

# 神田警察通り沿道地域のまちづくり

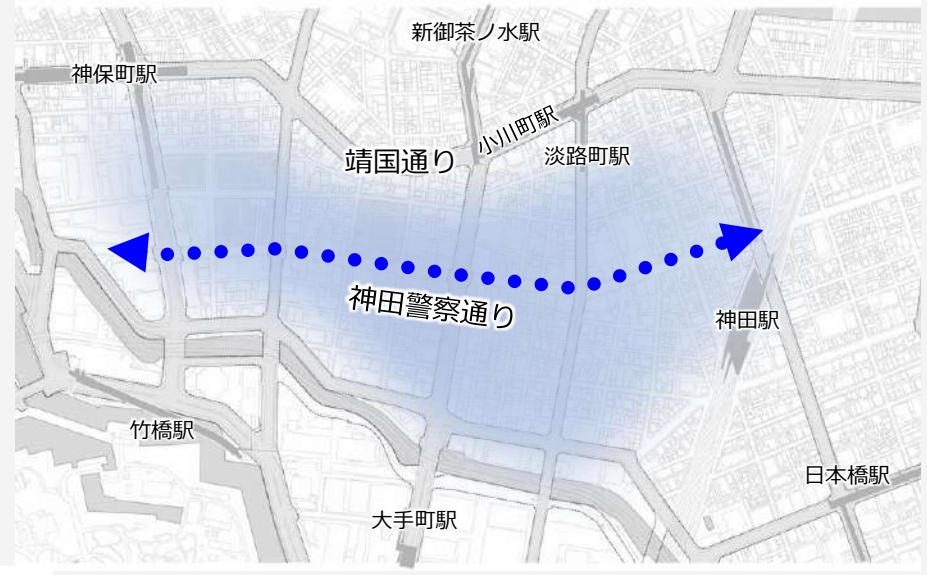
## 神田警察通り沿道地域のまちづくり

神田警察通り沿道では、学士会館や共立講堂といった歴史的建築物、共立女子学園、正則学園、錦城学園などの教育施設、飲食店舗等の商業、業務施設が立ち並び特色あるまちなみを形成しております。

また、周辺地域には神保町の古書店街、小川町のスポーツ店街、秋葉原の電気・アニメ街や大手町界隈のオフィス街など日本を代表する特徴のあるまちが立地し、神田警察通りはそれらをつなぐ重要な機能を有しております。

しかし、企業や東京電機大学の移転により昼間人口は減少し、沿道地域におけるまちの活力や賑わいの低下が懸念されています。

そこで、神田警察通りをまちづくりの軸とした活力・賑わいの再生を図るため平成22年より神田警察通りを中心としたまちづくりについて地域の方々との検討を重ね、「神田警察通り沿道まちづくり整備構想」や「神田警察通り沿道賑わいガイドライン」を策定し、その具現化に向け、神田警察通りのシンボルロードとしての再整備や沿道の魅力向上につながるまちづくりに取り組んでいます。



## 検討体制

○神田警察通り沿道まちづくり検討委員会（H22.3～H23.6）  
【目的】神田警察通り及びその沿道の地域での街路の骨格・賑わいの仕組みづくりの具体的な検討  
【構成】学識経験者、町会、商店街、観光協会、区  
平成23年6月「**神田警察通り沿道まちづくり整備構想**」策定

○神田警察通り沿道整備推進協議会（H23.9～）  
【目的】神田警察通り及びその沿道地域の魅力を高め、まちの賑わいを創出するために策定した「**神田警察通り沿道まちづくり整備構想**」の実現に向けて、具体的な取り組み等について協議  
【構成】学識経験者、町会、商店街、観光協会、区  
平成25年3月「**神田警察通り沿道賑わいガイドライン**」策定

