

6. 土木・建築

6. 1 道路の延長及び面積（種類別）

(1) 延長

(単位:m、各年4月1日現在)

区分	年次・区分	平成 22 年		23		24		23 区 計 (24年)	
			構成比		構成比		構成比		構成比
総	数	165,341	100.0	165,278	100.0	166,230	100.0	11,656,628	100.0
国	道	10,305	6.2	10,279	6.2	11,329	6.8	170,620	1.5
都	道	24,914	15.1	24,916	15.1	24,918	15.0	893,928	7.7
区	道	130,122	78.7	130,083	78.7	129,983	78.2	10,592,080	90.9

資料:特別区の統計

(注)自動車専用道は除く

(2) 面積

(単位:m²、各年4月1日現在)

区分	年次・区分	平成 22 年		23		24		23 区 計 (24年)	
			構成比		構成比		構成比		構成比
総	数	2,531,944	100.0	2,085,962	100.0	2,558,161	100.0	96,056,491	100.0
国	道	400,317	15.8	399,735	19.2	428,196	16.7	5,575,437	5.8
都	道	826,043	32.6	382,033	18.3	826,255	32.3	21,292,198	22.2
区	道	1,305,584	51.6	1,304,194	62.5	1,303,710	51.0	69,188,856	72.0

資料:特別区の統計

(注)自動車専用道は除く

6. 2 区道の延長及び面積（幅員別）

(各年4月1日現在)

年次・区分	総 数		規 格 改 良 済					
			総 数		車道19.5m以上		車道13.0m以上	
	延長 (m)	面積 (m ²)	延長 (m)	面積 (m ²)	延長 (m)	面積 (m ²)	延長 (m)	面積 (m ²)
平成 22 年	130,122	1,305,584	130,122	1,305,584	547	23,925	9,675	233,905
23	130,083	1,304,194	130,083	1,304,194	547	23,925	9,675	233,908
24	129,983	1,303,710	129,983	1,303,710	547	23,925	9,664	233,671
23区計(24年)	10,592,080	69,188,856	8,908,908	63,081,410	43,431	1,458,778	168,617	3,666,142

年次・区分	規 格 改 良 済				未 改 良	
	車道5.5m以上		車道5.5m未満			
	延長 (m)	面積 (m ²)	延長 (m)	面積 (m ²)	延長 (m)	面積 (m ²)
平成 22 年	68,112	778,351	51,788	269,403	-	-
23	68,196	777,693	51,665	268,668	-	-
24	68,116	777,332	51,656	268,782	-	-
23区計(24年)	3,515,047	31,592,625	5,181,812	26,363,864	1,683,172	6,107,446

資料:特別区の統計

6. 土木・建築

6.3 区道舗装状況

(各年4月1日現在)

区分 年次・区分	舗 装 道							
	コンクリート舗装		高級瀝青舗装		ブロック舗装		コンクリート平板舗装	
	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)
平成22 年	881	118,802	127,339	879,904	1,449	94,426	394	21,642
23	881	118,869	127,431	878,601	1,318	99,346	394	21,679
24	880	118,972	127,332	877,079	1,318	102,390	394	22,064
23区計 (24年)	69,632	1,554,181	7,576,959	46,066,631	128,628	3,625,298	28,102	1,074,088

区分 年次・区分	舗 装 道			
	簡 易 舗 装		計	
	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)
平成22 年	-	160,513	130,063	1,275,287
23	-	154,942	130,024	1,273,437
24	-	151,803	129,924	1,272,308
23区計 (24年)	2,772,821	16,378,016	10,576,142	68,698,214

資料: 東京都道路現況調査

6.4 区道の無電柱化率

(各年度末現在)

区 分 年 度	区道(m)※	無電柱化道路(m)	無電柱化率(%)
平成22 年度	130,122	32,853	25
23	130,083	33,223	26
24	129,937	35,508	27

資料: まちづくり推進部道路公園課

(注) ※区道(m): 特別区の統計(各年度4月1日現在)

6.5 交通安全施設

(平成25年4月1日現在)

区分 年次	道路反射鏡 (箇所) (区道のみ)	歩行者用防護柵 (m) (区道のみ)	道路標識 (本) (区道のみ)	通学路標識 (本)	横断歩道橋 (本)	
					総 数	区 管 理
平成22 年	274	32,872	314	175	12	1
23	274	33,711	315	176	12	1
24	276	34,178	315	176	12	1

資料: 特別区土木関係現況調査書、まちづくり推進部まちづくり総務課

(注) 通学路標識は道路標識の内数

6.6 橋りょう数・延長及び面積

(平成25年4月1日現在)

区分 年次	総 数			国 道			主 要 道 路			一 般 都 道			区 道		
	総数	延長 (m)	面積 (㎡)	総数	延長 (m)	面積 (㎡)	総数	延長 (m)	面積 (㎡)	総数	延長 (m)	面積 (㎡)	総数	延長 (m)	面積 (㎡)
平成22 年	36	1,452	30,174	4	360	6,581	5	136	4,737	5	202	5,493	22	754	13,363
23	36	1,451	30,165	4	360	6,581	5	136	4,737	5	202	5,493	22	753	13,354
24	36	1,451	30,165	4	360	6,581	5	136	4,737	5	202	5,493	22	753	13,354

資料: まちづくり推進部まちづくり総務課

6. 7 公園

(各年4月1日現在)

区分 年次・区分	都 市 公 園						海 上 公 園	
	都 立 公 園		区 立 公 園		計		数	面 積 (㎡)
	数	面 積 (㎡)	数	面 積 (㎡)	数	面 積 (㎡)		
平成22年	1	161,636.66	22	104,410.04	23	266,046.70	-	-
23	1	161,636.66	22	104,410.04	23	266,046.70	-	-
24	1	161,636.66	22	104,410.04	23	266,046.70	-	-
23区計(24年)	48	10,109,411.63	3,930	16,846,081.47	3,979	27,022,493.10	39	7,894,238.81

区分 年次・区分	区立公園		国民公園その他 都市公園に準ずるもの	
	数	面 積 (㎡)	数	面 積 (㎡)
平成22年	25	7,016.13	5	1,429,703.24
23	25	7,016.13	5	1,429,703.24
24	25	7,016.13	5	1,429,703.24
23区計(24年)	1,731	1,283,404.02	156	3,934,691.26

