平成 21 年	130,521	1,305,907	130,521	1,305,907	547	23,925	9,694	234,210
22	130,122	1,305,584	130,122	1,305,584	547	23,925	9,675	233,905
23	130,083	1,304,194	130,083	1,304,194	547	23,925	9,675	233,908
23区計 (23年)	10,575,080	68,953,915	8,889,213	62,840,959	43,278	1,432,906	166,398	3,618,571

年次・区分	規 格 改 良 済				未 改 良	
	車道5.5m以上		車道5.5m未満			
	延長 (m)	面積 (m <sup>2</sup> )	延長 (m)	面積 (m <sup>2</sup> )	延長 (m)	面積 (m <sup>2</sup> )
平成 21 年	68,499	780,637	51,781	267,135	-	-
22	68,112	778,351	51,788	269,403	-	-
23	68,196	777,693	51,665	268,668	-	-
23区計 (23年)	3,503,833	31,469,849	5,175,704	26,319,633	1,685,867	6,112,956

資料:特別区の統計

## 6. 土木・建築

### 6.3 区道舗装状況

(各年4月1日現在)

区分 年次・区分	舗装道							
	コンクリート舗装		高級瀝青舗装		ブロック舗装		コンクリート平板舗装	
	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)
平成 21 年	894	115,321	127,857	883,372	1,317	82,814	394	21,405
22	881	118,802	127,339	879,904	1,449	94,426	394	21,642
<b>23</b>	<b>881</b>	<b>118,869</b>	<b>127,431</b>	<b>878,601</b>	<b>1,318</b>	<b>99,346</b>	<b>394</b>	<b>21,679</b>
23区計 (23年)	68,322	1,547,317	7,556,201	45,858,875	128,087	3,592,367	28,102	1,074,676

区分 年次・区分	舗装道			
	簡易舗装		計	
	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)
平成 21 年	-	169,816	130,462	1,272,728
22	-	160,513	130,063	1,275,287
<b>23</b>	-	<b>154,942</b>	<b>130,024</b>	<b>1,273,437</b>
23区計 (23年)	2,778,758	16,393,342	7,780,712	68,466,577

資料: 東京都道路現況調査

### 6.4 区道の無電柱化率

(各年度末現在)

区 分	区道 (m) ※	無電柱化道路 (m)	無電柱化率 (%)
平成21 年度	130,521	32,655	25
22	130,122	32,853	25
<b>23</b>	<b>130,083</b>	<b>33,223</b>	<b>26</b>

資料: まちづくり推進部道路公園課

※区道(m): 特別区の統計(各年度4月1日現在)

### 6.5 交通安全施設

(平成24年4月1日現在)

区分 年次	道路反射鏡 (箇所) (区道のみ)	歩行者用防護柵 (m) (区道のみ)	道路標識 (本) (区道のみ)	通学路標識 (本)	横断歩道橋 (本)	
					総 数	区 管 理
平成21 年	276	32,090	316	174	12	1
22	274	32,872	314	175	12	1
<b>23</b>	<b>274</b>	<b>33,711</b>	<b>315</b>	<b>176</b>	<b>12</b>	<b>1</b>

資料: 特別区土木関係現況調査書、まちづくり推進部まちづくり総務課

(注) 通学路標識は道路標識の内数

### 6.6 橋りょう数・延長及び面積

(平成24年4月1日現在)

区分 年次	総 数			国 道			主 要 道 路			一 般 都 道			区 道		
	総数	延長 (m)	面積 (㎡)	総数	延長 (m)	面積 (㎡)	総数	延長 (m)	面積 (㎡)	総数	延長 (m)	面積 (㎡)	総数	延長 (m)	面積 (㎡)
平成21 年	36	1,452	30,174	4	360	6,581	5	136	4,737	5	202	5,493	22	754	13,363
22	36	1,452	30,174	4	360	6,581	5	136	4,737	5	202	5,493	22	754	13,363
<b>23</b>	<b>36</b>	<b>1,451</b>	<b>30,165</b>	<b>4</b>	<b>360</b>	<b>6,581</b>	<b>5</b>	<b>136</b>	<b>4,737</b>	<b>5</b>	<b>202</b>	<b>5,493</b>	<b>22</b>	<b>753</b>	<b>13,354</b>

資料: まちづくり推進部まちづくり総務課

## 6. 7 公園

(各年4月1日現在)

区分 年次・区分	都 市 公 園						海 上 公 園	
	都 立 公 園		区 立 公 園		計		数	面積 (㎡)
	数	面積 (㎡)	数	面積 (㎡)	数	面積 (㎡)		
平成21年	1	161,636.66	22	104,410.04	23	266,046.70	-	-
22	1	161,636.66	22	104,410.04	23	266,046.70	-	-
<b>23</b>	<b>1</b>	<b>161,636.66</b>	<b>22</b>	<b>104,410.04</b>	<b>23</b>	<b>266,046.70</b>	-	-
23区計(23年)	48	10,059,906.72	3,892	16,433,274.46	3,940	26,493,181.18	40	7,867,364.10

区分 年次・区分	区立児童遊園		国民公園その他 都市公園に準ずるもの	
	数	面積 (㎡)	数	面積 (㎡)
平成21年	25	7,039.27	5	1,429,703.24
22	25	7,016.13	5	1,429,703.24
<b>23</b>	<b>25</b>	<b>7,016.13</b>	<b>5</b>	<b>1,429,703.24</b>
23区計(23年)	1,728	1,293,525.82	155	3,935,776.45

資料:特別区の統計

## 6. 8 街路灯

(単位:基、各年4月1日現在)

区分 年次・区分	総 数	街 灯				橋 り よ う 灯	
		白 熱 灯	蛍 光 灯	水 銀 灯	ナトリウム灯	水 銀 灯	その他灯
平成21年	5,696	-	664	2,512	2,323	158	39
22	5,699	-	664	1,151	3,686	158	40
<b>23</b>	<b>5,690</b>	-	<b>664</b>	<b>273</b>	<b>4,555</b>	<b>158</b>	<b>40</b>
23区計(23年)	438,258	40	121,708	289,181	21,239	2,428	3,662

資料:特別区の統計

## 6. 9 公衆便所・公園便所

(各年4月1日現在)