## 神田警察通り沿道まちづくり整備構想（H23.6）

### 【まちづくりの目標と目指すべき将来イメージ】

■ まちづくりの目標

**つなぐまち神田**  
「人をつなぐ」「まちをつなぐ」「歴史をつなぐ」「文化をつなぐ」「緑をつなぐ」

まち自体を楽しめるような環境や仕掛けを整えることで、神田警察通り沿道は、人々が訪れたいくなるまちへと生まれ変わるにより、神田地区全体の活性化へとつなげていく。

■ まちの目指すべき将来イメージ

神田警察通りの整備をきっかけに魅力のあるまちに変えることで、働く人・住む人を増やし、**内側から活力を取り戻す**

+

内側から活力を取り戻すとともに**まちの外側から人を呼び込み**  
まちのにぎわい・活性化を図る

<まちの将来イメージ>

- クリーンで安心できるまち**  
神田警察通りの整備をきっかけに、企業や店舗等の誘致を図り、クリーンで安心できる環境のまち
- 居心地のいいまち**  
生活する人のため、まちに訪れた人のために、居心地のよい空間のあるまち
- 暮らし続けられるまち**  
にぎわいを継続するため、まちに住む人、働く人等が主役となり、生活し、働き続けられるまち

### 【3つのゾーンとゾーン毎の目指すべき将来像】



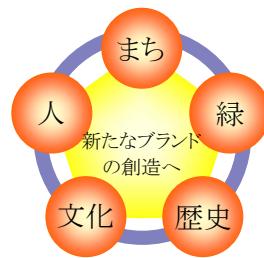
	歴史・学術ゾーン	文化・交流ゾーン	食・賑わいゾーン
特色と役割	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 神保町駅や皇居方面から神田警察通り沿道へ人々を誘導する玄関口</li> <li>● 「憩いと学びの空間」の形成</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 人々が集まり、神田警察通り沿道ににぎわいを創り出す中心的地域活動の場所</li> <li>● 「楽しみの空間」の形成</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 神田駅界隈等から神田警察通り沿道へ人々を誘導する玄関口</li> <li>● 「食と観光の空間」の形成</li> </ul>
目指すべき将来像	<ul style="list-style-type: none"> <li>◎ 西の玄関口としてインフォメーションコーナーやサイクル関連施設が整備され、人々が神田警察通り沿道を散策し、神田駅方面へと流れている。</li> <li>◎ 教育機関の集積を活かし、産学連携のための情報交換や生涯学習の場が整備され、学びの場・知的情報交換の場としてにぎわっている。</li> <li>◎ まちのシンボルとなる歴史的建造物の復元や、歴史性に配慮した建物のデザイン、ストリートファニチャーが配置され、多くの人たちが歴史や芸術と触れ合いながらまち歩きを楽しんでいる。</li> <li>◎ みどり豊かな広場・公園等のオープンスペースが整備され、地域の人々や来街者が憩える魅力的な空間として利用されている。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◎ 地域に開かれたまとまったオープンスペースが整備され、イベントなどの地域活動やアーティストによる芸術発表などが行われ、沿道を行き交う人々が楽しむ場としてにぎわっている。</li> <li>◎ 沿道の建物では、ギャラリーやショーウィンドウ等で芸術作品が展示され、文化の薫りある通りとなっている。</li> <li>◎ 神田の歴史や文化資料等が展示され、地域の人々や来街者が鑑賞しながら、散策している。</li> <li>◎ 神田警察通りや周辺の道路では緑化が推進され、草花や街路樹のあるみどり豊かな歩行空間として散策する人たちに潤いや安らぎを与えている。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◎ 東の玄関口としてインフォメーションコーナーやサイクル関連施設が整備され、人々が神田警察通り沿道を散策し、歴史・学術ゾーン方面へと流れている。</li> <li>◎ 全国各地のさまざまな食文化、物産などが楽しめる商業施設（アンテナショップや飲食店等）が整備され、既存の商業集積との相乗効果も合わせてにぎわっている。</li> <li>◎ 沿道の建物には、憩い、集える空間（カフェ・ポケットパーク等）が整備されることで、地域の人々や来街者が心地よく過ごしている。</li> <li>◎ 生活利便施設（スーパーマーケット等）や子育て支援施設等が整備され、暮らし続けられるまちとなっている。</li> </ul>

