

神田警察通り沿道エリアマネジメント組織立ち上げに向けた進め方について

1 今年度の検討状況

昨年 7 月 第 5 回神田警察通り沿道整備推進協議会

- ・ 今後の検討体制(右記のとおり)
- ・ エリアマネジメントについて
- ・ 神田警察通り沿道の地区計画について

9 月 第 1 回神田警察通り沿道エリアマネジメント専門部会

■■■■、■■■■両委員からの提案

※概要は別紙のとおり

1 月 第 2 回神田警察通り沿道エリアマネジメント専門部会

事業者(安田不、住商、大林組)からの事例紹介

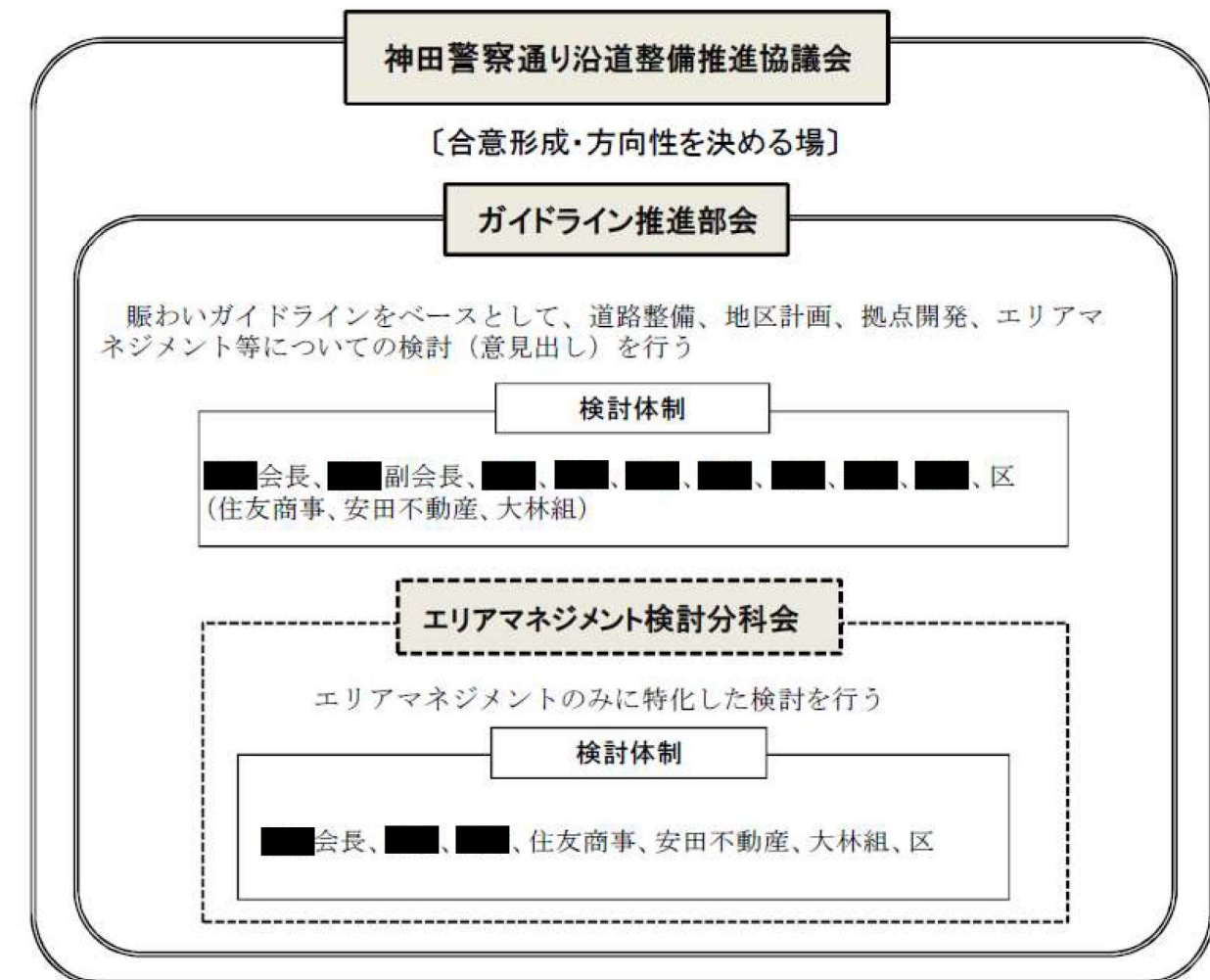
※概要は別紙のとおり

本日 第 6 回神田警察通り沿道整備推進協議会

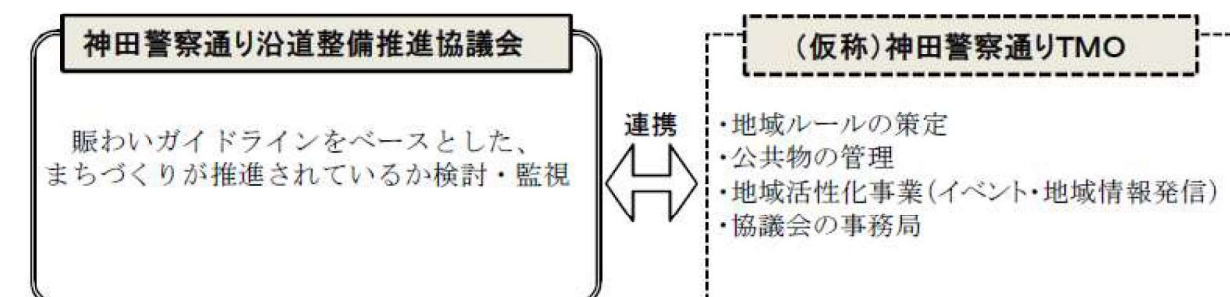
- ・ 今年度検討状況