資料:特別区の統計

6. 8 街路灯

(単位:基、各年4月1日現在)

区分 年次・区分	総 数	街 灯				橋 り よ う 灯	
		蛍 光 灯	高効率型蛍光灯	水 銀 灯	その他	水 銀 灯	その他
平成22年	2,012	664	-	1,151	-	158	39
23	1,135	664	-	273	-	158	40
24	5,689	664	-	273	4,554	158	40
23区計(24年)	438,856	75,551	47,479	262,563	47,463	2,163	3,637

資料:特別区の統計

(注)「高効率型蛍光灯」及び「その他」は、平成24年からの統計項目

6. 9 公衆便所・公園便所

(各年4月1日現在)

区分 年次・区分	総 数	公衆便所	公園便所	児童遊園便所
平成22年	40	22	17	1
23	39	21	17	1
24	38	20	17	1
23区計(24年)	3,961	511	2,716	734

資料:特別区の統計

6. 土木・建築

6. 10 景観まちづくり重要物件リスト

(平成24年度末現在)

物件名	所在地	指定年月日	物件名	所在地	指定年月日
大手町・丸の内界隈			神田・秋葉原界隈		
大手町野村ビル	大手町2-1-1	平15.6.9	海老原商店	神田須田町2-13	平15.6.9
			柳森神社	神田須田町2-25	平15.6.9
	有楽町界隈		志村印刷	神田司町2-10	平15.6.9
旧第一生命館(DNタワー21)	有楽町1-13-1	平15.8.8	山梨中央銀行東京支店	鍛冶町1-6-10	平15.6.9
	霞ヶ関・永田町・平河町界隈		明神下 神田川本店	外神田2-5-11	平15.6.9
日比谷公会堂・市政会館	日比谷公園	平15.6.9	神田明神下 料亭新開花	外神田2-8-14	平15.6.9
法曹会館	霞ヶ関1-1-1	平15.6.9	天野屋(あま酒)	外神田2-18-15	平15.6.9
日比谷高校資料館・正門・塀	永田町2-16-1	平15.6.9			
	紀尾井町界隈		橋梁		
上智大学1号館	紀尾井町7	平15.6.9	後楽橋	三崎町3丁目～文京区後楽1丁目	平19.3.28
	麹町・番町界隈		お茶の水橋	神田駿河台2丁目～文京区湯島1丁目	平19.3.28
区立九段小学校	三番町16-16	平15.6.9	聖橋	神田駿河台4丁目～文京区湯島1丁目	平19.3.28
	飯田橋・九段・富士見界隈		昌平橋	神田淡路町1丁目～外神田1丁目	平19.3.28
九段会館本館	九段南1-6-5	平15.6.9	万世橋	神田須田町1丁目25	平19.3.28
靖国神社本殿	九段北3-1-1	平15.6.9	和泉橋	岩本町3丁目13番	平19.3.28
靖国神社拝殿	九段北3-1-1	平15.6.9	美倉橋	東神田3丁目～東神田2丁目	平19.3.28
靖国会館	九段北3-1-1	平15.6.9	左衛門橋	東神田2丁目～台東区浅草橋1丁目	平19.3.28
到着殿	九段北3-1-1	平15.6.9	新川橋	飯田橋2丁目～西神田3丁目	平19.3.28
靖泉亭	九段北3-1-1	平15.6.9	堀留橋	飯田橋2丁目～西神田3丁目	平19.3.28
能楽堂・舞台	九段北3-1-1	平15.6.9	南堀留橋	九段北1丁目～神田神保町3丁目	平19.3.28
遊就館	九段北3-1-2	平15.6.9	雉子橋	一ツ橋2丁目～九段南1丁目	平19.3.28
東京ルーテルセンタービル	富士見1-2-32	平15.6.9	一ツ橋	一ツ橋2丁目～一ツ橋1丁目	平19.3.28
暁星学園塀	富士見1-2-5	平15.6.9	錦橋	大手町1丁目～神田錦町3丁目	平19.3.28
	神保町・三崎町界隈		鎌倉橋	内神田1丁目～大手町1丁目	平19.3.28
東方学会本館	西神田2-4-1	平15.6.9	旧常磐橋	大手町2丁目～中央区日本橋本石町2丁目	平19.3.28
文房堂ビル	神田神保町1-21	平15.6.9	常盤橋	大手町2丁目～中央区日本橋本石町1丁目	平19.3.28
誠心堂書店	神田神保町2-24	平15.6.9	四谷見附橋	麹町6丁目5	平19.3.28
今荘	神田神保町3-15	平15.6.9	弁慶橋	紀尾井町～港区元赤坂1丁目	平19.3.28
共立講堂	一ツ橋2-2-1	平15.6.9			
	お茶の水・駿河台界隈				
猿楽町町会詰所	猿楽町2-3-5	平15.6.9			
山の上ホテル本館	神田駿河台1-1	平15.6.9			
お茶の水スクエアA館	神田駿河台1-6	平15.6.9			
高島宅	神田駿河台4-2-9	平15.6.9			
やぶそば	神田淡路町2-10	平15.6.9			
鷹岡(株)	神田須田町1-3	平15.6.9			
あんこう鍋 いせ源本館	神田須田町1-11	平15.6.9			
神田まつや	神田須田町1-13	平15.6.9			
ぼたん	神田須田町1-15	平15.6.9			
竹むら	神田須田町1-19	平15.6.9			
池田屋	神田須田町1-5-9	平24.3.23			

資料:まちづくり推進部景観・都市計画課

6. 11 構造別着工建築物状況

(1) 建築物数

(単位:棟、各年中)

年次・区分	平成21年		22		23		23区計(23年)	
		構成比		構成比		構成比		構成比
総数	161	100.0	178	100.0	165	100.0	29,535	100.0
木造	3	1.9	9	5.1	6	3.6	20,589	69.7
鉄骨鉄筋コンクリート造	10	6.2	11	6.2	8	4.8	126	0.4
鉄筋コンクリート造	32	19.9	39	21.9	57	34.5	2,523	8.5
鉄骨造	112	69.6	112	62.9	88	53.3	6,116	20.7
コンクリートブロック造	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	0.0
その他	4	2.5	7	3.9	6	3.6	173	0.6