## 【まちづくりの目標】

### つなぐまち神田

～まちの個性と魅力を価値へとつなげる～

「まち」「緑」「歴史」「文化」「人」のつながりを通して、まちの個性と魅力を価値へとつなげるまちづくりを目指す



## 【まちづくりの方針】

### ① 神田警察通りを自動車中心から人と賑わい中心の道路へと転換する

- ・ 緑豊かで、歩行者や自転車などが安全に居心地よく移動できる環境を整備する
- ・ まちを彩る地域活動や文化が花開く舞台として通りを活用する

質の高いまちの骨格をつくる

### ② 神田警察通り周辺の多様な賑わいをつなげる回遊動線を強化する

- ・ 周辺の境界とまちをつなぐ南北方向の歩行空間と結節点を形成する
- ・ 回遊動線沿いに人の流れを呼び込む賑わい機能や多彩な緑などを導入する

多様な“神田”の相乗効果を呼び

### ③ 神田警察通り沿道に人を惹きつけ波及効果をもたらす拠点を整備する

- ・ 訪れたい魅力に富んだ都市空間や都市機能、都市文化の創出を先導する
- ・ 質の高い空間を活かした魅力的なイベント等を導入する
- ・ 環境・情報・防災等の性能を高めるまちづくりを展開する

まちの価値形成を先導する

### ④ 神田警察通り沿道の特色を活かした魅力ある市街地を形成する

- ・ 異なる歴史や魅力を持つ沿道の特色を活かした空間形成・機能導入を推進する

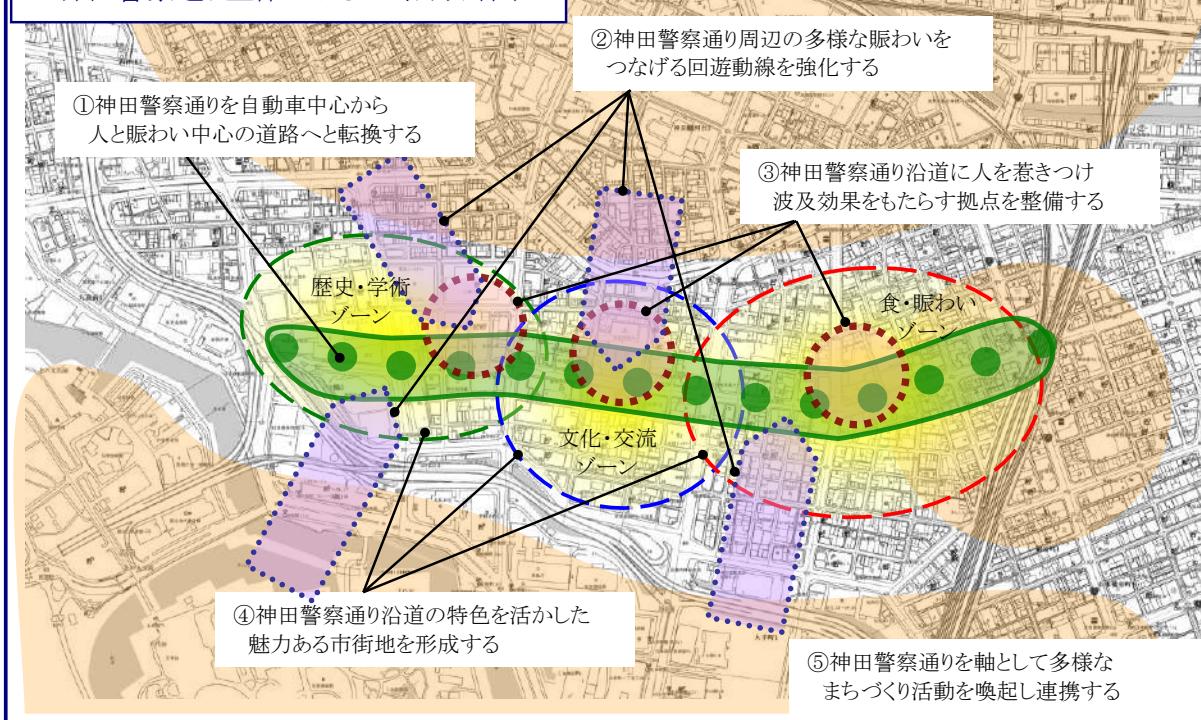
沿道の特色を活かしたまちをつくる

### ⑤ 神田警察通りを軸として多様なまちづくり活動を喚起し連携する

- ・ まちの価値を高めるイベントや積極的な情報発信を常に展開する
- ・ 多様なまちづくり活動を連携し支える仕組みを構築する

エリアマネジメントの構築へ繋げる

## 神田警察通り全体のまちづくり方針図



# 道路整備の考え方

## 【神田警察通りの整備】 神田警察通り沿道まちづくり整備構想

### ＜整備方針＞

#### 車中心から人中心の道路とする

- ・ まちのシンボルとなるみどり豊かな並木道を整備することで、まちの新たな魅力を創出する
- ・ 車道と歩道を分離し、ゆとりある歩行者空間をつくり、安全で居心地のいい通りとする
- ・ 自転車道を整備し、歩行者と自転車利用者が安全で快適に通行できる空間とする