区分 年次・区分	総 数	公衆便所	公園便所	児童遊園便所
平成21年	41	22	18	1
22	40	22	17	1
<b>23</b>	<b>39</b>	<b>21</b>	<b>17</b>	<b>1</b>
23区計(23年)	3,971	524	2,708	739

資料:特別区の統計

6. 土木・建築

6. 10 景観まちづくり重要物件リスト

(平成23年度未現在)

物件名	所在地	指定年月日	物件名	所在地	指定年月日
大手町・丸の内界隈			神田・秋葉原界隈		
大手町野村ビル	大手町2-1-1	平15.6.9	海老原商店	神田須田町2-13	平15.6.9
			柳森神社	神田須田町2-25	平15.6.9
	有楽町界隈		志村印刷	神田司町2-10	平15.6.9
旧第一生命館(DNタワー21)	有楽町1-13-1	平15.8.8	山梨中央銀行東京支店	鍛冶町1-6-10	平15.6.9
	霞ヶ関・永田町・平河町界隈		明神下 神田川本店	外神田2-5-11	平15.6.9
日比谷公会堂・市政会館	日比谷公園	平15.6.9	神田明神下 料亭新開花	外神田2-8-14	平15.6.9
法曹会館	霞ヶ関1-1-1	平15.6.9	天野屋(あま酒)	外神田2-18-15	平15.6.9
日比谷高校資料館・正門・塀	永田町2-16-1	平15.6.9			
	紀尾井町界隈		橋梁		
上智大学1号館	紀尾井町7	平15.6.9	後楽橋	三崎町3丁目～文京区後楽1丁目	平19.3.28
	麴町・番町界隈		お茶の水橋	神田駿河台2丁目～文京区湯島1丁目	平19.3.28
区立九段小学校	三番町16-16	平15.6.9	聖橋	神田駿河台4丁目～文京区湯島1丁目	平19.3.28
	飯田橋・九段・富士見界隈		昌平橋	神田淡路町1丁目～外神田1丁目	平19.3.28
九段会館本館	九段南1-6-5	平15.6.9	万世橋	神田須田町1丁目25	平19.3.28
靖国神社本殿	九段北3-1-1	平15.6.9	和泉橋	岩本町3丁目13番	平19.3.28
靖国神社拝殿	九段北3-1-1	平15.6.9	美倉橋	東神田3丁目～東神田2丁目	平19.3.28
靖国会館	九段北3-1-1	平15.6.9	左衛門橋	東神田2丁目～台東区浅草橋1丁目	平19.3.28
到着殿	九段北3-1-1	平15.6.9	新川橋	飯田橋2丁目～西神田3丁目	平19.3.28
靖泉亭	九段北3-1-1	平15.6.9	堀留橋	飯田橋2丁目～西神田3丁目	平19.3.28
能楽堂・舞台	九段北3-1-1	平15.6.9	南堀留橋	九段北1丁目～神田神保町3丁目	平19.3.28
遊就館	九段北3-1-2	平15.6.9	雉子橋	一ツ橋2丁目～九段南1丁目	平19.3.28
東京ルーテルセンタービル	富士見1-2-32	平15.6.9	一ツ橋	一ツ橋2丁目～一ツ橋1丁目	平19.3.28
暁星学園講堂と塀	富士見1-2-5	平15.6.9	錦橋	大手町1丁目～神田錦町3丁目	平19.3.28
	神保町・三崎町界隈		鎌倉橋	内神田1丁目～大手町1丁目	平19.3.28
東方学会本館	西神田2-4-1	平15.6.9	旧常盤橋	大手町2丁目～中央区日本橋本石町2丁目	平19.3.28
文房堂ビル	神田神保町1-21	平15.6.9	常盤橋	大手町2丁目～中央区日本橋本石町1丁目	平19.3.28
誠心堂書店	神田神保町2-24	平15.6.9	四谷見附橋	麴町6丁目5	平19.3.28
今荘	神田神保町3-15	平15.6.9	弁慶橋	紀尾井町～港区元赤坂1丁目	平19.3.28
共立講堂	一ツ橋2-2-1	平15.6.9			
	お茶の水・駿河台界隈				
猿楽町町会詰所	猿楽町2-3-5	平15.6.9			
山の上ホテル本館	神田駿河台1-1	平15.6.9			
お茶の水スクエアA館	神田駿河台1-6	平15.6.9			
高島宅	神田駿河台4-2-9	平15.6.9			
やぶそば	神田淡路町2-10	平15.6.9			
鷹岡(株)	神田須田町1-3	平15.6.9			
あんこう鍋 いせ源本館	神田須田町1-11	平15.6.9			
神田まつや	神田須田町1-13	平15.6.9			
ぼたん	神田須田町1-15	平15.6.9			
竹むら	神田須田町1-19	平15.6.9			
池田屋	神田須田町1-5-9	平24.3.23			

資料:まちづくり推進部景観・都市計画課

## 6. 11 構造別着工建築物状況

## (1) 建築物数

(単位:棟、各年中)

年次・区分	平成20年		21		22		23区計(22年)	
		構成比		構成比		構成比		構成比
総数	157	100.0	161	100.0	178	100.0	29,753	100.0
木造	4	2.5	3	1.9	9	5.1	20,957	70.4
鉄骨鉄筋コンクリート造	18	11.5	10	6.2	11	6.2	119	0.4
鉄筋コンクリート造	47	29.9	32	19.9	39	21.9	2,382	8.0
鉄骨造	87	55.4	112	69.6	112	62.9	6,157	20.7
コンクリートブロック造	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	0.0
その他	1	0.6	4	2.5	7	3.9	133	0.4

資料:東京都建築統計年報

## (2) 床面積の合計

(単位:m<sup>2</sup>、各年中)

年次・区分	平成20年		21		22		23区計(22年)	
		構成比		構成比		構成比		構成比
総数	764,125	100.0	1,059,334	100.0	891,429	100.0	261,666,628	4.1
木造	330	0.0	165	0.0	769	0.1	2,325,043	0.9
鉄骨鉄筋コンクリート造	299,295	39.2	42,645	4.0	44,914	5.0	397,335	0.2
鉄筋コンクリート造	321,399	42.1	169,400	16.0	138,545	15.5	4,778,722	1.8
鉄骨造	143,064	18.7	845,880	79.9	704,910	79.1	3,265,922	1.2
コンクリートブロック造	0	0.0	0	0.0	0	0.0	89	0.0
その他	37	0.0	1,244	0.1	2,291	0.3	10,420	0.0

