



6. 土木・建築

6. 1 道路の延長及び面積（種類別）

(1) 延長

(各年4月1日現在)

年次・区分 区分	平成 17 年		18		19		23 区計 (19)	
		構成比		構成比		構成比		構成比
総 数	165,113 m	100.0	165,783 m	100.0	165,531 m	100.0	11,651,771 m	100.0
国 道	9,229	5.6	9,229	5.6	10,305	6.2	159,887	1.4
都 道	25,903	15.7	26,183	15.8	24,855	15.0	901,575	7.7
区 道	129,981	78.7	130,371	78.6	130,371	78.8	10,590,309	90.9

(2) 面積

年次・区分 区分	平成 17 年		18		19		23 区計 (19)	
		構成比		構成比		構成比		構成比
総 数	2,500,973 m ²	100.0	2,547,184 m ²	100.0	2,524,371 m ²	100.0	93,872,772 m ²	100.0
国 道	369,027	14.8	369,027	14.5	400,246	15.9	5,253,263	5.6
都 道	850,465	34.0	873,889	34.3	819,848	32.5	20,459,038	21.8
区 道	1,281,481	51.2	1,304,268	51.2	1,304,277	51.7	68,160,471	72.6

資料:特別区の統計

(注) 自動車専用道は除く。

6. 2 区道の延長及び面積（幅員別）

(各年4月1日現在)

年次・区分 区分	総 数		規 格 改 良 済					
	延 長	面 積	総 数		車道19.5m以上		車道13.0m以上	
			延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積
平成 17 年	129,981 m	1,281,481 m ²	129,981 m	1,281,481 m ²	692 m	27,111 m ²	10,145 m	242,226 m ²
18	130,371	1,304,268	130,371	1,304,268	692	27,111	10,015	239,989
19	130,371	1,304,277	130,371	1,304,277	692	27,111	10,015	239,989
23区計(19)	10,590,309	68,160,471	8,841,454	61,939,504	34,394	1,212,698	162,076	3,498,425

年次・区分 区分	規 格 改 良 済				未 改 良	
	車道5.5m以上		車道5.5m未満		延 長	面 積
	延 長	面 積	延 長	面 積		
平成17年	67,343 m	745,901 m ²	51,801 m	266,243 m ²	-	-
18	68,013	771,872	51,651	265,296	-	-
19	68,013	771,872	51,651	265,305	-	-
23区計(19)	3,500,283	31,206,130	5,144,701	26,022,251	1,748,854	6,220,968

資料:特別区の統計



6. 3 区道舗装状況

(各年4月1日現在)

年次・区分	舗 装 道							
	コンクリート舗装Co		高級瀝青舗装A		ブロック舗装 BsBbBw		コンクリート平板舗装Cb	
	延長	面積	延長	面積	延長	面積	延長	面積
	m	m ²	m	m ²	m	m ²	m	m ²
平成16年	1,165	116,028	128,771	903,250	240	24,767	292	6,931
17	1,165	116,028	128,249	899,136	240	24,767	292	6,931
18	1,067	116,242	128,678	904,031	240	27,179	351	21,821
19	1,067	116,242	128,678	904,040	240	28,430	351	21,821
23区計(19)	73,899	1,558,440	7,500,256	45,331,787	118,202	2,886,158	27,392	1,074,337

年次・区分	舗 装 道			
	簡易舗装a		計	
	延長	面積	延長	面積
	m	m ²	m	m ²
平成16年	-	204,992	130,468	1,255,968
17	-	204,992	129,946	1,251,854
18	-	202,536	130,336	1,271,809
19	-	202,536	130,336	1,273,069
23区計(19)	2,764,712	16,561,885	10,484,461	67,412,607

資料:東京都道路現況調査

6. 4 交通安全施設

(各年4月1日現在)

年次	区分	道路反射鏡 (区道のみ)	歩行者用防護柵 (区道のみ)	道路標識 (区道のみ)	通学路標識	横断歩道橋	
						総数	区管理
						本	本
平成17年		個所	m	本	本	本	本
18		276	31600	313	243	12	1
19		277	31801	315	180	12	1

資料:特別区土木関係現況調査・まちづくり推進部まちづくり総務課

(注) 通学路標識は道路標識の内数。

(注) H18年以前は車線減少、カーブ等の標識を含んだ数量。

6. 5 橋りょう数・延長及び面積

(平成20年4月1日現在)

年次	区分	総数			国 道			主要道路			一 般 都 道			区 道		
		総数	延長	面積	総数	延長	面積	総数	延長	面積	総数	延長	面積	総数	延長	面積
			m	m ²		m	m ²		m	m ²		m	m ²		m	m ²
平成17年		36	1,323	28,610	3	230	5,021	5	136	4,737	5	202	5,493	23	755	13,359
18		36	1,323	28,610	3	230	5,021	5	136	4,737	5	202	5,493	23	755	13,359
19		36	1,323	28,610	3	230	5,021	5	136	4,737	5	202	5,493	22	755	13,359