## 【道路整備のガイドライン】 神田警察通り沿道賑わいガイドライン

### ＜整備方針＞

#### 自動車中心から人と賑わい中心の道路へと転換を図る

◎：実施すべきもの    ○：実施をめざすもの    ●：実施のあり方を検討すべきもの

### ① 緑豊かで、歩行者や自転車などが安全に居心地よく移動できる環境を整備する

- ◎ 歩道空間の幅広さと快適化    ◎ 自転車走行空間の整備    ◎ 豊かな街路樹の整備
- ◎ 街路灯の整備

### ② まちを彩る地域活動や文化が花開く舞台として通りを活用する

- 道路空間の活用への配慮    ○ 荷捌きや駐車制限
- 自動車の出入りの制限

## 協議会で議論された道路整備の考え方

### 沿道の魅力向上につながる安全で快適な歩行空間の整備

- ・ 人優先になることで住環境もよくなると同時に来訪者にとってもよい。千代田区の価値が上がるような計画。
- ・ 「神田警察通り」ぜひとも車から人への基本コンセプトを守り、全国から視察注目されるような千代田の誇り高き道にしていきたいです。
- ・ 車椅子がすれ違えない、傘もさせない、そこに自転車がくると最悪な状況であり、これを改善してほしいというのは沿道の皆さんの意見だと思う。人優先の道にしたい。

### 一体的な道路空間の活用による賑わいの創出

- ・ 環境イベント、健康イベント、防災イベントとか、お祭りも含めて、全体的な道路でのイベントというのが考えられるかと思うのです。区がつくる道であり、街路樹であり、道路である。
- ・ この道のあらゆるところで、公開空地も含めて、そんなものもやっていただけたらいいかなと感じています。
- ・ ここだけで完結しても意味がない。そのような広がりの中で考えた際に、民間の取組みも含めて、利用者が満足できる状況をつくれるだろうか。
- ・ 道路整備だけではなく、周辺の賑わいを含めてまちづくりのゴールにしたい。

### 地域のシンボルロードとなるような道路整備

- ・ この道の基本コンセプトは「車から人へ」、また「無機質な道を楽しむ」ということなので、全体的にはここでこの道が近隣地区の情報発信拠点になっていただきたいと感じています。
- ・ シンボリックな軸として、統一的に整備するという考え方はあって良いのではないかと。
- ・ シンボリックな桜など愛でられるような樹木がいい。