資料:東京都建築統計年報

(2) 床面積の合計

(単位:m²、各年中)

年次・区分	平成21年		22		23		23区計(23年)	
		構成比		構成比		構成比		構成比
総数	1,059,334	100.0	891,429	100.0	542,290	100.0	10,310,660	100.0
木造	165	0.0	769	0.1	702	0.1	2,272,406	22.0
鉄骨鉄筋コンクリート造	42,645	4.0	44,914	5.0	27,053	5.0	524,732	5.1
鉄筋コンクリート造	169,400	16.0	138,545	15.5	351,495	64.8	4,957,657	48.1
鉄骨造	845,880	79.9	704,910	79.1	162,253	29.9	2,545,190	24.7
コンクリートブロック造	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1,195	0.0
その他	1,244	0.1	2,291	0.3	787	0.1	9,480	0.1

資料:東京都建築統計年報

6. 土木・建築

6. 12 用途別着工建築物状況

(1) 建築物数

(単位:棟、各年中)

区分	平成21年		22		23		23区計(23年)	
	年次・区分	構成比	構成比	構成比	構成比	構成比	構成比	
総数	161	100.0	178	100.0	165	100.0	29,535	100.0
居住専用住宅	7	4.3	29	16.3	49	29.7	26,445	89.5
居住専用準住宅	0	0.0	0	0.0	0	0.0	60	0.2
居住産業併用	8	5.0	12	6.7	11	6.7	736	2.5
農林水産業用	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	0.0
鉱業・建設業用	2	1.2	2	1.1	5	3.0	51	0.2
製造業用	2	1.2	2	1.1	0	0.0	81	0.3
電気・ガス・水道業用	0	0.0	1	0.6	0	0.0	25	0.1
情報通信業用	0	0.0	2	1.1	1	0.6	31	0.1
運輸業用	8	5.0	4	2.2	11	6.7	183	0.6
卸売業・小売業用	22	13.7	13	7.3	6	3.6	312	1.1
金融業・保険業用	2	1.2	0	0.0	6	3.6	33	0.1
不動産業用	63	39.1	22	12.4	13	7.9	276	0.9
宿泊業・飲食サービス業用	6	3.7	26	14.6	22	13.3	146	0.5
教育、学習支援業用	4	2.5	14	7.9	5	3.0	391	1.3
医療、福祉用	2	1.2	1	0.6	3	1.8	235	0.8
その他のサービス業用	22	13.7	38	21.3	14	8.5	349	1.2
公務用	11	6.8	10	5.6	19	11.5	143	0.5
その他	2	1.2	2	1.1	0	0.0	31	0.1

資料:東京都建築統計年報

(2) 床面積の合計

(単位:m²、各年中)

区分	平成21年		22		23		23区計(23年)	
	年次・区分	構成比	構成比	構成比	構成比	構成比	構成比	
総数	1,059,334	100.0	891,429	100.0	542,290	100.0	10,310,660	100.0
居住専用住宅	7,221	0.7	26,304	3.0	139,802	25.8	6,211,169	60.2
居住専用準住宅	0	0.0	0	0.0	0	0.0	41,875	0.4
居住産業併用	10,871	1.0	110,914	12.4	15,498	2.9	581,272	5.6
農林水産業用	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1,092	0.0
鉱業・建設業用	24,272	2.3	191	0.0	1,196	0.2	39,449	0.4
製造業用	63	0.0	3,109	0.3	0	0.0	99,570	1.0
電気・ガス・水道業用	0	0.0	234	0.0	0	0.0	35,977	0.3
情報通信業用	0	0.0	809	0.1	89,409	16.5	172,971	1.7
運輸業用	847	0.1	3,690	0.4	14,917	2.8	335,052	3.2
卸売業・小売業用	16,255	1.5	3,264	0.4	20,207	3.7	271,854	2.6
金融業・保険業用	71,821	6.8	0	0.0	16,843	3.1	62,188	0.6
不動産業用	538,653	50.8	693,314	77.8	148,085	27.3	767,729	7.4
宿泊業・飲食サービス業用	141,354	13.3	5,109	0.6	4,285	0.8	74,871	0.7
教育、学習支援業用	5,302	0.5	28,317	3.2	31,739	5.9	742,854	7.2
医療、福祉用	3,180	0.3	16	0.0	436	0.1	444,948	4.3
その他のサービス業用	232,163	21.9	11,748	1.3	3,736	0.7	239,646	2.3
公務用	7,271	0.7	2,418	0.3	56,137	10.4	185,993	1.8
その他	61	0.0	1,992	0.2	0	0.0	2,150	0.0

資料:東京都建築統計年報

6. 13 着工建築物状況（用途別階数別建築物）

(1) 建築物数

(単位:棟、各年中)

区分	年次・区分	平成21年				平成22年				平成23年			
		平成21年	22	23	23区計(23年)	平成21年	22	23	23区計(23年)	平成21年	22	23	23区計(23年)
総数	合計	140	121	105	46,559	合計	24,272	191	5	69			
	1階	68	28	17	1,427	1階	26	26	1	18			
	2階	12	14	13	30,414	2階	0	165	3	34			
	3～5階	13	37	25	13,495	3～5階	0	0	1	15			
	6～9階	25	22	12	689	6～9階	0	0	0	0			
	10～15階	16	14	32	491	10～15階	24,246	0	0	2			
	16階以上	6	6	6	43	16階以上	0	0	0	0			
居住専用住宅	合計	6	26	39	43,186	合計	0	3,109	0	104			
	1階	0	0	0	474	1階	0	0	0	38			
	2階	2	1	2	29,389	2階	0	0	0	25			
	3～5階	2	12	12	12,441	3～5階	0	0	0	36			
	6～9階	0	5	4	470	6～9階	0	3,109	0	5			
	10～15階	2	8	19	384	10～15階	0	0	0	0			
	16階以上	0	0	2	28	16階以上	0	0	0	0			
居住専用準住宅	合計	0	0	0	69	合計	0	234	0	19			
	1階	0	0	0	5	1階	0	0	0	6			
	2階	0	0	0	32	2階	0	234	0	9			
	3～5階	0	0	0	28	3～5階	0	0	0	3			
	6～9階	0	0	0	2	6～9階	0	0	0	1			
	10～15階	0	0	0	2	10～15階	0	0	0	0			
	16階以上	0	0	0	0	16階以上	0	0	0	0			
居住産業併用	合計	8	12	11	930	合計	0	809	1	28			
	1階	0	0	0	12	1階	0	0	0	11			
	2階	0	0	0	192	2階	0	0	0	4			
	3～5階	3	6	4	548	3～5階	0	275	0	5			
	6～9階	3	4	3	114	6～9階	0	534	0	4			
	10～15階	1	1	4	60	10～15階	0	0	0	2			
	16階以上	1	1	0	4	16階以上	0	0	1	2			
農林水産業用	合計	0	0	0	22	合計	0	0	2	153			
	1階	0	0	0	14	1階	0	0	1	111			
	2階	0	0	0	7	2階	0	0	1	27			
	3～5階	0	0	0	1	3～5階	0	0	0	11			
	6～9階	0	0	0	0	6～9階	0	0	0	4			
	10～15階	0	0	0	0	10～15階	0	0	0	0			
	16階以上	0	0	0	0	16階以上	0	0	0	0			