資料:東京都建築統計年報

6. 土木・建築

6. 12 用途別着工建築物状況

(1) 建築物数

(単位:棟、各年中)

区分	平成20年		21		22		23区計(22年)	
	年次・区分	構成比	構成比	構成比	構成比	構成比	構成比	
総数	157	100.0	161	100.0	178	100.0	29,753	100.0
居住専用住宅	19	12.1	7	4.3	29	16.3	26,709	89.8
居住専用準住宅	0	0.0	0	0.0	0	0.0	33	0.1
居住産業併用	24	15.3	8	5.0	12	6.7	616	2.1
農林水産業用	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.0
鉱業・建設業用	3	1.9	2	1.2	2	1.1	54	0.2
製造業用	2	1.3	2	1.2	2	1.1	86	0.3
電気・ガス・水道業用	2	1.3	0	0.0	1	0.6	49	0.2
情報通信業用	1	0.6	0	0.0	2	1.1	74	0.2
運輸業用	9	5.7	8	5.0	4	2.2	202	0.7
卸売業・小売業用	9	5.7	22	13.7	13	7.3	395	1.3
金融業・保険業用	6	3.8	2	1.2	0	0.0	19	0.1
不動産業用	38	24.2	63	39.1	22	12.4	287	1.0
宿泊業・飲食サービス業用	9	5.7	6	3.7	26	14.6	149	0.5
教育、学習支援業用	7	4.5	4	2.5	14	7.9	324	1.1
医療、福祉用	3	1.9	2	1.2	1	0.6	192	0.6
その他のサービス業用	9	5.7	22	13.7	38	21.3	324	1.1
公務用	15	9.6	11	6.8	10	5.6	170	0.6
その他	1	0.6	2	1.2	2	1.1	69	0.2

資料:東京都建築統計年報

(2) 床面積の合計

(単位:m<sup>2</sup>、各年中)

区分	平成20年		21		22		23区計(22年)	
	年次・区分	構成比	構成比	構成比	構成比	構成比	構成比	
総数	764,125	100.0	1,059,334	100.0	891,429	100.0	10,777,531	100.0
居住専用住宅	13,110	1.7	7,221	0.7	26,304	3.0	5,949,814	55.2
居住専用準住宅	0	0.0	0	0.0	0	0.0	38,268	0.4
居住産業併用	254,402	33.3	10,871	1.0	110,914	12.4	780,544	7.2
農林水産業用	0	0.0	0	0.0	0	0.0	66	0.0
鉱業・建設業用	4,127	0.5	24,272	2.3	191	0.0	21,890	0.2
製造業用	1,493	0.2	63	0.0	3,109	0.3	231,815	2.2
電気・ガス・水道業用	779	0.1	0	0.0	234	0.0	25,623	0.2
情報通信業用	228	0.0	0	0.0	809	0.1	53,817	0.5
運輸業用	962	0.1	847	0.1	3,690	0.4	93,226	0.9
卸売業・小売業用	11,125	1.5	16,255	1.5	3,264	0.4	465,927	4.3
金融業・保険業用	12,116	1.6	71,821	6.8	0	0.0	78,216	0.7
不動産業用	92,331	12.1	538,653	50.8	693,314	77.8	1,535,285	14.2
宿泊業・飲食サービス業用	19,600	2.6	141,354	13.3	5,109	0.6	132,304	1.2
教育、学習支援業用	3,287	0.4	5,302	0.5	28,317	3.2	660,122	6.1
医療、福祉用	19,256	2.5	3,180	0.3	16	0.0	242,172	2.2
その他のサービス業用	34,246	4.5	232,163	21.9	11,748	1.3	295,083	2.7
公務用	297,033	38.9	7,271	0.7	2,418	0.3	144,548	1.3
その他	30	0.0	61	0.0	1,992	0.2	28,811	0.3

資料:東京都建築統計年報

## 6. 13 着工建築物状況（用途別階数別建築物）

## (1) 建築物数

(単位:棟、各年中)

区分	年次・区分				区分	年次・区分					
	平成20年	21	22	23区計(22年)		平成20年	21	22	23区計(22年)		
総数	合計	134	140	121	45,252	砂利採取業・採石業・建設業用	合計	3	2	2	64
	1階	23	68	28	1,403		1階	0	1	1	26
	2階	7	12	14	30,014		2階	0	0	1	26
	3～5階	19	13	37	12,830		3～5階	1	0	0	11
	6～9階	45	25	22	547		6～9階	1	0	0	0
	10～15階	37	16	14	424		10～15階	1	1	0	1
	16階以上	3	6	6	34		16階以上	0	0	0	0
居住専用住宅	合計	19	6	26	41,949	製造業用	合計	2	0	2	92
	1階	1	0	0	420		1階	0	0	0	41
	2階	2	2	1	28,938		2階	1	0	0	26
	3～5階	7	2	12	11,910		3～5階	0	0	0	19
	6～9階	4	0	5	352		6～9階	1	0	2	5
	10～15階	5	2	8	318		10～15階	0	0	0	0
	16階以上	0	0	0	11		16階以上	0	0	0	1
居住専用準住宅	合計	0	0	0	50	熱供給・電気・ガス・水道業用	合計	1	0	1	19
	1階	0	0	0	5		1階	0	0	0	10
	2階	0	0	0	23		2階	0	0	1	5
	3～5階	0	0	0	18		3～5階	0	0	0	4
	6～9階	0	0	0	4		6～9階	1	0	0	0
	10～15階	0	0	0	0		10～15階	0	0	0	0
	16階以上	0	0	0	0		16階以上	0	0	0	0
居住産業併用	合計	22	8	12	785	情報通信業用	合計	1	0	2	24
	1階	0	0	0	11		1階	0	0	0	8
	2階	1	0	0	217		2階	0	0	0	6
	3～5階	5	3	6	418		3～5階	1	0	1	5
	6～9階	5	3	4	89		6～9階	0	0	1	4
	10～15階	9	1	1	43		10～15階	0	0	0	1
	16階以上	2	1	1	7		16階以上	0	0	0	0
農林水産業用	合計	0	0	0	10	運輸業用	合計	2	0	0	188
	1階	0	0	0	7		1階	2	0	0	124
	2階	0	0	0	2		2階	0	0	0	38
	3～5階	0	0	0	1		3～5階	0	0	0	22
	6～9階	0	0	0	0		6～9階	0	0	0	2
	10～15階	0	0	0	0		10～15階	0	0	0	2
	16階以上	0	0	0	0		16階以上	0	0	0	0