# 沿道の取組み

## 【テラススクエア】 H27.4 竣工



地域の賑わいに寄与する商業施設



緑あふれる開放的な広場

## 【神田スクエア】 R2.2 竣工



通りに面した広場空間・賑わい施設の整備



まちの緑と連なり季節を感じる広場



休憩施設やWi-Fi設備の整備等 人々の滞在を促す広場



人々の交流の場となる生活利便施設



様々なユーザーが利用できる芝生広場

※写真出典：テラススクエアホームページ ほか



まちの歴史を継承する建物

※写真出典：神田スクエアホームページ ほか

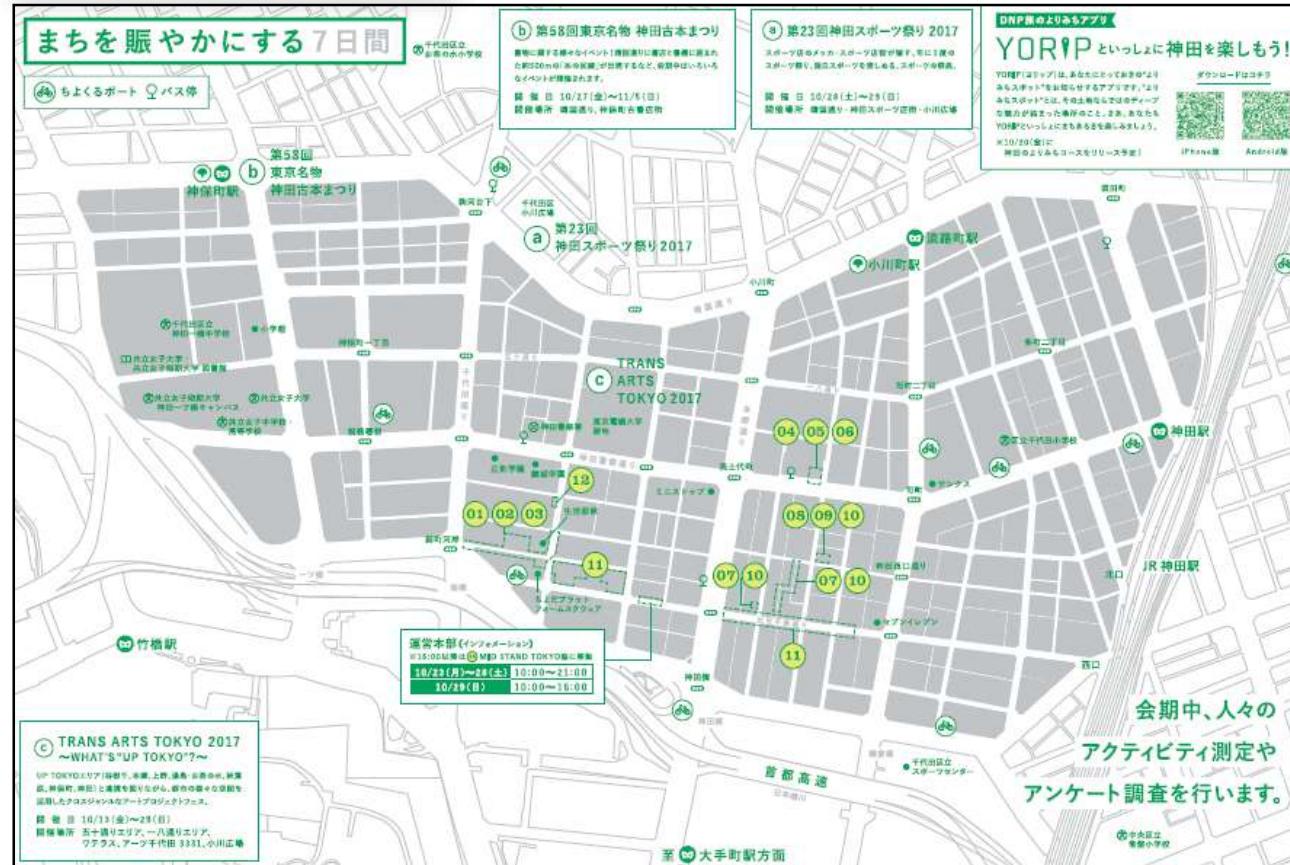
# 神田警察通り賑わい社会実験2017 (H29.10.23 ~ 10.29)