- ・ 来年度検討の論点整理
- ・ 今後の進め方スケジュール

神田警察通り沿道まちづくりを進めて行くために

I エリマネ組織が立ち上がるまでの検討体制



II エリマネ組織が立ち上がった後の体制



2 エリマネ専門部会(9月)における委員提案(抜粋)

(1) 委員「街は建物が作るものではなく、人が作るものである」

人の交流、感動が生まれる空間の創造(ハード)

- ・「みち」
歩道の拡幅・新設、歩道デザイン
- ・「ひろば」
公開空地の活用
歩行者天国の実施
- ・環境デザイン
街路灯、サイン、街路樹



コトおこし(イベント)の創出(ソフト)

地域アーティストのステージ



定期的な市の開催



市民参加



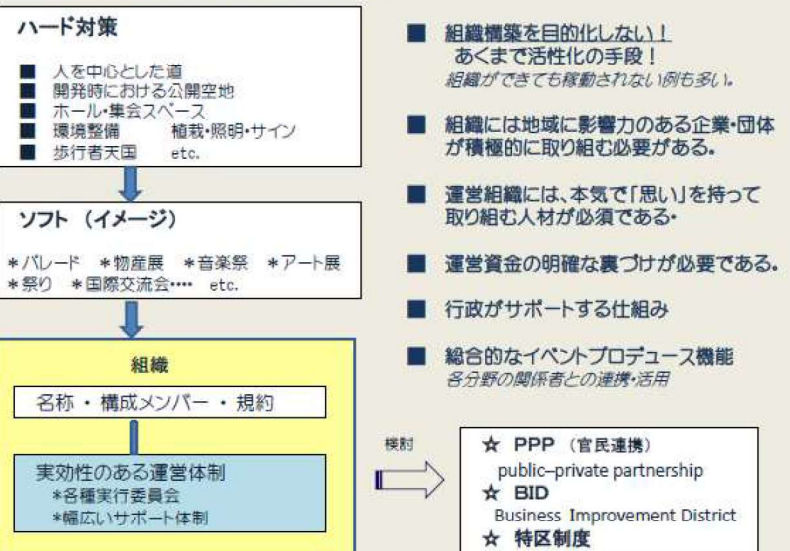
ストリートパフォーマンス



賑わい創出の担い手(運営・継続)