6. 土木・建築

区分	年次・区分				区分	年次・区分					
	平成20年	21	22	23区計(22年)		平成20年	21	22	23区計(22年)		
卸売業・小売業用	合計	9	22	9	489	医療・福祉用	合計	3	2	0	294
	1階	0	16	1	216		1階	0	0	0	70
	2階	1	1	1	141		2階	0	1	0	125
	3～5階	2	3	5	103		3～5階	0	0	0	80
	6～9階	5	0	1	19		6～9階	3	1	0	19
	10～15階	1	2	1	10		10～15階	0	0	0	0
	16階以上	0	0	0	0		16階以上	0	0	0	0
金融業・保険業用	合計	4	1	0	23	その他のサービス業用	合計	9	21	29	340
	1階	1	0	0	2		1階	1	15	22	162
	2階	0	0	0	9		2階	0	0	2	95
	3～5階	0	0	0	4		3～5階	1	0	3	74
	6～9階	3	1	0	4		6～9階	5	3	0	3
	10～15階	0	0	0	3		10～15階	2	3	2	5
	16階以上	0	0	0	1		16階以上	0	0	0	1
不動産業用	合計	36	61	21	352	公務用	合計	11	7	3	151
	1階	4	31	0	41		1階	8	3	0	85
	2階	1	2	4	208		2階	0	2	1	43
	3～5階	2	3	3	54		3～5階	0	0	2	17
	6～9階	15	14	8	23		6～9階	0	2	0	5
	10～15階	14	7	1	14		10～15階	3	0	0	1
	16階以上	0	4	5	12		16階以上	0	0	0	0
宿泊業・飲食サービス業用	合計	9	6	12	154	他に分類されない建築物	合計	1	1	1	70
	1階	4	1	4	70		1階	1	1	0	46
	2階	1	4	3	38		2階	0	0	0	15
	3～5階	0	0	3	20		3～5階	0	0	1	6
	6～9階	2	0	1	7		6～9階	0	0	0	2
	10～15階	1	0	1	19		10～15階	0	0	0	1
	16階以上	1	1	0	0		16階以上	0	0	0	0
教育・学習支援業用	合計	2	3	1	198						
	1階	1	0	0	59						
	2階	0	0	0	59						
	3～5階	0	2	1	64						
	6～9階	0	1	0	9						
	10～15階	1	0	0	6						
	16階以上	0	0	0	1						

資料：東京都建築統計年報、まちづくり推進部建築指導課

(注) 新築のみで増改築を含まない



## (2) 床面積

(単位:㎡、各年中)

区分	年次・区分					区分	年次・区分				
		平成20年	21	22	23区計(22年)			平成20年	21	22	23区計(22年)
総数	合計	674,264	583,632	855,710	13,146,163	砂利採取業・採石業・建設業用	合計	4,127	24,272	191	24,811
	1階	2,581	3,777	2,849	293,190	1階	0	26	26	3,783	
	2階	985	3,777	2,423	3,849,756	2階	0	0	165	8,245	
	3～5階	4,579	9,688	12,919	3,271,900	3～5階	300	0	0	9,443	
	6～9階	113,108	63,956	59,613	1,452,636	6～9階	1,928	0	0	0	
	10～15階	450,366	85,018	44,189	1,925,505	10～15階	1,899	24,246	0	3,340	
	16階以上	102,645	417,416	733,717	2,353,176	16階以上	0	0	0	0	
居住専用住宅	合計	13,110	7,191	26,257	8,053,845	製造業用	合計	1,493	0	3,109	243,470
	1階	51	0	0	37,712		1階	0	0	0	9,745
	2階	155	95	27	3,359,236		2階	93	0	0	15,533
	3～5階	2,130	337	1,365	2,299,564		3～5階	0	0	0	22,273
	6～9階	3,706	0	6,579	870,048		6～9階	1,400	0	3,109	18,973
	10～15階	7,068	6,759	18,286	1,106,678		10～15階	0	0	0	0
	16階以上	0	0	0	380,607		16階以上	0	0	0	176,946
居住専用準住宅	合計	0	0	0	47,217	熱供給・電気・水道業用	合計	709	0	234	18,378
	1階	0	0	0	1,262		1階	0	0	0	15,181
	2階	0	0	0	7,457		2階	0	0	234	2,018
	3～5階	0	0	0	24,991		3～5階	0	0	0	1,179
	6～9階	0	0	0	13,507		6～9階	709	0	0	0
	10～15階	0	0	0	0		10～15階	0	0	0	0
	16階以上	0	0	0	0		16階以上	0	0	0	0
居住産業併用	合計	166,619	10,871	110,914	866,908	情報通信業用	合計	228	0	809	51,301
	1階	0	0	0	1,718		1階	0	0	0	34,763
	2階	53	0	0	42,790		2階	0	0	0	2,342
	3～5階	1,032	639	1,257	145,214		3～5階	228	0	275	4,442
	6～9階	8,961	1,632	5,004	108,856		6～9階	0	0	534	8,448
	10～15階	58,752	2,496	1,439	111,084		10～15階	0	0	0	1,306
	16階以上	97,821	6,104	103,214	457,246		16階以上	0	0	0	0
農林水産業用	合計	0	0	0	1,990	運輸業用	合計	69	0	0	93,310
	1階	0	0	0	1,055		1階	69	0	0	13,854
	2階	0	0	0	341		2階	0	0	0	16,252
	3～5階	0	0	0	594		3～5階	0	0	0	49,451
	6～9階	0	0	0	0		6～9階	0	0	0	5,137
	10～15階	0	0	0	0		10～15階	0	0	0	8,616
	16階以上	0	0	0	0		16階以上	0	0	0	0