【目的】  
「神田警察通り沿道賑わいガイドライン」の実現及び賑わいづくり

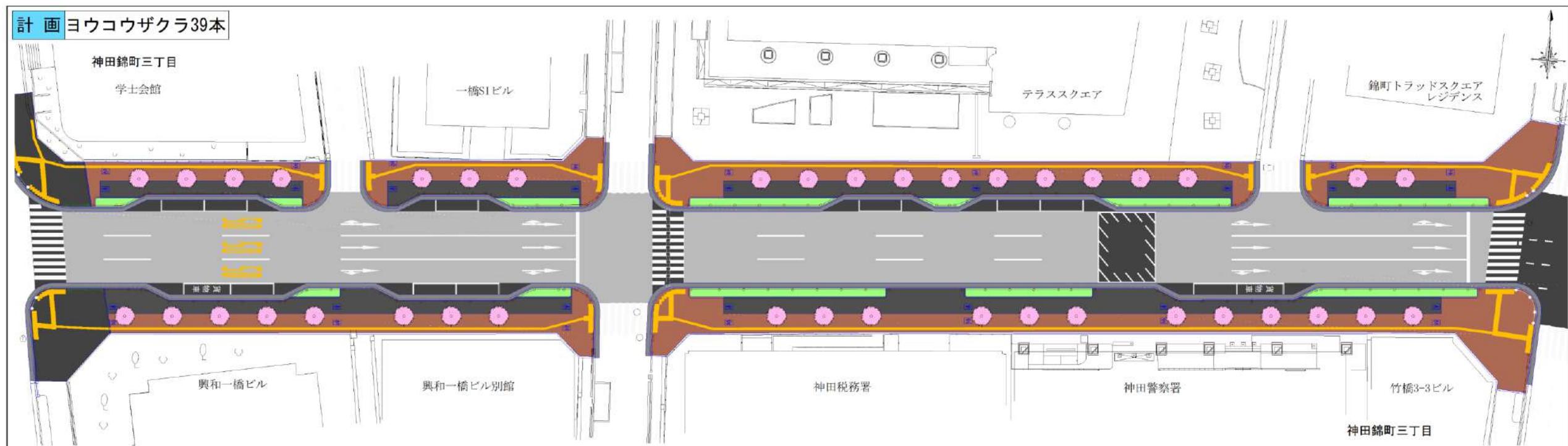
【取組み】  
神田らしい賑わい創出に向けて、道路や広場等を活用し12の社会実験を実施

- 子どもとアート
- 錦町アート大うらんど会
- 錦町・音あそび
- 歩いて発見!よりみちーず
- 神田『新・観光案内所』
- 新参者の大冒険〜神田の『語り部』巡り
- カンダストリートスタンド
- 神田寄り道農園「ベジタ」
- 断片美術館
- マーチピッツ
- 神田ベンチプロジェクト
- グリーンカンパプロジェクト苔の森



## 街路樹の取り扱いの考え方 II期区間

- ・道路整備にあたって、既存の街路樹は同位置には置けないため、すべて更新します。
  - ・新たな樹種は、道路空間に適し、3～4月に鮮やかなピンク色の花を咲かせるヨウコウザクラにします。
  - ・移植適性度診断の結果、移植可能な2本については、区内の空き枒へ移植します。
- なお、他の樹木については、撤去(伐採・抜根)のうえ再資源化します。