- ・核となる組織(協議会、まちづくり会社)の総合プロデュース機能
様々な情報を一元化すると共に各種資源を活用した戦略的な企画と実行できる機能
- ・「思い」のある人材
エリマネジメント組織の中心的人材
各分野で活躍する人材の活用
- ・実行予算
継続性のある運営資金の確保

エリマネジメント組織構築に向けて



(2) 委員「神田ブランディングと神田警察通りをスマートストリートとしたエリアムーブメントと持続可能なエリアマネジメントシステム」

ターゲット層を絞り、曜日・時間帯ごとの空地等を有効利用

平日(月～金) →ワーカー層

(昼間)次世代キッチンカー



(夜間) 屋台



土日・祝日→ブライダル需要

神田明神とのコラボ



結婚式と通り



緑地空間の活用



日本版超小型モビリティ



不定期

警察との連携



フードイベント



■必要なインフラの整備

電気(キッチンカー、屋台が即利用可能)
上下水道
通信

災害時にも
活用可能

賃料・使用料
収入

来場者
来店者増

まちのイメージ
アップ

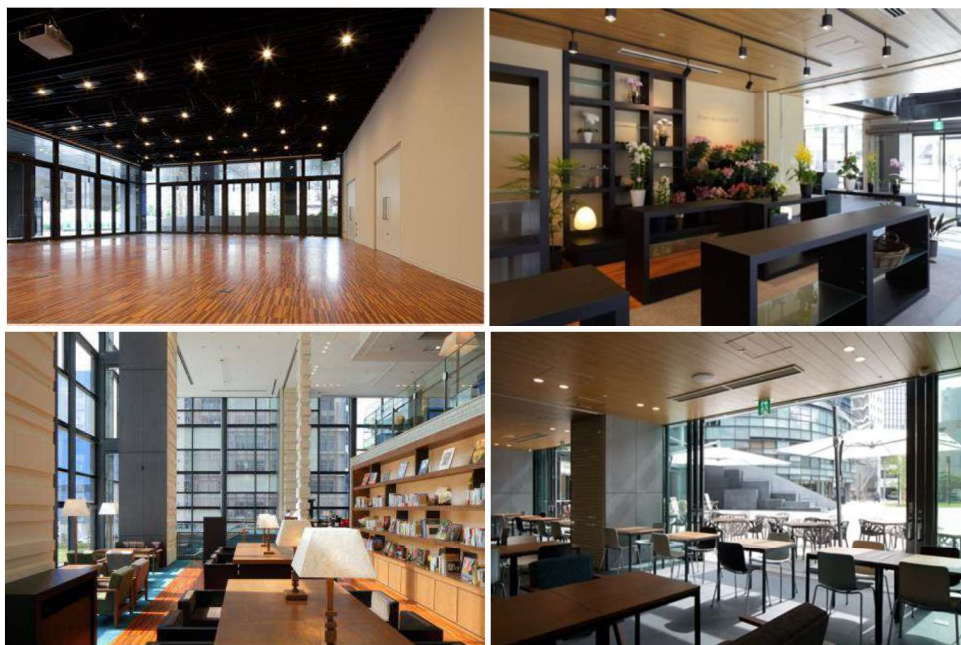
3 エリマネ専門部会(1月)における事業者事例紹介(抜粋)