6. 土木・建築

区分	年次・区分					区分	年次・区分				
	平成20年	21	22	23区計(22年)	平成20年		21	22	23区計(22年)		
卸売業・小売業用	合計	11,125	16,255	2,904	552,871	医療・福祉用	合計	19,256	3,180	0	338,748
	1階	0	971	115	86,735		1階	0	0	0	17,151
	2階	124	165	114	97,908		2階	0	1,181	0	72,527
	3～5階	432	5,003	1,351	106,133		3～5階	0	0	0	144,557
	6～9階	8,389	0	352	64,103		6～9階	19,256	1,999	0	104,513
	10～15階	2,180	10,116	972	197,992		10～15階	0	0	0	0
	16階以上	0	0	0	0		16階以上	0	0	0	0
金融業・保険業用	合計	12,048	8,926	0	91,062	その他のサービス業用	合計	34,246	20,032	9,578	334,478
	1階	529	0	0	31		1階	296	1,791	2,301	31,077
	2階	0	0	0	5,034		2階	0	0	359	38,262
	3～5階	0	0	0	1,978		3～5階	90	0	2,284	132,401
	6～9階	11,519	8,926	0	13,630		6～9階	21,540	7,563	0	19,475
	10～15階	0	0	0	48,413		10～15階	12,320	10,678	4,634	19,166
	16階以上	0	0	0	21,976		16階以上	0	0	0	94,097
不動産業用	合計	92,304	340,180	693,270	1,631,588	公務用	合計	296,525	6,193	1,678	152,125
	1階	223	873	0	5,065		1階	700	91	0	11,067
	2階	427	1,264	1,229	82,418		2階	0	376	50	23,240
	3～5階	367	619	1,082	98,997		3～5階	0	0	1,628	28,771
	6～9階	32,756	36,036	43,698	78,850		6～9階	0	5,726	0	60,841
	10～15階	58,531	30,723	16,758	144,421		10～15階	295,825	0	0	28,206
	16階以上	0	270,665	630,503	1,221,837		16階以上	0	0	0	0
宿泊業・飲食サービス業用	合計	19,600	141,354	4,405	140,687	他に分類されない建築物	合計	30	14	1,933	20,015
	1階	423	11	407	10,406		1階	30	14	0	2,658
	2階	133	696	245	9,277		2階	0	0	0	7,782
	3～5階	0	0	1,316	9,229		3～5階	0	0	1,933	4,195
	6～9階	2,944	0	337	12,437		6～9階	0	0	0	2,845
	10～15階	11,276	0	2,100	99,338		10～15階	0	0	0	2,535
	16階以上	4,824	140,647	0	0		16階以上	0	0	0	0
教育・学習支援業用	合計	2,775	5,164	428	483,359						
	1階	260	0	0	9,927						
	2階	0	0	0	59,094						
	3～5階	0	3,090	428	188,488						
	6～9階	0	2,074	0	70,973						
	10～15階	2,515	0	0	154,410						
	16階以上	0	0	0	467						

資料：東京都建築統計年報、まちづくり推進部建築指導課

(注) 新築のみで増改築を含まない

## 6. 14 建築確認等申請件数（区扱い分）

(各年中)

年次	区分	総 数	確 認 申 請 (建築物のみ)	計 画 通 知	許 可 申 請
平成	20 年	81	50	4	27
	21	66	40	4	22
	22	71	47	6	18

資料:東京都建築統計年報

## 6. 15 構造別建築確認等申請件数（区扱い分）

(各年中)

年次	区分	総 数	木 造	鉄 骨 鉄 筋 コンクリート造	鉄 筋 コンクリート造	鉄 骨 造	コンクリート ブロック造	そ の 他
平成	20 年	54	3	10	10	31	0	0
	21	44	2	5	9	28	0	0
	22	53	2	10	12	29	0	0

資料:東京都建築統計年報

(注)許可申請を除く

6. 土木・建築

6. 16 建築物状況

(1) 棟数

(各年1月1日現在)

年次・区分 区分		平成20年		21		22		23 区計 (22年)	
			構成比		構成比		構成比		構成比
木 造	総 数	2,646	100.0	2,560	100.0	2,172	100.0	1,108,898	100.0
	専 用 住 宅	1,040	39.3	851	33.2	811	37.4	833,835	75.2
	併 用 住 宅	840	31.7	847	33.1	524	24.1	81,627	7.4
	ア パ ー ト	30	1.1	21	0.8	22	1.0	149,791	13.5
	そ の 他	736	27.8	841	32.9	815	37.5	43,645	3.9
非 木 造	総 数	10,393	100.0	8,763	100.0	8,752	100.0	578,899	100.0
	事務所・店舗・百貨店	4,796	46.1	4,730	54.0	4,727	54.0	56,411	9.7
	住宅・アパート	4,828	46.5	3,275	37.3	3,268	37.4	467,731	80.8
	病院・ホテル	78	0.8	78	0.9	81	0.9	2,822	0.5
	劇場・娯楽場等	8	0.1	9	0.1	9	0.1	232	0.0
	銀行	18	0.2	16	0.2	12	0.1	676	0.1
	工場・倉庫・市場	597	5.7	580	6.6	580	6.6	44,846	7.8
	そ の 他	68	0.7	75	0.9	75	0.9	6,181	1.1
鉄 骨 ・ 鉄 筋	総 数	2,403	100.0	2,065	100.0	2,057	100.0	27,279	100.0
	事務所・店舗・百貨店	1,616	67.2	1,609	77.9	1,607	78.1	10,046	36.8
	住宅・アパート	708	29.5	375	18.2	373	18.1	15,754	57.7
	病院・ホテル	41	1.7	42	2.0	42	2.1	525	1.9
	劇場・娯楽場等	3	0.1	4	0.2	4	0.2	42	0.2
	銀行	10	0.4	10	0.5	7	0.3	143	0.5
	工場・倉庫・市場	23	1.0	23	1.1	22	1.1	752	2.8
	そ の 他	2	0.1	2	0.1	2	0.1	17	0.1