6. 土木・建築

区分	年次・区分				区分	年次・区分					
	平成21年	22	23	23区計(23年)		平成21年	22	23	23		
卸売業・小売業用	合計	22	9	6	442	医療・福祉用	合計	3,180	0	1	305
	1階	16	1	0	239		1階	0	0	0	62
	2階	1	1	1	110		2階	1,181	0	0	109
	3～5階	3	5	2	74		3～5階	0	0	1	116
	6～9階	0	1	1	12		6～9階	1,999	0	0	15
	10～15階	2	1	2	6		10～15階	0	0	0	2
	16階以上	0	0	0	1		16階以上	0	0	0	1
金融業・保険業用	合計	1	0	4	33	その他のサービス業用	合計	20,032	9,578	6	303
	1階	0	0	1	9		1階	1,791	2,301	2	129
	2階	0	0	0	8		2階	0	359	1	98
	3～5階	0	0	1	10		3～5階	0	2,284	2	58
	6～9階	1	0	0	3		6～9階	7,563	0	0	12
	10～15階	0	0	2	3		10～15階	10,678	4,634	1	6
	16階以上	0	0	0	0		16階以上	0	0	0	0
不動産業用	合計	61	21	11	356	公務用	合計	6,193	1,678	9	140
	1階	31	0	0	59		1階	91	0	9	76
	2階	2	4	3	213		2階	376	50	0	46
	3～5階	3	3	2	51		3～5階	0	1,628	0	14
	6～9階	14	8	1	19		6～9階	5,726	0	0	3
	10～15階	7	1	3	8		10～15階	0	0	0	1
	16階以上	4	5	2	6		16階以上	0	0	0	0
宿泊業・飲食サービス業用	合計	6	12	6	156	他に分類されない建築物	合計	14	1,933	0	31
	1階	1	4	3	64		1階	14	0	0	24
	2階	4	3	2	42		2階	0	0	0	6
	3～5階	0	3	0	25		3～5階	0	1,933	0	1
	6～9階	0	1	1	14		6～9階	0	0	0	0
	10～15階	0	1	0	11		10～15階	0	0	0	0
	16階以上	1	0	0	0		16階以上	0	0	0	0
教育・学習支援業用	合計	3	1	4	213						
	1階	0	0	0	76						
	2階	0	0	0	63						
	3～5階	2	1	0	58						
	6～9階	1	0	2	11						
	10～15階	0	0	1	4						
	16階以上	0	0	1	1						

資料：東京都建築統計年報、まちづくり推進部建築指導課

(注) 新築のみで増改築を含まない

(2) 床面積

(単位:㎡、各年中)

区分	年次・区分					区分	年次・区分				
		平成21年	22	23	23区計(23年)			平成21年	22	23	23区計(23年)
総数	合計	583,632	855,710	465,501	13,145,899	砂利採取業・採石業・建設業用	合計	24,272	191	1,196	56,723
	1階	3,777	2,849	5,502	226,372		1階	26	26	15	1,861
	2階	3,777	2,423	1,760	3,846,615		2階	0	165	444	10,356
	3～5階	9,688	12,919	11,223	3,577,969		3～5階	0	0	737	16,987
	6～9階	63,956	59,613	20,070	1,958,730		6～9階	0	0	0	0
	10～15階	85,018	44,189	114,441	2,111,163		10～15階	24,246	0	0	27,519
	16階以上	417,416	733,717	312,505	1,425,050		16階以上	0	0	0	0
居住専用住宅	合計	7,191	26,257	139,059	8,813,927	製造業用	合計	0	3,109	0	142,010
	1階	0	0	0	41,106		1階	0	0	0	5,183
	2階	95	27	193	3,372,477		2階	0	0	0	17,062
	3～5階	337	1,365	2,361	2,359,157		3～5階	0	0	0	91,440
	6～9階	0	6,579	9,977	1,145,147		6～9階	0	3,109	0	28,325
	10～15階	6,759	18,286	48,667	1,356,151		10～15階	0	0	0	0
	16階以上	0	0	77,861	539,889		16階以上	0	0	0	0
居住専用準住宅	合計	0	0	0	49,300	熱供給・電気・水道業用	合計	0	234	0	28,743
	1階	0	0	0	153		1階	0	0	0	775
	2階	0	0	0	10,383		2階	0	234	0	10,979
	3～5階	0	0	0	24,745		3～5階	0	0	0	9,512
	6～9階	0	0	0	8,233		6～9階	0	0	0	7,477
	10～15階	0	0	0	5,786		10～15階	0	0	0	0
	16階以上	0	0	0	0		16階以上	0	0	0	0
居住産業併用	合計	10,871	110,914	15,498	770,207	情報通信業用	合計	0	809	89,409	200,924
	1階	0	0	0	897		1階	0	0	0	1,687
	2階	0	0	0	34,403		2階	0	0	0	1,054
	3～5階	639	1,257	2,624	201,732		3～5階	0	275	0	32,647
	6～9階	1,632	5,004	3,414	145,701		6～9階	0	534	0	5,586
	10～15階	2,496	1,439	9,460	238,833		10～15階	0	0	0	52,716
	16階以上	6,104	103,214	0	148,641		16階以上	0	0	89,409	107,234
農林水産業用	合計	0	0	0	2,686	運輸業用	合計	0	0	389	321,376
	1階	0	0	0	892		1階	0	0	162	24,246
	2階	0	0	0	1,447		2階	0	0	227	28,979
	3～5階	0	0	0	347		3～5階	0	0	0	69,099
	6～9階	0	0	0	0		6～9階	0	0	0	199,052
	10～15階	0	0	0	0		10～15階	0	0	0	0
	16階以上	0	0	0	0		16階以上	0	0	0	0