(1)安田不動産株式会社「淡路エリアマネジメントの取組み」

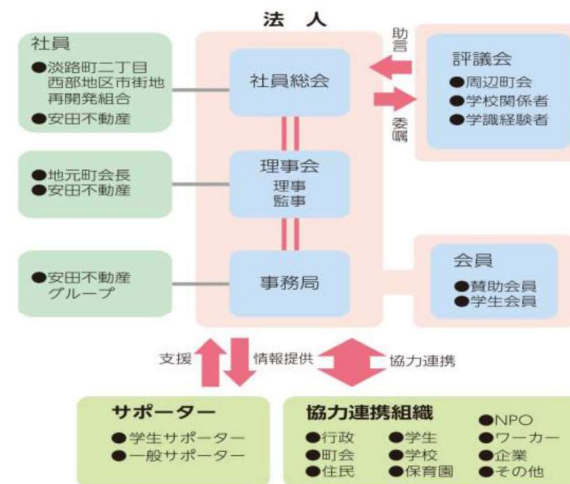
○施設構成



○まちづくりの拠点「ワテラスコモン」



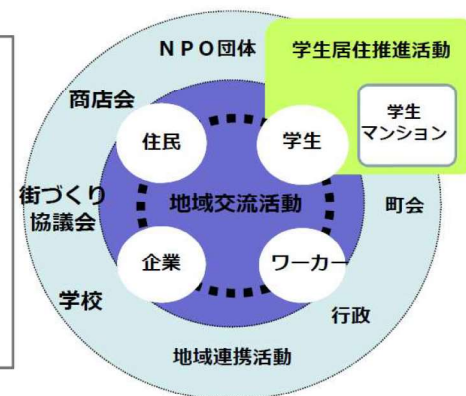
○まちづくり組織「一般社団法人淡路エリアマネジメント」組織構成



○まちづくり組織活動内容

4つの活動

- ① 地域交流活動
- ② 地域連携活動
- ③ 学生居住推進活動
- ④ 環境共生・美化活動



○晴海アイランドトリトンスクエア

年間実施イベント

	イベント名	開催時期	主催者	集客 (参考値)
定 期	晴海ウォーキング(写真1)	毎月	晴口	150人/回
	晴海夜鮎(写真2)	隔月		100人/回
	セタ企画「笹に願いを」	7/1～7	晴口	8,000人
	第17回晴海盆おどり	7/27	(協賛)	6,000人
	晴海夏祭り「ピアテラス」	7/30～8/31	晴口	16,000人
	晴海夏祭り「緑日&プチ花火」(写真3、4)	7/30～8/31	晴口	
	晴海晴っ呼まっり(写真5)	年2回(春・秋)	商業主催 (協賛)	50,000人
	トリトンパナーコンテスト	11/6～11/21	晴口	300人
	晴海フラワーフェスティバル(写真6、写真7)	11/2～6	晴口	90,000人
	クリスマスイルミネーション	11/2～2/14	晴口	—
	中央区第九の会公演	11/22～23	(協賛)	1,300人
	ハワイアンクリスマス in 東京	11/30～12/1	(会場提供)	10,000人
	非 定 期	グランドロビーコンサート	年4回	晴口
防災展		3/未定	晴口	—
秋の洋らん展2013		11/1～4	(協賛) (会場提供)	10,000人
オリンピック報道写真展		3/1～31	晴口	—
ジュリアード音楽院から 来日コンサート東日本大震災企業支援プロジェクト外		4/5、6/28	(会場提供)	100人
トリトンスクエア太極拳春の集い		週1	(会場提供)	150人
CLUBTRITON×みんながつながるイベント 「西山美希トークショー」		4/23	(会場提供)	500人
復興支援フェスタ in TokyoNTT情報労連主催		4/13	(会場提供)	5,000人
宮城県&気仙沼鹿折町協同組合物産フェア 東日本大震災復興支援		9/19～20	(会場提供)	1,000人
北魚沼新米・紀州梅フェア		9/25～26	(会場提供)	1,000人
白河浪漫米・はとむぎ製品フェア		12/4～5	(会場提供)	1,000人
ダンロップゴルフ用品専門店スミギゴルフ販売会		12/10～19	(会場提供)	1,000人
みやぎ登米、みなみ信州の共催		2/4～5	(会場提供)	1,000人
紀南、筑前あさぐらの共催	2/13～14	(会場提供)	1,000人	