資料: 東京都税務統計年報

(注) 鉄骨・鉄筋は非木造の内数

## (2) 床面積

(単位:㎡、各年1月1日現在)

区分	年次・区分	平成20年		21		22		23 区計 (22年)	
			構成比		構成比		構成比		構成比
木造	総数	240,134	100.0	201,672	100.0	193,171	100.0	113,575,651	100.0
	専用住宅	86,247	35.9	61,712	30.6	58,626	30.3	76,109,633	67.0
	併用住宅	72,325	30.1	69,046	34.2	66,945	34.7	13,118,823	11.5
	アパート	3,525	1.5	2,369	1.2	2,476	1.3	21,097,382	18.6
	その他	78,037	32.5	68,545	34.0	65,124	33.7	3,249,813	2.9
非木造	総数	21,428,106	100.0	21,660,178	100.0	21,879,316	100.0	362,314,463	100.0
	事務所・店舗・百貨店	16,398,971	76.5	16,419,240	75.8	16,742,511	76.5	107,048,890	29.5
	住宅・アパート	3,101,717	14.5	3,247,985	15.0	3,331,616	15.2	215,722,723	59.5
	病院・ホテル	915,405	4.3	1,011,005	4.7	959,372	4.4	8,188,649	2.3
	劇場・娯楽場等	33,467	0.2	26,531	0.1	26,531	0.1	719,216	0.2
	銀行	213,774	1.0	207,332	1.0	63,930	0.3	1,035,331	0.3
	工場・倉庫・市場	762,760	3.6	745,174	3.4	752,784	3.5	29,419,813	8.1
	その他	2,012	0.0	2,911	0.0	2,572	0.0	179,841	0.1
鉄骨・鉄筋	総数	15,109,494	100.0	14,508,933	100.0	14,145,243	100.0	124,504,390	100.0
	事務所・店舗・百貨店	12,254,814	81.1	12,024,183	82.9	11,834,546	83.7	62,876,002	50.5
	住宅・アパート	1,759,315	11.6	1,373,665	9.5	1,369,114	9.7	49,730,290	39.9
	病院・ホテル	779,693	5.2	795,805	5.5	739,428	5.2	4,694,568	3.8
	劇場・娯楽場等	12,395	0.1	12,003	0.1	12,003	0.1	401,523	0.3
	銀行	172,308	1.1	172,308	1.2	59,227	0.4	503,434	0.4
	工場・倉庫・市場	130,291	0.9	130,291	0.9	130,247	0.9	6,296,731	5.1
	その他	678	0.0	678	0.0	678	0.0	1,842	0.0

資料:東京都税務統計年報

(注) 鉄骨・鉄筋は非木造の内数

## 6. 土木・建築

### 6. 17 利用関係別着工住宅数（新設分のみ）

#### (1) 戸数

(各年中)

年次・区分 区分	平成21年		22		23		23 区 計 (23年)	
		構成比		構成比		構成比		構成比
総 数	219	100.0	861	100.0	1,719	100.0	95,274	100.0
持 家	8	3.7	18	2.1	12	0.7	11,782	12.4
貸 家	124	56.6	509	59.1	401	23.3	37,622	39.5
給 与 住 宅	24	11.0	7	0.8	4	0.2	566	0.6
分 譲 住 宅	63	28.8	327	38.0	1,302	75.7	45,304	47.6

資料:月刊住宅着工統計

#### (2) 床面積

(単位:㎡)

年次・区分 区分	平成21年		22		23		23 区 計 (23年)	
		構成比		構成比		構成比		構成比
総 数	16,963	100.0	56,848	100.0	149,113	100.0	6,628,711	100.0
持 家	940	5.5	1,928	3.4	1,713	1.1	1,404,461	21.2
貸 家	11,305	66.6	34,883	61.4	20,095	13.5	1,650,818	24.9
給 与 住 宅	2,420	14.3	878	1.5	1,042	0.7	44,850	0.7
分 譲 住 宅	2,298	13.5	19,159	33.7	126,263	84.7	3,528,582	53.2

資料:月刊住宅着工統計

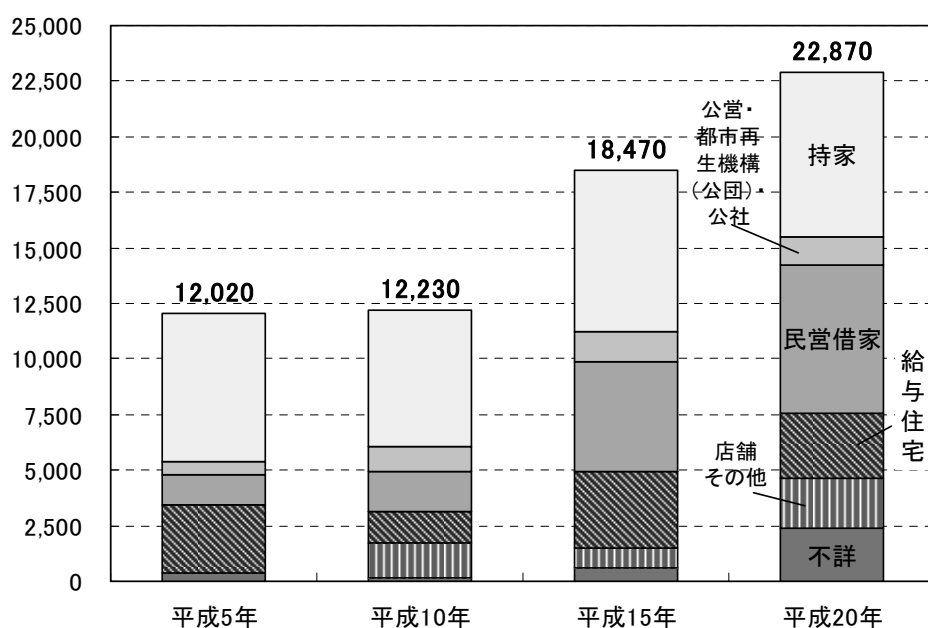
### 6. 18 所有関係別住宅数

(各年10月1日現在)