6. 土木・建築

区分	年次・区分				区分	年次・区分				
	平成21年	22	23	23区計(23年)		平成21年	22	23	23区計(23年)	
卸売業・小売業用	合計	16,255	2,904	20,207	373,706	合計	3,180	0	209	543,596
	1階	971	115	0	75,466	1階	0	0	0	11,890
	2階	165	114	179	92,371	2階	1,181	0	0	73,885
	3～5階	5,003	1,351	1,288	114,052	3～5階	0	0	209	243,561
	6～9階	0	352	716	34,055	6～9階	1,999	0	0	62,694
	10～15階	10,116	972	18,024	30,296	10～15階	0	0	0	106,481
	16階以上	0	0	0	27,466	16階以上	0	0	0	45,085
金融業・保険業用	合計	8,926	0	16,799	71,790	合計	20,032	9,578	3,063	208,156
	1階	0	0	1,593	5,102	1階	1,791	2,301	98	20,870
	2階	0	0	0	4,168	2階	0	359	154	36,787
	3～5階	0	0	1,118	14,976	3～5階	0	2,284	2,091	57,942
	6～9階	8,926	0	0	18,217	6～9階	7,563	0	0	69,626
	10～15階	0	0	14,088	29,327	10～15階	10,678	4,634	720	22,931
	16階以上	0	0	0	0	16階以上	0	0	0	0
不動産業用	合計	340,180	693,270	143,957	788,359	合計	6,193	1,678	932	142,156
	1階	873	0	0	6,054	1階	91	0	932	6,349
	2階	1,264	1,229	439	77,460	2階	376	50	0	17,652
	3～5階	619	1,082	795	28,740	3～5階	0	1,628	0	24,168
	6～9階	36,036	43,698	735	61,521	6～9階	5,726	0	0	73,078
	10～15階	30,723	16,758	13,657	72,753	10～15階	0	0	0	20,909
	16階以上	270,665	630,503	128,331	541,831	16階以上	0	0	0	0
宿泊業・飲食サービス業用	合計	141,354	4,405	3,558	97,044	合計	14	1,933	0	3,065
	1階	11	407	2,702	12,770	1階	14	0	0	1,026
	2階	696	245	124	10,101	2階	0	0	0	1,917
	3～5階	0	1,316	0	16,234	3～5階	0	1,933	0	122
	6～9階	0	337	732	19,977	6～9階	0	0	0	0
	10～15階	0	2,100	0	37,962	10～15階	0	0	0	0
	16階以上	140,647	0	0	0	16階以上	0	0	0	0
教育・学習支援業用	合計	5,164	428	31,225	534,131	合計	14	1,933	0	3,065
	1階	0	0	0	10,055	1階	14	0	0	1,026
	2階	0	0	0	45,134	2階	0	0	0	1,917
	3～5階	3,090	428	0	272,508	3～5階	0	1,933	0	122
	6～9階	2,074	0	4,496	80,031	6～9階	0	0	0	0
	10～15階	0	0	9,825	109,499	10～15階	0	0	0	0
	16階以上	0	0	16,904	16,904	16階以上	0	0	0	0

資料：東京都建築統計年報、まちづくり推進部建築指導課

(注) 新築のみで増改築を含まない

6. 14 建築確認等申請件数（区扱い分）

(各年中)

年次	区分	総 数	確 認 申 請 (建築物のみ)	計 画 通 知	許 可 申 請
平成	21 年	66	40	4	22
	22	71	47	6	18
	23	62	38	4	20

資料:東京都建築統計年報

6. 15 構造別建築確認等申請件数（区扱い分）

(各年中)

年次	区分	総 数	木 造	鉄 骨 鉄 筋 コンクリート造	鉄 筋 コンクリート造	鉄 骨 造	コンクリート ブロック造	そ の 他
平成	21 年	44	2	5	9	28	0	0
	22	53	2	10	12	29	0	0
	23	42	0	3	13	26	0	0

資料:東京都建築統計年報

(注)許可申請を除く

6. 土木・建築

6. 16 建築物状況

(1) 棟数

(各年1月1日現在)

年次・区分 区分		平成21年		22		23		23 区計 (23年)	
			構成比		構成比		構成比		構成比
木 造	総 数	2,560	100.0	2,172	100.0	2,079	100.0	1,109,933	100.0
	専 用 住 宅	851	33.2	811	37.4	785	37.9	839,401	75.6
	併 用 住 宅	847	33.1	524	24.1	481	23.1	79,425	7.2
	ア パ ー ト	21	0.8	22	1.0	20	1.0	148,550	13.4
	そ の 他	841	32.9	815	37.5	793	38.1	42,557	3.8
非 木 造	総 数	8,763	100.0	8,752	100.0	8,741	100.0	583,616	100.0
	事務所・店舗・百貨店	4,730	54.0	4,727	54.0	4,730	54.1	56,396	9.7
	住宅・アパート	3,275	37.3	3,268	37.4	3,263	37.4	473,384	81.1
	病院・ホテル	78	0.9	81	0.9	80	0.9	2,823	0.5
	劇場・娯楽場等	9	0.1	9	0.1	9	0.1	229	0.0
	銀行	16	0.2	12	0.1	12	0.1	665	0.1
	工場・倉庫・市場	580	6.6	580	6.6	575	6.6	43,938	7.6
	そ の 他	75	0.9	75	0.9	72	0.8	6,181	1.1
鉄 骨 ・ 鉄 筋	総 数	2,065	100.0	2,057	100.0	2,054	100.0	27,221	100.0
	事務所・店舗・百貨店	1,609	77.9	1,607	78.1	1,596	77.7	9,988	36.7
	住宅・アパート	375	18.2	373	18.1	377	18.4	15,766	57.8
	病院・ホテル	42	2.0	42	2.1	41	2.1	524	1.9
	劇場・娯楽場等	4	0.2	4	0.2	4	0.2	40	0.1
	銀行	10	0.5	7	0.3	7	0.3	142	0.5
	工場・倉庫・市場	23	1.1	22	1.1	22	1.1	746	2.7
	そ の 他	2	0.1	2	0.1	7	0.3	15	0.1