主に1F広場空間を利用した賑わい創出を積極的に働きかけていく。
例えば、入居予定テナントや周辺企業と協力して、本エリアに対して、新たな魅力を提案するイベントを検討中。

1F | 広場周辺



(3)株式会社大林組「グランフロント大阪の取組み」

○開発敷地



○豊かなオープンスペースを活用した「歩いて楽しいまちづくり」

・梅田のまちをつなぐ交通サービス

梅田の回遊性を向上する交通サービス

H26.1.23 神田警察通りエリアマネジメント専門部会資料

6

歩いて楽しいまちづくりの実現に向けた交通サービス『UMEGLE』

- ① 梅田地区の回遊性向上や自動車流入抑制を目標に掲げた取り組み
- ② 「エリア巡回バス」「レンタサイクル」「周辺駐車場との連携」の3つの交通サービスの実施
- ③ 「歩いて楽しいまちづくり」の推進による、梅田地区全体の活性化



・道路占用許可の特例による歩道空間を活用したオープンカフェ

まちの賑わいを創出するイベント・プロモーション

H26.1.23 神田警察通りエリアマネジメント専門部会資料

10

スペースメディアを活用して賑わいを創出



うめきた広場
約1,700㎡の
楕円形屋外広場

SHIPホール
約270㎡の
多目的ホール

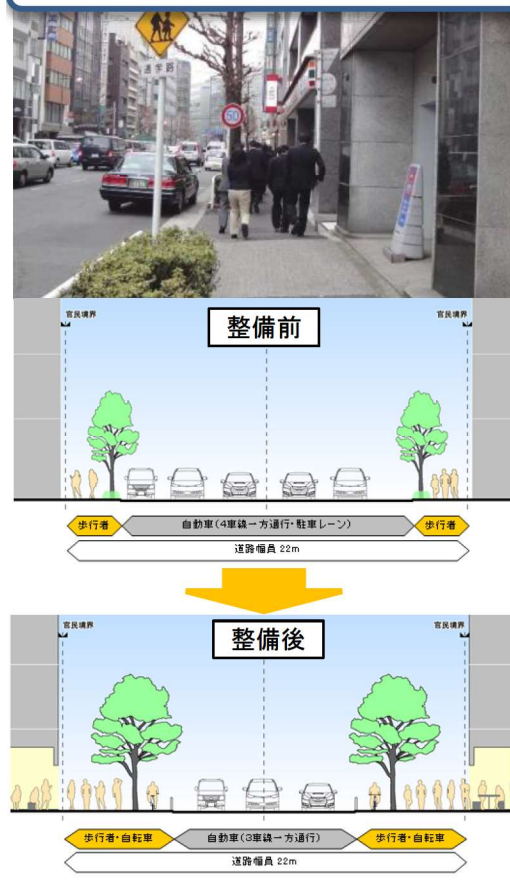
ナレッジプラザ
約1,000㎡の
アトリウム空間

テラスガーデン
合計約10,000㎡の
屋上庭園

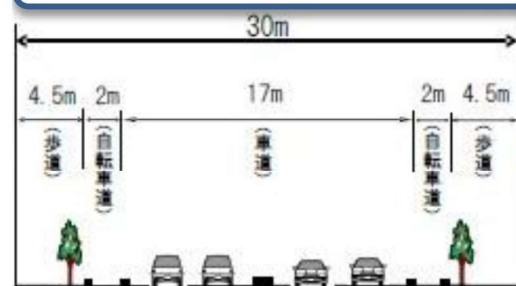


4-1 神田警察通り周辺における歩行者・自転車のネットワーク整備について

神田警察通りの歩道拡幅、自転車道の整備【区】

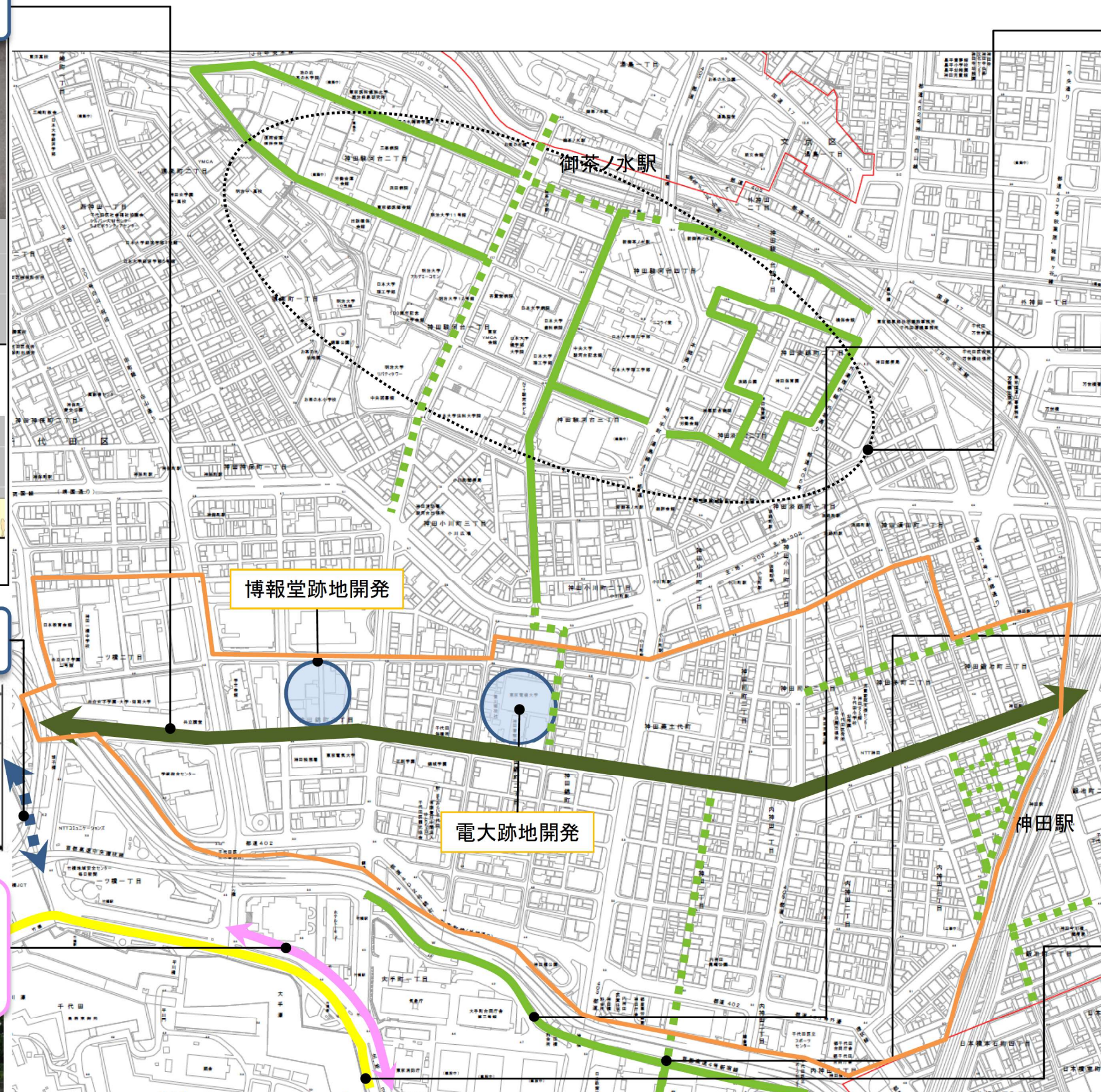


