

神田警察通り周辺地域の現状

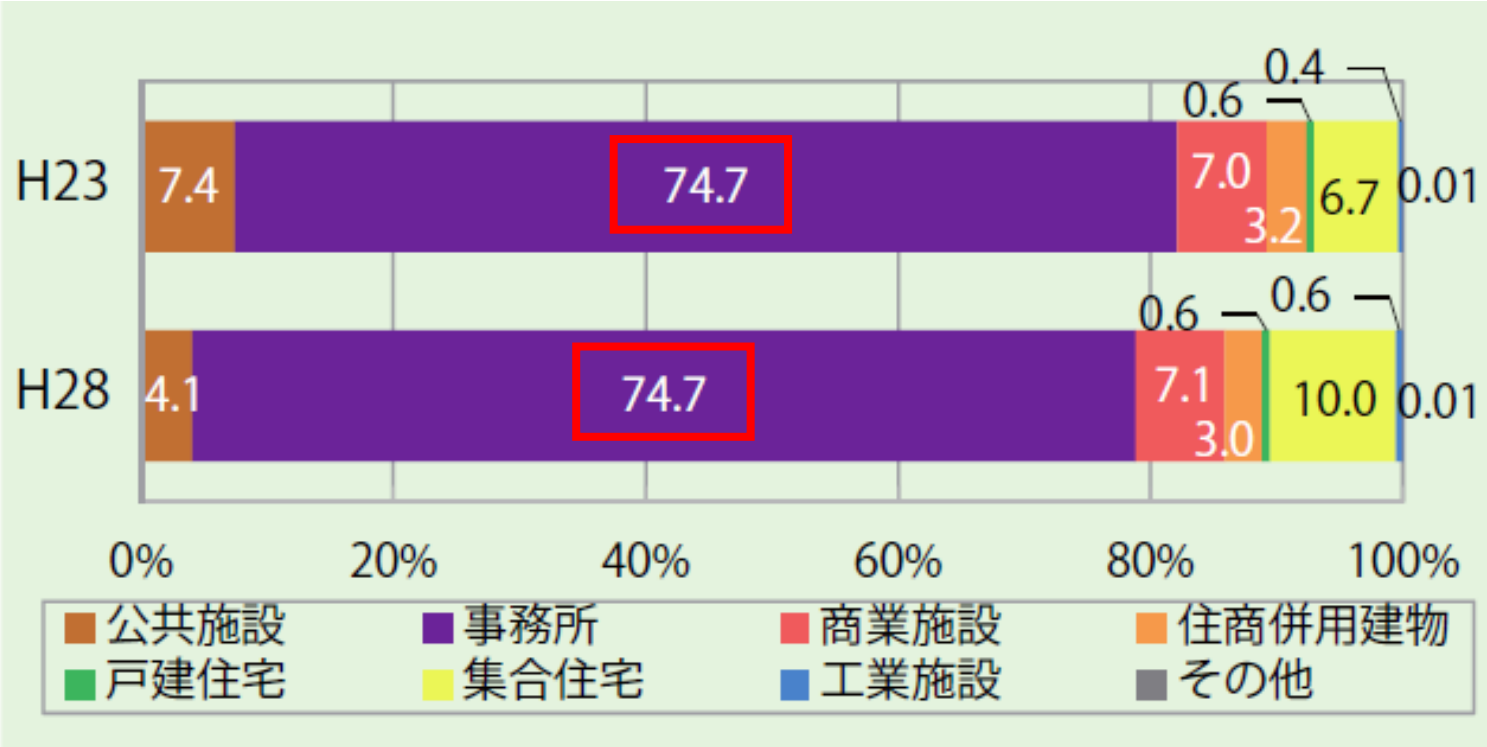
神田警察通り周辺地域の現状

事務所中心の街

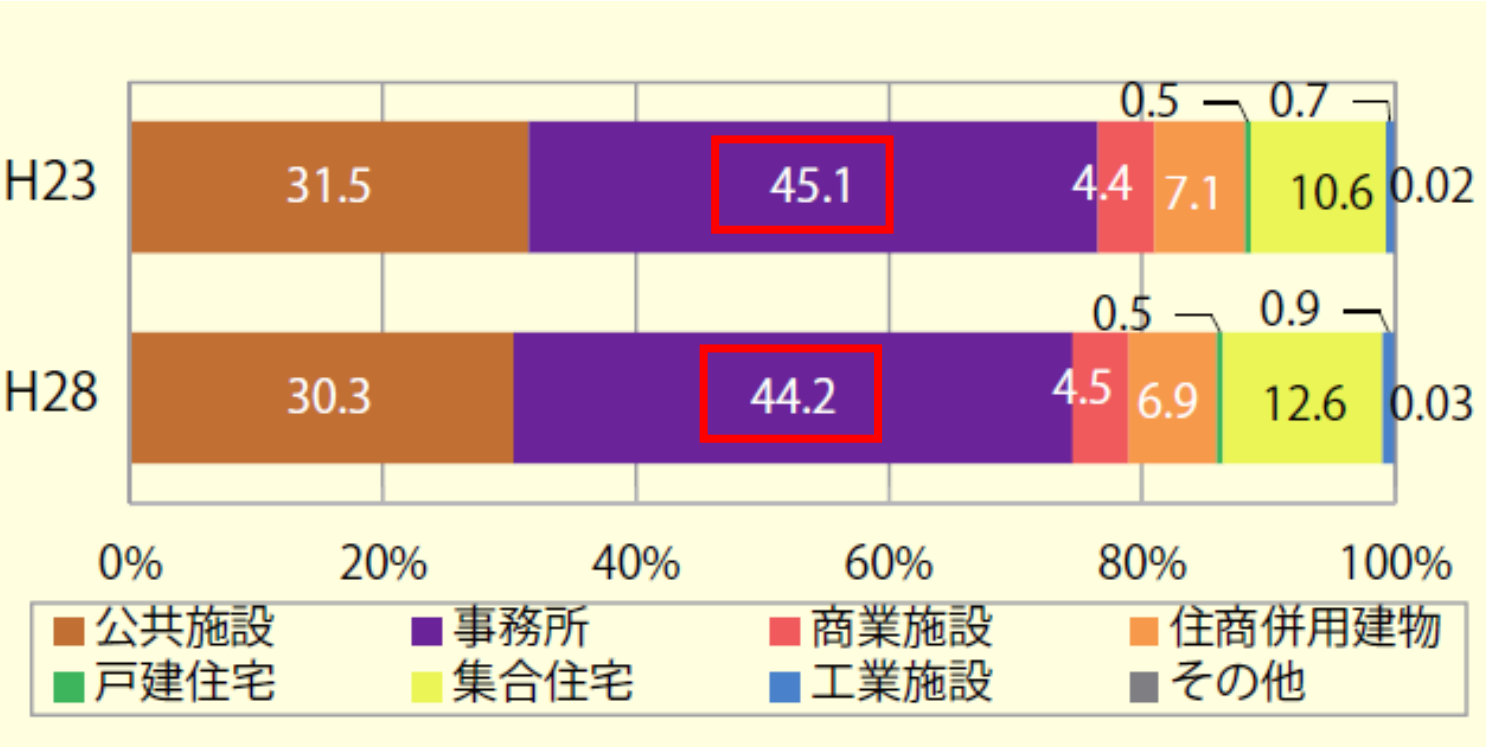
- ・ 神田公園地域では、商業施設が少なく事務所（業務系）が大半を占める。また住宅系用途は少ないものの、集合住宅の構成割合の伸び率が高くなっている。
- ・ 神保町地域では、公共施設（官公庁や教育文化施設等） と事務所が大半を占める。