資料: 東京都税務統計年報

(注) 鉄骨・鉄筋は非木造の内数

(2) 床面積

(単位:㎡、各年1月1日現在)

区分	年次・区分	平成21年		22		23		23区計(23年)	
			構成比		構成比		構成比		構成比
木造	総数	201,672	100.0	193,171	100.0	187,913	100.0	113,439,760	100.0
	専用住宅	61,712	30.6	58,626	30.3	56,794	30.2	76,862,030	67.8
	併用住宅	69,046	34.2	66,945	34.7	65,035	34.6	12,806,365	11.2
	アパート	2,369	1.2	2,476	1.3	2,277	1.2	20,609,920	18.2
	その他	68,545	34.0	65,124	33.7	63,807	34.0	3,161,445	2.8
非木造	総数	21,660,178	100.0	21,879,316	100.0	21,964,250	100.0	365,363,469	100.0
	事務所・店舗・百貨店	16,419,240	75.8	16,742,511	76.5	16,720,797	76.1	107,356,359	29.4
	住宅・アパート	3,247,985	15.0	3,331,616	15.2	3,457,033	15.7	218,623,351	59.8
	病院・ホテル	1,011,005	4.7	959,372	4.4	941,202	4.3	8,232,176	2.3
	劇場・娯楽場等	26,531	0.1	26,531	0.1	26,532	0.1	700,034	0.2
	銀行	207,332	1.0	63,930	0.3	63,930	0.3	1,024,944	0.3
	工場・倉庫・市場	745,174	3.4	752,784	3.5	752,250	3.5	29,249,234	8.0
	その他	2,911	0.0	2,572	0.0	2,506	0.0	177,371	0.1
鉄骨・鉄筋	総数	14,508,933	100.0	14,145,243	100.0	14,089,363	100.0	124,220,552	100.0
	事務所・店舗・百貨店	12,024,183	82.9	11,834,546	83.7	11,733,239	83.3	62,606,356	50.4
	住宅・アパート	1,373,665	9.5	1,369,114	9.7	1,417,735	10.1	49,760,960	40.1
	病院・ホテル	795,805	5.5	739,428	5.2	736,234	5.2	4,670,625	3.8
	劇場・娯楽場等	12,003	0.1	12,003	0.1	12,003	0.1	389,034	0.3
	銀行	172,308	1.2	59,227	0.4	59,227	0.4	504,636	0.4
	工場・倉庫・市場	130,291	0.9	130,247	0.9	130,247	0.9	6,287,097	5.1
	その他	678	0.0	678	0.0	678	0.0	1,844	0.0

資料:東京都税務統計年報

(注) 鉄骨・鉄筋は非木造の内数

6. 土木・建築

6. 17 利用関係別着工住宅数（新設分のみ）

(1) 戸数

(各年中)

年次・区分 区分	平成22年		23		24		23 区 計 (24年)	
		構成比		構成比		構成比		構成比
総 数	861	100.0	1,719	100.0	1,427	100.0	108,668	100.0
持 家	18	2.1	12	0.7	27	1.9	12,342	11.4
貸 家	509	59.1	401	23.3	193	13.5	43,744	40.2
給 与 住 宅	7	0.8	4	0.2	13	0.9	903	0.8
分 譲 住 宅	327	38.0	1,302	75.7	1,194	83.7	51,679	47.6

資料:国土交通省「住宅着工統計」調査

(2) 床面積

(単位:㎡)

年次・区分 区分	平成22年		23		24		23 区 計 (24年)	
		構成比		構成比		構成比		構成比
総 数	56,848	100.0	149,113	100.0	105,590	100.0	7,426,508	100.0
持 家	1,928	3.4	1,713	1.1	4,084	3.9	1,447,985	19.5
貸 家	34,883	61.4	20,095	13.5	8,518	8.1	1,911,901	25.7
給 与 住 宅	878	1.5	1,042	0.7	569	0.5	65,367	0.9
分 譲 住 宅	19,159	33.7	126,263	84.7	92,419	87.5	4,001,255	53.9

資料:国土交通省「住宅着工統計」調査

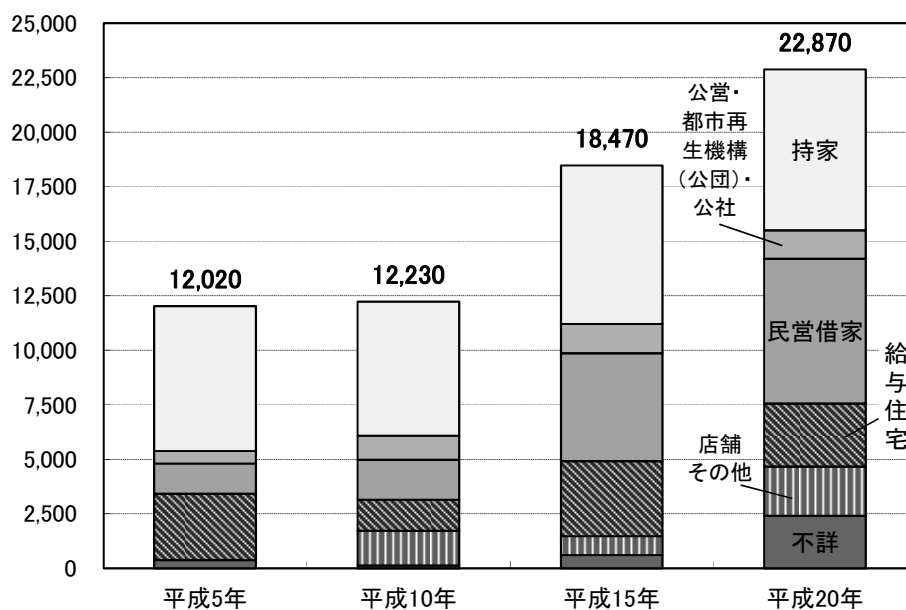
6. 18 所有関係別住宅数

(各年10月1日現在)

