

年間管理計画表（ 年度）（例）

年 月 日作成

維持管理項目		頻度	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	備考	
空調設備	空調機内外の点検・整備	定期													告示	
	排水受けの点検(清掃)	1回/1月													規則	
	加湿装置の点検・整備	1回/1月													規則	
	加湿装置の清掃	1回/1年													規則	
	冷却塔・冷却水水管の清掃	1回/1年													規則	
	冷却塔の点検・整備	1回/1月													規則	
	空気環境測定	1回/2月													規則	
	粉じん計較正	1回/年													要領	
給水設備	貯水槽 (貯湯槽含む) 設備	受水槽・高置水槽清掃	1回/1年												規則	
		給水設備点検・整備	1回/1月												指導	
		貯湯槽内の攪拌・排出	定期												告示	
	水質 検査	16(11)項目	1回/6月													規則 地下水 指導
		消毒副生成物	1回/年													
		有機化学物質	1回/3年													
		全項目 51 項目	使用前													
		遊離残留塩素等	毎日													
	配管	管損傷・水漏れ等点検	定期													告示
		汚水等逆流、吸入点検	定期													告示
防錆剤の水質検査		1回/2月													告示	
雑用水	雑用水槽の点検・清掃	定期													告示	
	水質	pH・臭気・外観・遊離残留塩素	1回/7日												規則	
		濁度・大腸菌	1回/2月												規則	
排水設備	汚水槽・雑排水槽の清掃	1回/4月													指導	
	排水槽等の点検	1回/1月													指導	
	グリストラップの点検・清掃	使用日毎													指導	
	浄化槽の清掃	1回/6月													浄化槽法等	
ね	生息状況調査等	1回/1月													指導	
清掃	日常清掃	毎日													規則	
	大掃除	1回/6月													規則	
	清掃機械・器具点検	定期													告示	
ア	吹付けアスベストの点検	定期													指導	

規則：ビル衛生管理法施行規則(省令)
 告示：厚生労働省告示第119号
 要領：建築物環境衛生維持管理要領