内堀通り(環状1号線)の拡幅、自転車道の整備(H30年予定)【都】



パレスサイクリング
【自転車産業振興協会】

- ・毎週日曜日
- ・平川門～祝田橋(往復約3km)を交通規制



御茶ノ水駅周辺基盤整備
・御茶ノ水仲通り歩道整備
・とちの木通り歩道整備
・ソラシティ、ワテラス周辺整備



日本橋川沿いの歩道整備
【大手町土地区画整理事業】



大手町仲通り機能延伸
【大手町連鎖型再開発事業 等】

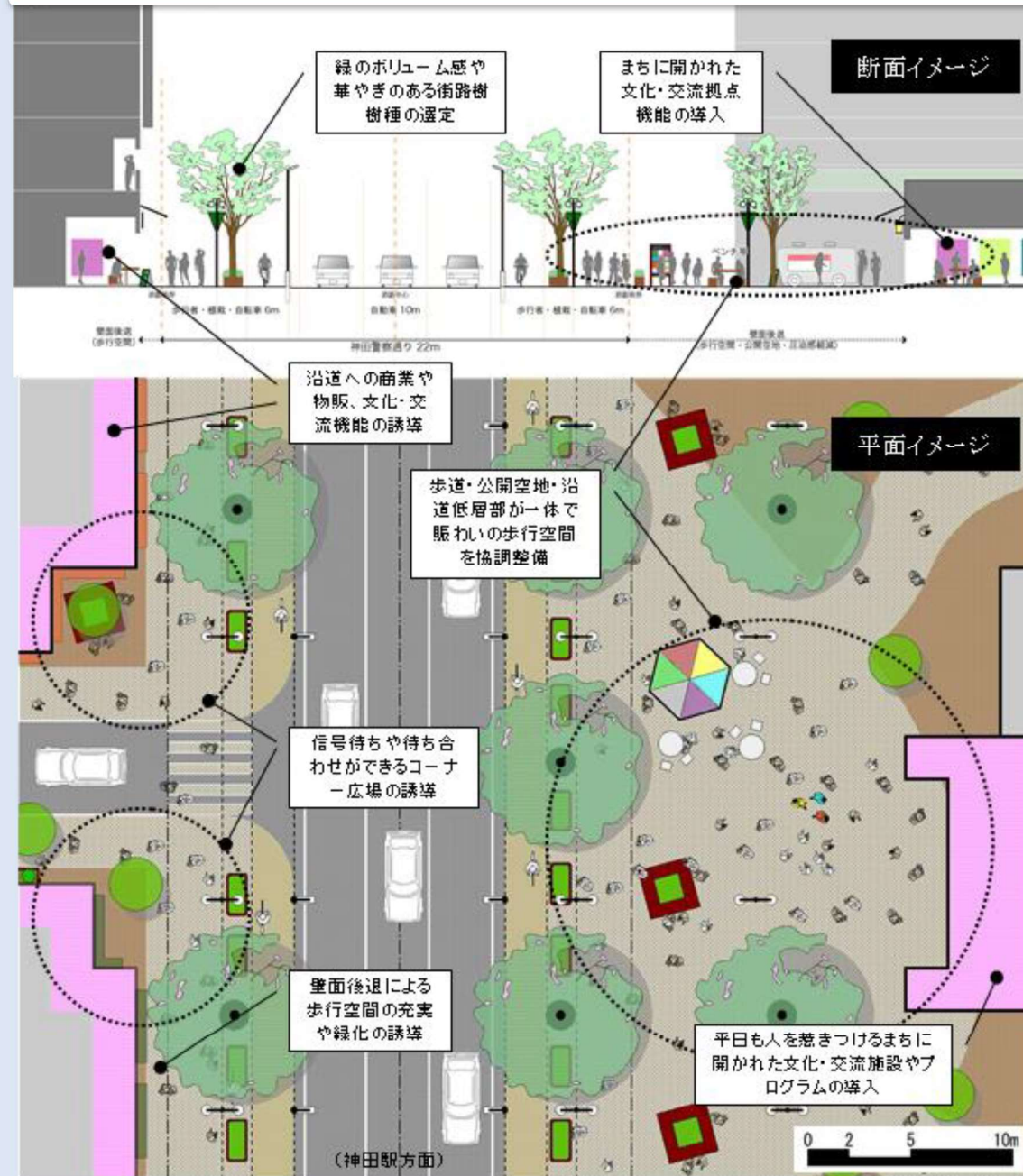


皇居ラン
・皇居外周約5キロ。反時計回り
・「桜田門時計台前広場」をスタート地点とすることが多い



4-2 神田警察通り整備イメージについて

■「文化・交流ゾーン」における警察通り整備イメージ (神田警察通り沿道賑わいガイドライン抜粋)



■神田警察通り整備に係る整備の方向性