年次・区分 区分	平成5年		10		15		20	
		構成比		構成比		構成比		構成比
総 数	12,020	100.0	12,230	100.0	18,470	100.0	22,870	100.0
持 家	6,640	55.2	6,140	50.2	7,270	39.4	7,380	32.3
借 家	5,000	41.6	4,380	35.8	9,720	52.6	10,820	47.3
公営・都市再生機構 (公団)・公社	570	4.7	1,120	9.2	1,350	7.3	1,300	5.7
民 営 借 家	1,390	11.6	1,820	14.9	4,940	26.7	6,640	29.0
給 与 住 宅	3,040	25.3	1,430	11.7	3,440	18.6	2,890	12.6
店舗その他の併用住宅	-	-	1,580	12.9	870	4.7	2,270	9.9
不 詳	380	3.2	140	1.1	610	3.3	2,400	10.5

資料:住宅統計調査(平成5年)、住宅・土地統計調査

(注)この調査は、標本調査による推定値であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字として表章しているため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない



6. 19 公共賃貸住宅数

(各年3月31日現在)

区分 年次	総数	区立	区営	高齢者	高齢者向優良賃貸	区民
平成21年	1,483	60	267	73	26	224
22	1,483	60	267	73	26	224
23	1,483	60	267	73	26	224
24	1,525	60	267	73	68	224
25	1,525	60	267	73	68	224

区分 年次	借上型区民	仮住宅	都営※1	都民※2	公社	UR賃貸
平成21年	154	23	292	217	97	50
22	154	23	292	217	97	50
23	154	23	292	217	97	50
24	154	23	292	217	97	50
25	154	23	292	217	97	50

資料: まちづくり推進部まちづくり総務課

※1 都営住宅は、シルバーピア39戸を含む

※2 都民住宅は、指定法人管理型(民間)及び公社施行型である

6. 20 建築紛争発生に伴う相談内容内訳

(各年度末現在)

区分 年度	工事被害	日照阻害	プライバシー 圧迫感	その他	合計
平成22年度	3	6	4	6	19
23	9	4	13	7	33
24	14	5	12	11	42

資料: まちづくり推進部まちづくり総務課

6. 土木・建築

6. 21 滅失建築物状況

(各年度末現在)

年度	区分	総 数		除 却		災 害	
		建築物の数	床面積の合計 (㎡)	建築物の数	床面積の合計 (㎡)	建築物の数	床面積の合計 (㎡)
平成21年度		88	272,790	87	272,775	1	15
22		38	101,191	37	101,176	1	15
23		92	358,632	87	358,332	5	300

資料: 東京都建築統計年報

6. 22 地区計画制度適用地域面積・地区数

(各年度末現在)

年度	区分	地区計画制度適用地域面積(㎡)	地区計画制度適用地区数
平成22年度		0	0
23		122,000	3
24		34,000	0

資料: まちづくり推進部景観・都市計画課

6. 23 用途地域の種類及び面積

(単位: ha、各年4月1日現在)

区分	年次・区分	平成22年		23		24		23区計(24年)	
			構成比		構成比		構成比		構成比
第1種低層住居専用地域		—	—	—	—	—	—	11,355.5	18.4
第2種低層住居専用地域		—	—	—	—	—	—	575.2	0.9
第1種中高層住居専用地域		—	—	—	—	—	—	10,391.9	16.8
第2種中高層住居専用地域		—	—	—	—	—	—	1,066.2	1.7
第1種住居地域		367.4	31.6	367.4	31.6	367.4	31.6	9,410.0	15.2
第2種住居地域		85.6	7.4	85.6	7.4	85.6	7.4	1,168.8	1.9
準住居地域		—	—	—	—	—	—	471.8	0.8
近隣商業地域		—	—	—	—	—	—	4,207.0	6.8
商業地域		711.0	61.1	711.0	61.1	711.0	61.1	6,437.5	10.4
準工業地域		—	—	—	—	—	—	10,864.6	17.6
工業地域		—	—	—	—	—	—	1,226.4	2.0
工業専用地域		—	—	—	—	—	—	1,018.5	1.6
無指定		—	—	—	—	—	—	3,539.0	5.7
合 計		1,164.0	100.0	1,164.0	100.0	1,164.0	—	61,732.4	100.0

資料: 特別区の統計

6. 24 高層建築物（4階建以上）

(各年12月31日現在)

年次・区分 区分					年次・区分 区分				
	平成21年	22	23	東京都計(23年)		平成21年	22	23	東京都計(23年)
合計	6,176	6,228	6,306	156,051	36階建	0	0	0	14
4階建	519	529	544	46,225	37階建	3	3	3	11
5階建	958	963	969	38,558	38階建	6	6	6	15
6階建	930	936	951	18,280	39階建	2	2	2	13
7階建	909	912	912	14,261	40階建	1	1	1	14
8階建	940	945	951	11,576	41階建	0	0	0	9
9階建	857	866	875	8,746	42階建	1	1	1	7
10階建	512	516	523	6,720	43階建	1	1	1	16
11階建	134	137	140	3,713	44階建	1	1	1	6
12階建	112	113	115	2,405	45階建	0	0	0	7
13階建	71	72	72	1,522	46階建	0	0	0	1
14階建	65	69	74	2,330	47階建	0	0	0	5
15階建	34	33	33	622	48階建	0	0	0	6
16階建	9	9	9	89	49階建	0	0	0	3
17階建	13	14	15	72	50階建	0	0	0	2
18階建	5	5	5	86	51階建	0	0	0	1
19階建	12	13	14	73	52階建	0	0	0	3
20階建	11	10	10	108	53階建	0	0	0	1
21階建	9	9	10	58	54階建	0	0	0	7
22階建	5	5	5	48	55階建	0	0	0	2
23階建	8	9	11	51	56階建	0	0	0	1
24階建	7	7	7	42	58階建	0	0	0	2
25階建	10	10	11	64	60階建	0	0	0	1
26階建	3	3	3	26					
27階建	2	2	4	31	合計	3,749	3,760	3,789	68,432
28階建	2	2	2	25	地下1階	2,849	2,855	2,877	60,480
29階建	8	8	9	38	地下2階	639	639	645	6,375
30階建	3	3	3	41	地下3階	140	140	142	1,088
31階建	5	5	5	22	地下4階	83	87	88	352
32階建	3	3	3	30	地下5階	26	26	26	95
33階建	1	1	2	20	地下6階	11	12	10	33
34階建	1	1	1	9	地下7階	0	0	0	7
35階建	3	3	3	13	地下8階	1	1	1	2