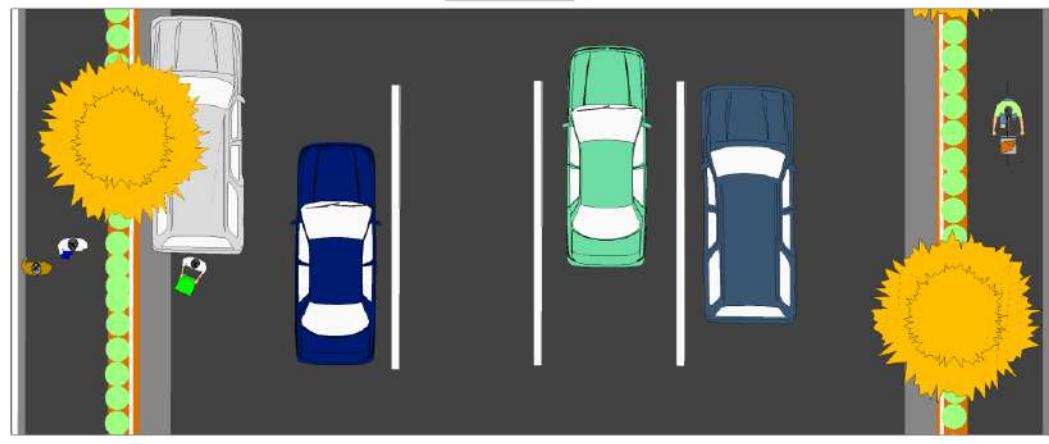


※今後変更の場合があります。

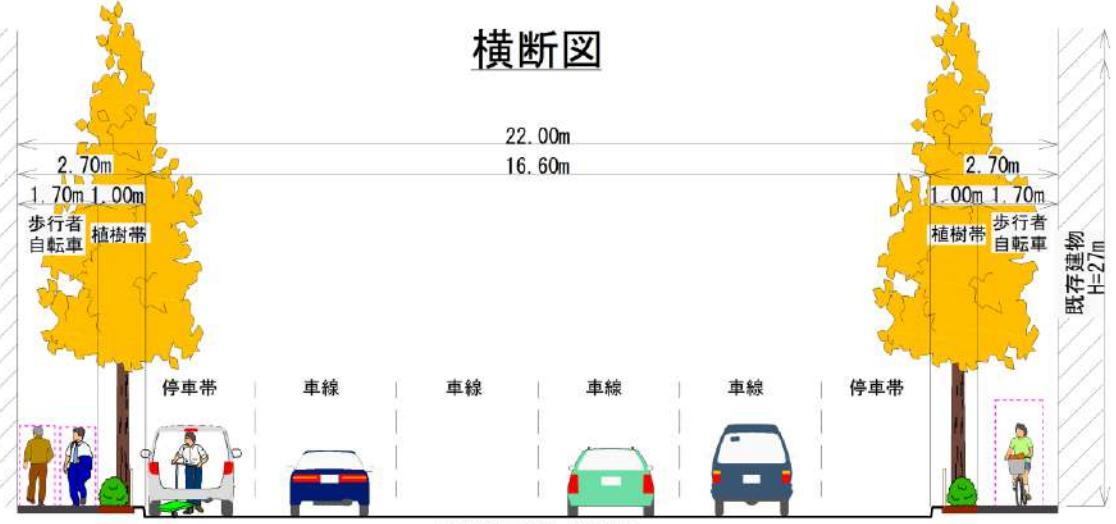
# 整備のイメージ

現況

平面図

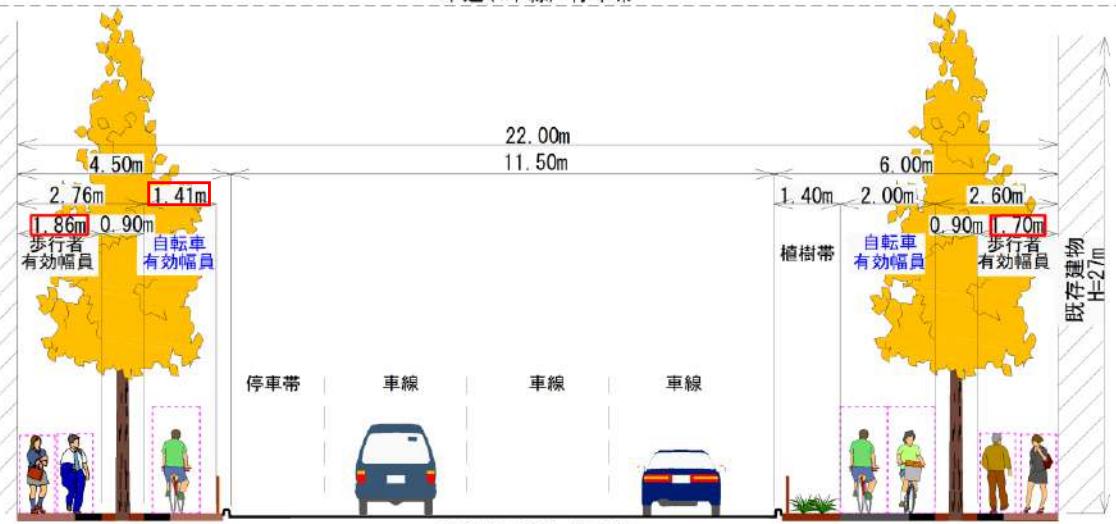
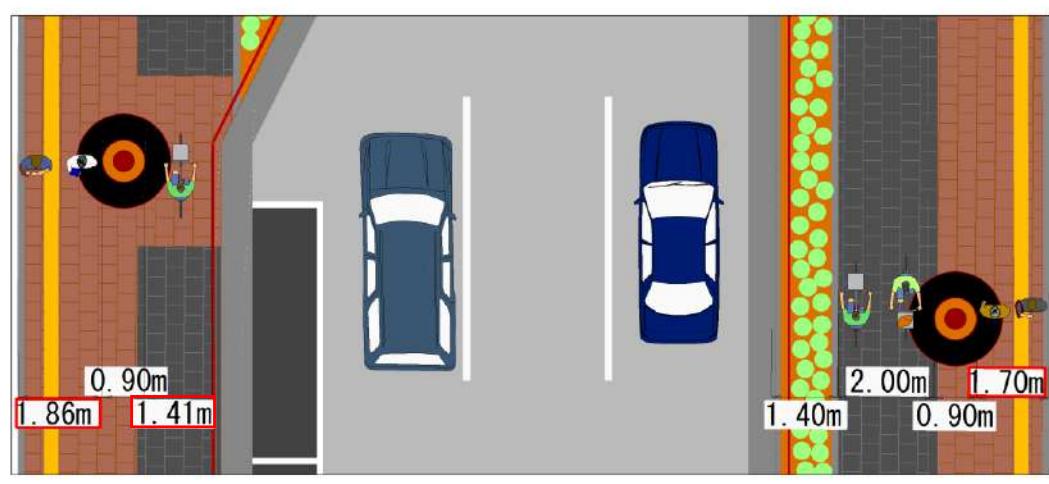