年次・区分 区分	平成5年		10		15		20	
		構成比		構成比		構成比		構成比
総 数	12,020	100.0	12,230	100.0	18,470	100.0	22,870	100.0
持 家	6,640	55.2	6,140	50.2	7,270	39.4	7,380	32.3
借 家	5,000	41.6	4,380	35.8	9,720	52.6	10,820	47.3
公営・都市再生機構 (公団)・公社	570	4.7	1,120	9.2	1,350	7.3	1,300	5.7
民 営 借 家	1,390	11.6	1,820	14.9	4,940	26.7	6,640	29.0
給 与 住 宅	3,040	25.3	1,430	11.7	3,440	18.6	2,890	12.6
店舗その他の併用住宅	-	-	1,580	12.9	870	4.7	2,270	9.9
不 詳	380	3.2	140	1.1	610	3.3	2,400	10.5

資料:住宅統計調査(平成5年)、住宅・土地統計調査

(注)この調査は、標本調査による推定値であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字として表章しているため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない



## 6. 19 公共賃貸住宅数

(各年3月31日現在)

区分 年次	総数	区立	区営	高齢者	高齢者向優良賃貸	区民
平成19年	1,472	60	267	73	15	224
20	1,483	60	267	73	26	224
21	1,483	60	267	73	26	224
22	1,483	60	267	73	26	224
23	1,525	60	267	73	68	224

区分 年次	借上型区民	仮住宅	都営※1	都民※2	公社	UR賃貸
平成19年	154	23	292	217	97	50
20	154	23	292	217	97	50
21	154	23	292	217	97	50
22	154	23	292	217	97	50
23	154	23	292	217	97	50

資料: まちづくり推進部まちづくり総務課

※1 都営住宅は、シルバーピア39戸を含む

※2 都民住宅は、指定法人管理型(民間)及び公社施行型である

## 6. 20 建築紛争発生に伴う相談内容内訳

(各年度末現在)

区分 年度	工事被害	日照阻害	プライバシー 圧迫感	その他	合計
平成21年度	9	10	8	4	31
22	3	6	4	6	19
23	9	4	13	7	33

資料: まちづくり推進部まちづくり総務課

## 6. 土木・建築

### 6. 21 滅失建築物状況

(各年度末現在)

年度	区分	総 数		除 却		災 害	
		建築物の数	床面積の合計 (㎡)	建築物の数	床面積の合計 (㎡)	建築物の数	床面積の合計 (㎡)
平成20年度		44	117,446	43	117,434	1	12
21		88	272,790	87	272,775	1	15
22		38	101,191	37	101,176	1	15

資料: 東京都建築統計年報

### 6. 22 地区計画制度適用地域面積・地区数

(各年度末現在)

年度	区分	地区計画制度適用地域面積(㎡)	地区計画制度適用地区数
平成21年度		19,000	1
22		0	0
23		122,000	3

資料: まちづくり推進部景観・都市計画課

### 6. 23 用途地域の種類及び面積

(単位: ha、各年4月1日現在)

区分	年次・区分	平成21年		22		23		23区計(23年)	
			構成比		構成比		構成比		構成比
第1種低層住居専用地域		—	—	—	—	—	—	11,355.5	18.4
第2種低層住居専用地域		—	—	—	—	—	—	575.2	0.9
第1種中高層住居専用地域		—	—	—	—	—	—	10,395.1	16.9
第2種中高層住居専用地域		—	—	—	—	—	—	1,067.9	1.7
第1種住居地域		367.4	31.6	367.4	31.6	367.4	31.6	9,406.4	15.3
第2種住居地域		85.6	7.4	85.6	7.4	85.6	7.4	1,168.8	1.9
準住居地域		—	—	—	—	—	—	471.8	0.8
近隣商業地域		—	—	—	—	—	—	4,205.7	6.8
商業地域		711.0	61.1	711.0	61.1	711.0	61.1	6,437.5	10.4
準工業地域		—	—	—	—	—	—	10,856.1	17.6
工業地域		—	—	—	—	—	—	1,234.9	2.0
工業専用地域		—	—	—	—	—	—	1,018.5	1.7
無指定		—	—	—	—	—	—	3,443.0	5.6
合 計		1,164.0	100.0	1,164.0	100.0	1,164.0	100.0	61,636.4	100.0

資料: 特別区の統計



## 6. 24 高層建築物（4階建以上）

(各年12月31日現在)

年次・区分 区分					年次・区分 区分				
	平成20年	21	22	東京都計(22年)		平成20年	21	22	東京都計(22年)
合計	6,135	6,176	6,228	152,835	36階建	0	0	0	13
4階建	518	519	529	44,897	37階建	3	3	3	11
5階建	946	958	963	37,886	38階建	6	6	6	15
6階建	918	930	936	17,959	39階建	2	2	2	12
7階建	907	909	912	14,113	40階建	1	1	1	12
8階建	934	940	945	11,435	41階建	0	0	0	8
9階建	853	857	866	8,622	42階建	1	1	1	7
10階建	513	512	516	6,586	43階建	1	1	1	16
11階建	135	134	137	3,609	44階建	1	1	1	6
12階建	109	112	113	2,340	45階建	0	0	0	7
13階建	71	71	72	1,478	46階建	0	0	0	1
14階建	64	65	69	2,270	47階建	0	0	0	5
15階建	33	34	33	599	48階建	0	0	0	6
16階建	10	9	9	86	49階建	0	0	0	3
17階建	13	13	14	70	50階建	0	0	0	2
18階建	6	5	5	85	51階建	0	0	0	1
19階建	12	12	13	70	52階建	0	0	0	3
20階建	10	11	10	104	53階建	0	0	0	1
21階建	9	9	9	51	54階建	0	0	0	7
22階建	5	5	5	46	55階建	0	0	0	2
23階建	8	8	9	47	56階建	0	0	0	1
24階建	6	7	7	41	58階建	0	0	0	2
25階建	10	10	10	58	60階建	0	0	0	1
26階建	3	3	3	27					
27階建	2	2	2	29	合計	3,734	3,749	3,760	67,476
28階建	1	2	2	25	地階を有する建築物数				
29階建	8	8	8	35	地下1階	2,838	2,849	2,855	59,611
30階建	3	3	3	37	地下2階	634	639	639	6,304
31階建	5	5	5	21	地下3階	140	140	140	1,079
32階建	3	3	3	29	地下4階	86	83	87	347
33階建	1	1	1	17	地下5階	26	26	26	93
34階建	1	1	1	9	地下6階	9	11	12	34
35階建	3	3	3	12	地下7階	0	0	0	6
					地下8階	1	1	1	2