資料: 東京消防庁統計書8表

6. 土木・建築

6. 25 地価公示価格

(1) 住居地域

(単位:千円/㎡、価格判定基準日:各年1月1日)

標準地番号	所在地及び地番	平成23年	24	25
-1	三番町6-25	2,150	2,150	2,150
-2	一番町16-3	2,130	2,110	2,110
旧-3	五番町12-6	2,830	-	-
-3	六番町6-1外	-	2,780	2,780
-4	富士見1-8-6	1,080	1,050	1,050
-5	九段北2-6-26	2,050	2,010	2,010
-6	平河町2-2-23	1,870	1,860	1,860
-7	紀尾井町3-27外	1,400	1,400	1,400
5-47	紀尾井町1-4外	1,960	1,900	1,900
5-48	麴町5-7-1外	1,000	964	960
	件数	9	9	9
	平均値	1,830	1,803	1,802

資料:土地鑑定委員会公示

(2) 商業地域

◆ 麴町地区

(単位:千円/㎡、価格判定基準日:各年1月1日)

標準地番号	所在地及び地番	平成23年	24	25
5-9	麴町1-12-6外	2,760	2,680	2,660
5-10	九段南2-1-2外	2,240	2,170	2,150
5-11	飯田橋4-11-8	2,950	2,890	2,870
5-15	二番町3-4	3,200	3,060	3,030
5-16	九段南4-11-10外	810	785	785
5-20	飯田橋3-25-2外	2,480	2,400	2,390
5-28	九段北4-8-37外	1,400	1,370	1,360
5-29	麴町4-4-2	4,690	4,580	4,540
5-32	九段北4-2-8	4,200	4,080	4,060
5-36	平河町1-1-6	1,860	1,810	1,790
5-40	一番町13-8	2,010	1,940	1,910
	件数	11	11	11
	平均値	2,600	2,524	2,504

資料:土地鑑定委員会公示

◆ 神田地区

(単位:千円/㎡、価格判定基準日:各年1月1日)

標準地番号	所在地及び地番	平成23年	24	25
5-1	神田小川町2-1-8	3,340	3,220	3,190
5-2	神田錦町3-22-8	1,680	1,610	1,610
5-3	神田駿河台3-3-17外	-	1,050	1,040
旧5-3	内神田1-6-1外	2,730	-	-
5-4	神田岩本町1-2外	2,140	2,050	2,040
5-5	外神田3-47-6	1,630	1,590	1,570
5-6	外神田2-9-1外	718	697	690
5-7	神田小川町1-1-1外	3,890	3,790	3,770
5-8	三崎町3-7-8外	2,100	2,040	2,040
5-13	岩本町2-172-3	705	687	683
5-17	一ツ橋2-9-17	940	908	908
5-18	神田佐久間町3-24-3外	995	972	967
旧5-22	神田相生町1-5外	6,050	-	-
5-22	神田相生町101外	-	5,930	5,920
5-24	鍛冶町2-2-28	2,740	2,650	2,630
5-26	神田駿河台2-1-47	1,500	1,460	1,460
5-27	神田神保町2-2-15	3,700	3,570	3,540
5-31	内神田1-31-6	2,990	2,900	2,900
5-33	神田司町2-19-25	1,090	1,050	1,050
5-34	猿楽町2-4-2	1,100	1,060	1,050
5-35	東神田3-6-2	651	629	623
5-37	外神田1-56-2	3,720	3,620	3,610
5-39	外神田5-51-3外	728	703	695
5-43	神田錦町2-7-15	811	790	786
5-44	神田神保町1-29-3外	1,090	1,030	1,030
5-45	三崎町3-5-8外	860	830	819
5-46	神田紺屋町47-1	1,310	1,270	1,250
5-50	内神田2-9-15	1,760	1,690	1,690
	件数	26	26	26
	平均値	1,960	1,838	1,829

資料:土地鑑定委員会公示

6. 土木・建築

◆ 業務特化地区

(単位:千円/㎡、価格判定基準日:各年1月1日)

標準地番号	所在地及び地番	平成23年	24	25
5-12	霞が関1-11外	9,670	9,490	9,490
5-14	永田町2-81-1	-	-	6,300
旧5-14	永田町2-20-7	7,340	7,080	-
5-19	丸の内3-14-1	19,800	19,500	19,500
5-21	大手町2-4-2外	21,100	20,800	20,800
5-23	内幸町1-1-9	13,800	13,500	13,500
5-25	有楽町1-12-2	14,000	13,700	13,700
5-30	内幸町1-17外	7,960	7,810	7,810
5-38	有楽町1-14-16外	2,580	2,530	2,530
5-41	大手町1-11外	9,080	8,890	8,800
5-42	丸の内2-2-1外	27,500	27,000	27,000
5-49	大手町1-3-3外	19,800	19,500	19,500
5-51	内幸町2-22-2	9,620	9,430	9,430
5-52	大手町2-5-4外	8,300	8,110	8,090
	件数	13	13	13
	平均値	13,119	12,872	12,804

資料:土地鑑定委員会公示

(3) 平均値のまとめ

(単位:千円/㎡、価格判定基準日:各年1月1日)

区分	年次	平成23年	24	25
	千代田区全域	4,518	4,392	4,369
住居地域	1,830	1,803	1,802	
商業地域	5,002	4,858	4,831	
業務特化地域以外	2,150	2,042	2,030	
麹町地区	2,600	2,524	2,504	
神田地区	1,960	1,838	1,829	
業務特化地域	13,119	12,872	12,804	

資料:土地鑑定委員会公示