横断面



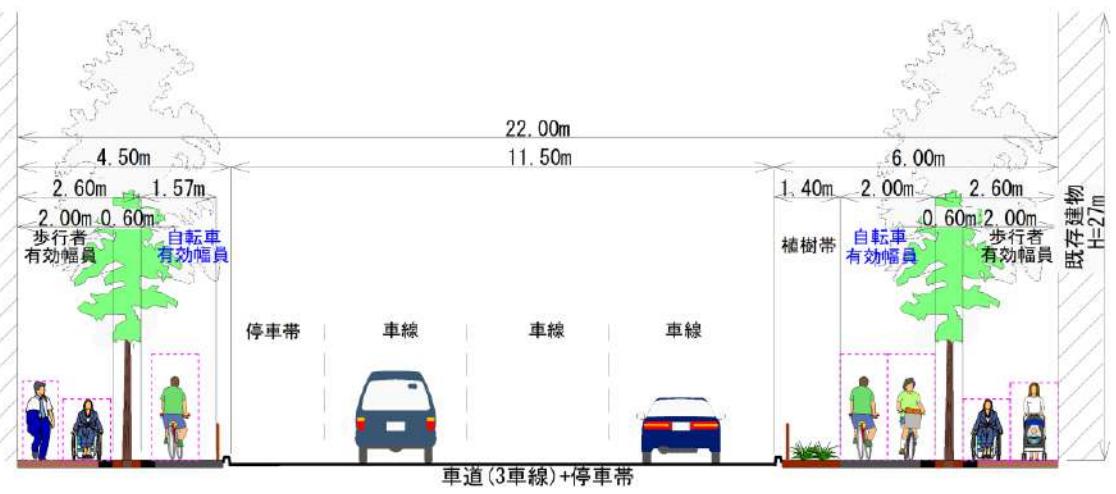
車道(4車線)+停車帯

街路樹保存 (現位置)



車道(3車線)+停車帯

街路樹更新



車道(3車線)+停車帯





現況写真  
No. 16神田税務署前(歩道側)



街路樹存置版  
No. 16神田税務署前(歩道側)



街路樹更新版  
No. 16神田税務署前(歩道側)

