**年間管理計画表（　　　　年度）　(例)**

年　　月　　日作成

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 維　持　管　理　項　目 | | | | 頻　度 | ４ | ５ | ６ | ７ | ８ | ９ | 10 | 11 | 12 | １ | ２ | ３ | 備　考 | |
| 空調設備 | 空調機内外の点検・整備 | | | | 定期 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 告示 | |
| 排水受けの点検(清掃) | | | | 1回/1月 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 規則 | |
| 加湿装置の点検・整備 | | | | 1回/1月 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 規則 | |
| 加湿装置の清掃 | | | | 1回/1年 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 規則 | |
| 冷却塔・冷却水水管の清掃 | | | | 1回/1年 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 規則 | |
| 冷却塔の点検・整備 | | | | 1回/1月 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 規則 | |
| 空気環境測定 | | | | 1回/2月 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 規則 | |
| 粉じん計較正 | | | | 1回/年 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 要領 | |
| 給水設備 | 貯水槽(貯湯槽含む)設備 | 受水槽･高置水槽清掃 | | | 1回/1年 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 規則 | |
| 給水設備点検・整備 | | | 1回/1月 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 指導 | |
| 貯湯槽内の撹拌・排出 | | | 定期 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 告示 | |
| 水  質  検  査 | | 16(11)項目 | 1回/6月 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 規則 |  |
| 消毒副生成物 | 1回/年 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 6～9月 |
| 有機化学物質 | 1回/3年 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 地下水 |
| 全項目51項目 | 使用前 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 遊離残留塩素等 | 毎日 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 指導 |
| 配管 | 管損傷・水漏れ等点検 | | | 定期 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 告示 | |
| 汚水等逆流、吸入点検 | | | 定期 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 告示 | |
| 防錆剤の水質検査 | | | 1回/2月 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 告示 | |
| 雑用水 | 雑用水槽の点検・清掃 | | | | 定期 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 告示 | |
| 水質 | | pH・臭気・外観・遊離残留塩素 | | 1回/7日 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 規則 | |
| 濁度・大腸菌 | | 1回/2月 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 規則 | |
| 排水設備 | 汚水槽・雑排水槽の清掃 | | | | 1回/4月 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 指導 | |
| 排水槽等の点検 | | | | 1回/1月 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 指導 | |
| ｸﾞﾘｰｽﾄﾗｯﾌﾟの点検･清掃 | | | | 使用日毎 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 指導 | |
| 浄化槽の清掃 | | | | 1回/6月 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 浄化槽法等 | |
| ね | 生息状況調査等 | | | | 1回/1月 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 指導 | |
| 清掃 | 日常清掃 | | | | 毎日 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 規則 | |
| 大掃除 | | | | 1回/6月 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 規則 | |
| 清掃機械･器具点検 | | | | 定期 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 告示 | |
| ア | 吹付けアスベストの点検 | | | | 定期 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 指導 | |

規則：ビル衛生管理法施行規則(省令)

告示：厚生労働省告示第１１９号

要領：建築物環境衛生維持管理要領