資料: 東京消防庁統計書8表

## 6. 土木・建築

### 6. 25 地価公示価格

#### (1) 住居地域

(単位:千円/㎡、価格判定基準日:各年1月1日)

標準地番号	所在地及び地番	平成22年	23	24
-1	三番町6-25	2,150	2,150	2,150
-2	一番町16-3	2,130	2,130	2,110
旧-3	五番町12-6	2,830	2,830	-
-3	六番町6-1外	-	-	2,780
旧-4	富士見2-21-1外	1,740	-	-
-4	富士見1-8-6	1,110	1,080	1,050
-5	九段北2-6-26	2,050	2,050	2,010
-6	平河町2-2-23	1,870	1,870	1,860
-7	紀尾井町3-27外	1,400	1,400	1,400
旧-9	六番町7-46	1,460	-	-
5-47	紀尾井町1-4外	2,000	1,960	1,900
5-48	麴町5-7-1外	1,040	1,000	964
	件数	11	9	9
	平均値	1,798	1,830	1,803

資料:土地鑑定委員会公示

#### (2) 商業地域

##### ◆ 麴町地区

(単位:千円/㎡、価格判定基準日:各年1月1日)

標準地番号	所在地及び地番	平成22年	23	24
5-9	麴町1-12-6外	2,980	2,760	2,680
5-10	九段南2-1-2外	2,380	2,240	2,170
5-11	飯田橋4-11-8	3,090	2,950	2,890
5-15	二番町3-4	3,370	3,200	3,060
5-16	九段南4-11-10外	830	810	785
5-20	飯田橋3-25-2	2,650	2,480	2,400
5-28	九段北4-8-37外	1,450	1,400	1,370
5-29	麴町4-4-2	5,070	4,690	4,580
5-32	九段北4-2-8	4,400	4,200	4,080
5-36	平河町1-1-6	1,940	1,860	1,810
5-40	一番町13-8	2,110	2,010	1,940
	件数	11	11	11
	平均値	2,752	2,600	2,524

資料:土地鑑定委員会公示

## ◆ 神田地区

(単位:千円/㎡、価格判定基準日:各年1月1日)

標準地番号	所在地及び地番	平成22年	23	24
旧5-1	神田須田町1-5-5外	3,120	-	-
5-1	神田小川町2-1-8	-	3,340	3,220
5-2	神田錦町3-22-8	1,730	1,680	1,610
5-3	神田駿河台3-3-17	-	-	1,050
旧5-3	内神田1-6-1外	2,900	2,730	-
5-4	神田岩本町1-2外	2,210	2,140	2,050
5-5	外神田3-47-6	1,680	1,630	1,590
5-6	外神田2-9-1外	728	718	697
5-7	神田小川町1-1-1外	4,090	3,890	3,790
5-8	三崎町3-7-8外	2,170	2,100	2,040
5-13	岩本町2-172-3	726	705	687
5-17	一ツ橋2-9-17	960	940	908
5-18	神田佐久間町3-24-3外	1,020	995	972
旧5-22	神田相生町1-5外	6,530	6,050	-
5-22	神田相生町101外	-	-	5,930
5-24	鍛冶町2-2-28	2,940	2,740	2,650
5-26	神田駿河台2-1-47	1,560	1,500	1,460
5-27	神田神保町2-2-15	3,930	3,700	3,570
5-31	内神田1-31-6	3,160	2,990	2,900
5-33	神田司町2-19-25	1,120	1,090	1,050
5-34	猿楽町2-4-2	1,130	1,100	1,060
5-35	東神田3-6-2	674	651	629
5-37	外神田1-56-2	3,880	3,720	3,620
旧5-38	神田錦町2-2-6	1,500	-	-
5-39	外神田5-51-3外	760	728	703
5-43	神田錦町2-7-15	835	811	790
5-44	神田神保町1-29-3外	1,130	1,090	1,030
5-45	三崎町3-5-8外	888	860	830
5-46	神田紺屋町47-1	1,360	1,310	1,270
5-50	内神田2-9-15	1,840	1,760	1,690
	件数	27	26	26
	平均値	2,021	1,960	1,838

資料:土地鑑定委員会公示

## 6. 土木・建築

### ◆ 業務特化地区

(単位:千円/㎡、価格判定基準日:各年1月1日)

標準地番号	所在地及び地番	平成22年	23	24
5-12	霞が関1-11外	10,000	9,670	9,490
5-14	永田町2-20-7	7,840	7,340	7,080
5-19	丸の内3-14-1	20,200	19,800	19,500
5-21	大手町2-4-2外	21,400	21,100	20,800
5-23	内幸町1-1-9	14,100	13,800	13,500
5-25	有楽町1-12-2	14,100	14,000	13,700
旧5-26	有楽町1-11-1外	20,100	-	-
5-30	内幸町1-17外	8,300	7,960	7,810
5-38	有楽町1-14-16外	2,580	2,580	2,530
5-41	大手町1-11外	9,230	9,080	8,890
5-42	丸の内2-2-1外	28,000	27,500	27,000
5-49	大手町1-3-3外	20,200	19,800	19,500
5-51	内幸町2-22-2	9,820	9,620	9,430
5-52	大手町2-5-4外	8,360	8,300	8,110
	件数	14	13	13
	平均値	13,874	13,119	12,872

資料:土地鑑定委員会公示

### (3) 平均値のまとめ

(単位:千円/㎡、価格判定基準日:各年1月1日)

区分	年次	平成22年	23	24
	千代田区全域		4,744	4,518
住居地域		1,798	1,830	1,803
商業地域		5,367	5,002	4,858
業務特化地域以外		2,233	2,150	2,042
麹町地区		2,752	2,600	2,524
神田地区		2,021	1,960	1,838
業務特化地域		13,874	13,119	12,872

資料:土地鑑定委員会公示