【土地利用構成比】

< 神田公園地域 >



< 神保町地域 >



神田警察通り周辺地域の現状

機能更新時期を迎えた建物・老朽化した中小ビルが多い

- ・ 神田公園地域・神保町地域は機能更新時期を迎えた旧耐震基準※の建物等が多い。

※旧耐震基準とは、昭和56年6月1日の建築基準法改正前の耐震基準です。

【旧耐震基準の建物床面積割合】【地域別・用途別平均宅地面積】

単位：㎡/棟

	割合
東京23区	24.3%
千代田区（皇居除く）	27.7%
内神田地域	32.2%

出典：東京の土地2017
登記簿

地域名称	宅地の平均					
		公共用地	商業用地	住宅用地	工業用地	その他の宅地用地
総計 （地域別集計の平均）	611.1	2,300.0	368.4	329.4	436.1	1,140.2
番町地域	782.0	1,747.4	661.3	567.0	393.3	1,262.5
富士見地域	1,225.1	3,259.6	378.6	438.8	419.7	2,224.4
大手町・丸の内・有楽町・永田町地域	3,242.2	3,101.9	2,671.2	425.8	2,450.5	7,759.3
神田公園地域	213.1	422.7	209.7	175.5	93.8	271.4
神保町地域	287.5	954.2	221.4	216.1	199.1	209.5
和泉橋地域	185.1	549.9	182.4	172.6	211.5	148.8
万世橋地域	235.1	759.5	213.9	163.0	245.4	219.9