I. 歩道舗装計画



事例①
(「ワテラス」
前の歩道)

事例②
(「三井住友海
上駿河台ビ
ル」前の歩道)

事例③
(「丸の内仲通
り」前の歩道)

II. 街路灯・横断防止柵計画

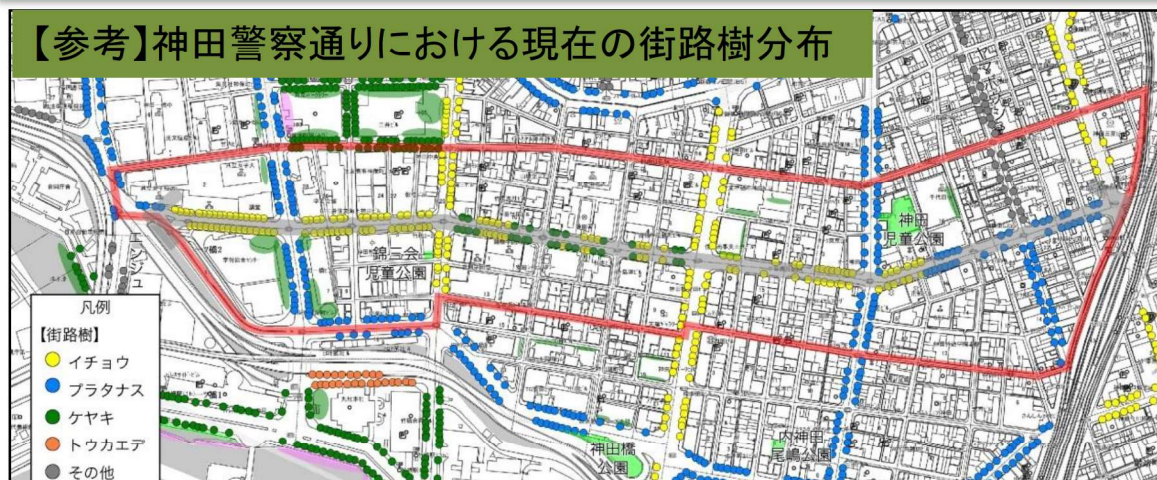


事例①
(淡路坂)

事例②
(けやき通り)

事例③
(丸の内仲通り)

III. 街路樹・植栽計画



事例①: けやき
(丸の内仲通り)

事例②: さくら
(紀尾井町通り)

事例③: その他
(とちの木通り)

5 今後の進め方

■平成 26 年度『エリアマネジメント専門部会』における主な検討・調整事項

- 1) エリアマネジメント対象エリアの設定
- 2) 実施事項、運営体制、資金調達方法の検討
- 3) 警察通り名称の変更有無の検討

■ エリアマ組織立上げに向けた検討イメージ