出典：2018千代田区の土地利用

神田警察通り周辺地域の現状

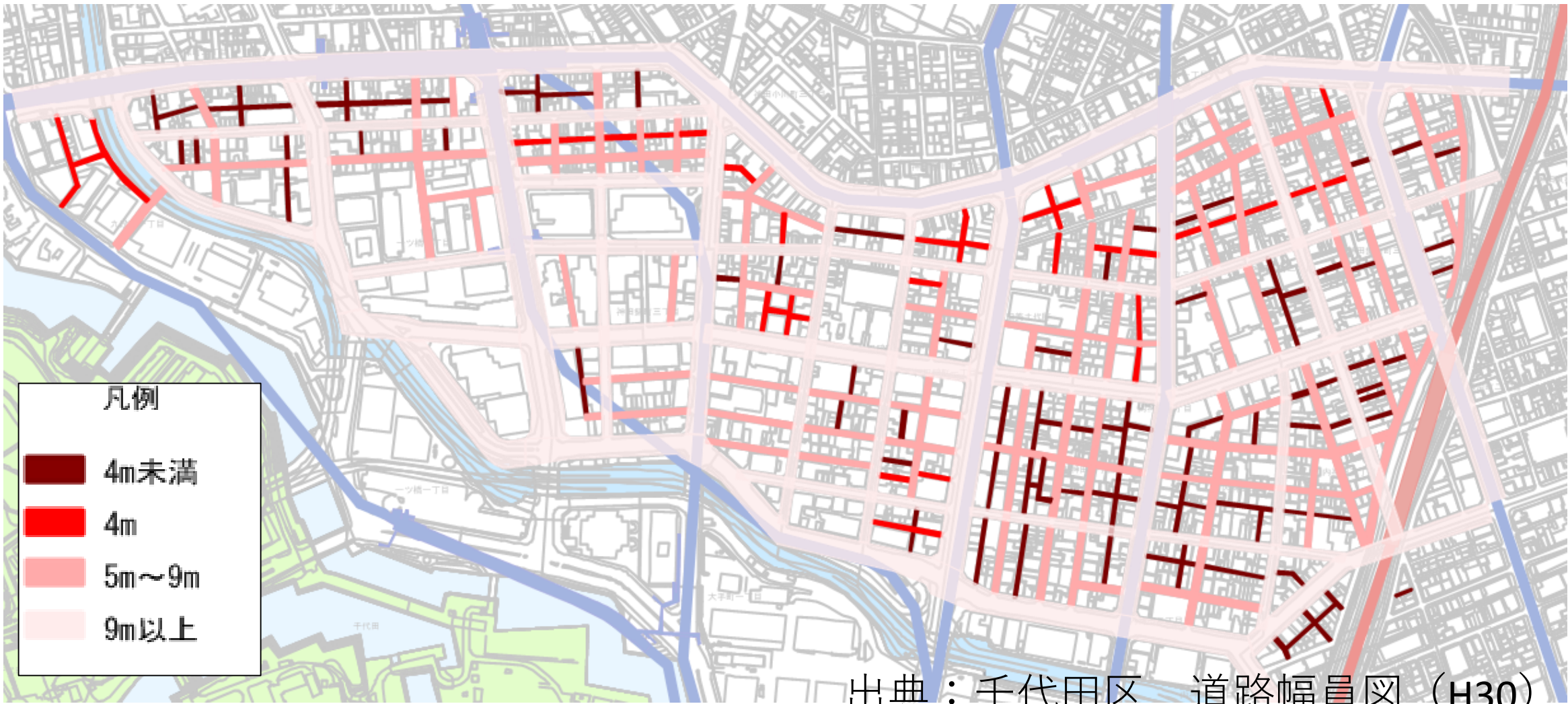
幅員の狭い道路で街区が細分化され、道路率が高い

- ・ 街区内に細街路が多く、街割りも小さい。
- ・ 神田公園地域の道路面積は、地域面積の約4割を占める。

	道路率
東京都区部	16.4%
千代田区（皇居除く）	30.4%
神田公園地域	39.6%

出典：2018千代田区の土地利用

【道路幅員構成】



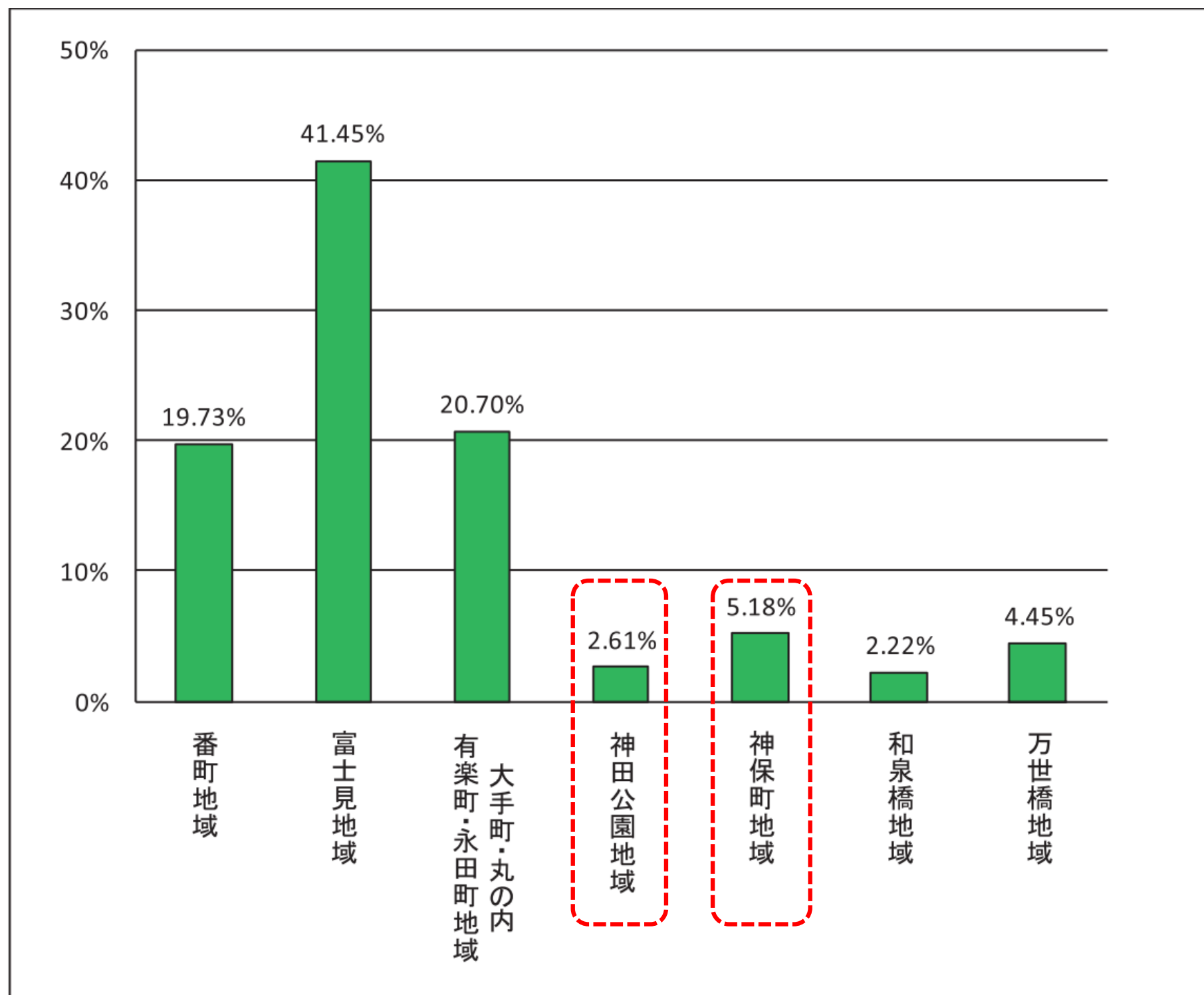
神田警察通り周辺地域の現状

緑・公園・広場が少ない

- ・ 地域に緑が少なく、広場・公園等、人々が滞留できる空間も不足している。
- ・ まとまった大きさの空地が無く、災害避難や活動等にも影響。

※緑被とは、上空から見て、地上を被っている緑（樹木や草）のことで、緑被率は、地域面積に対する緑被面積の割合です。

【地域別の緑被率※】



神田警察通り周辺地域の現状

単身者が多く住み、子どもが少ない

- ・ 神田公園地域・神保町地域において、世帯人員・年少人口率ともに、千代田区平均を下回っている。
- ・ 子育て世代が少なく、地域コミュニティへも影響あり。

【人口及び世帯数】

地域名称	平成30年1月1日の住民基本台帳(外国人を含む)								
	14歳以下 年少人口 (人)	65歳以上 高齢者人口 (人)	総人口 (人)	年少 人口率 (%)	高齢化率 (%)	世帯数 (世帯)	世帯人員 (人/世帯)	人口 <男> (人)	人口 <女> (人)
総 計 (※ 区平均)	7,964	10,893	61,269	※ 13.0	※ 17.8	34,344	※ 1.78	30,697	30,572
番町地域	3,038	3,551	18,988	16.0	18.7	9,210	2.06	9,012	9,976
富士見地域	1,936	1,937	12,847	15.1	15.1	6,835	1.88	6,198	6,649
大手町・丸の内・ 有楽町・永田町地域	73	78	597	12.2	13.1	374	1.60	343	254
神田公園地域	469	942	5,232	9.0	18.0	3,381	1.55	2,747	2,485
神保町地域	662	1,430	6,700	9.9	21.3	4,062	1.65	3,354	3,346
和泉橋地域	1,148	1,708	10,771	10.7	15.9	6,850	1.57	5,853	4,918
万世橋地域	638	1,247	6,134	10.4	20.3	3,632	1.69	3,190	2,944

神田警察通り周辺地域の現状

- 事務所中心の街
- 老朽化した中小ビル、機能更新時期を迎えた建物が多い
- 幅員の狭い道路で街区が細分化され、道路率が高い
- 緑・公園・広場が少ない
- 単身者が多く住み、子どもが少ない

・住みやすく住み続けられる街となるには？

・誰もが心ふれ合える街となるには？

・まち全体を緑や広場のネットワークで繋げていくには？

・広場等のオープンスペースの使い方は？

・地域や沿道の賑わいや活気に繋げるには？

・安心安全に生活を続けていくには？

・災害が起こる前に、地域で出来ることは？