資料:まちづくり推進部まちづくり総務課

(注) 三崎橋歩道橋を本体付属の1橋として再計算したため23橋から22橋へ減



6. 6 公園現況

(各年4月1日現在)

年次 ・区分	都 市 公 園						海 上 公 園	
	都 立 公 園		区 立 公 園		計		数	面積
	数	面積	数	面積	数	面積		
平成17年	1	m ² 161,636.66	22	m ² 104,410.04	23	m ² 266,046.70	-	m ² -
18	1	161,636.66	22	104,410.04	23	266,046.70	-	-
19	1	161,636.66	22	104,411.04	23	266,047.70	-	-
23区計(19)	47	9,763,334.66	3,745	15,706,686.70	3,792	25,470,021.36	39	7,821,105.34

年次 ・区分	区立児童遊園		国民公園その他都市 公園に準ずるもの	
	数	面積	数	面積
平成17年	25	m ² 7,170.29	5	m ² 1,429,703.24
18	25	7,039.27	5	1,429,703.24
19	25	7,039.27	5	1,429,703.24
23区計(19)	1,733	1,286,262.42	149	3,949,042.60

資料:特別区の統計

6. 7 街路燈

(各年4月1日現在)

年次	区分	総 数	街 路 燈				橋 り ょ う 燈	
			白 熱 燈	蛍 光 燈	水 銀 燈	ナトリウム燈	水 銀 燈	その他燈
平成17年		基 5,638	基 -	基 6	基 5,377	基 58	基 158	基 39
18		5,677	-	534	4,679	267	158	39
19		5,689	-	660	4,313	519	158	39
23区計(19)		424,842	-	108,047	304,983	5,803	2,554	3,236

資料:特別区の統計

6. 8 公衆便所・公園便所

(各年4月1日現在)

年次	区分	総 数	公衆便所	公園便所	児童遊園便所
平成17年		50	30	19	1
18		45	26	18	1
19		44	25	18	1
23区計(19)		3,948	579	2,618	751

資料:特別区の統計

6. 9 構造別着工建築物状況

(1) 建築物数

(各年中)

区分	年次・区分		平成16年		17		18		23区計(18)	
				構成比		構成比		構成比		構成比
総数		棟	198	100.0	166	100.0	195	100.0	30,690	100.0
木造			11	5.6	2	1.2	2	1.0	19,343	63.0
鉄骨鉄筋コンクリート造			26	13.1	15	9.0	20	10.3	282	0.9
鉄筋コンクリート造			65	32.8	64	38.6	65	33.3	4,121	13.4
鉄骨造			96	48.5	85	51.2	96	49.2	6,864	22.4
コンクリートブロック造			-	-	-	-	-	-	23	0.1
その他			-	-	-	-	12	6.2	57	0.2

(2) 床面積の合計

区分	年次・区分		平成16年		17		18		23区計(18)	
				構成比		構成比		構成比		構成比
総数		m ²	913,056	100.0	864,547	100.0	625,765	100.0	13,348,442	100.0
木造			623	0.1	117	0.0	120	0.0	2,226,385	16.7
鉄骨鉄筋コンクリート造			72,113	7.9	39,507	4.6	101,275	16.2	868,063	6.5
鉄筋コンクリート造			81,458	8.9	152,698	17.7	187,174	29.9	7,187,600	53.8
鉄骨造			758,862	83.1	672,225	77.8	336,403	53.8	3,053,307	22.9
コンクリートブロック造			-	-	-	-	-	-	1,617	0.0
その他			-	-	-	-	793	0.1	11,470	0.1

資料:東京都建築統計年報



6. 10 用途別着工建築物状況

(1) 建築物数

(各年中)

年次・区分 区分	平成16年		17		18		23区計(18)	
	棟	構成比	棟	構成比	棟	構成比	棟	構成比
総数	198	100.0	166	100.0	195	100.0	30,690	100.0
居住専用	74	37.4	48	28.9	45	23.1	26,907	87.7
居住産業併用	35	17.7	29	17.5	25	12.8	1,129	3.7
農林水産業用	-	-	-	-	-	-	4	0.0
鉱工業用	4	2.0	3	1.8	5	2.6	269	0.9
商業用	44	22.2	36	21.7	48	24.6	993	3.2
公益事業用	2	1.0	21	12.7	4	2.1	193	0.6
サービス業用	6	3.0	15	9.0	44	22.6	770	2.5
公務文教用	33	16.7	13	7.8	22	11.3	394	1.3
その他	-	-	1	0.6	2	1.0	31	0.0

(2) 床面積の合計

年次・区分 区分	平成16年		17		18		23区計(18)	
	m ²	構成比	m ²	構成比	m ²	構成比	m ²	構成比
総数	913,056	100.0	864,547	100.0	625,765	100.0	13,348,442	100.0
居住専用	88,269	9.7	96,872	11.2	90,919	14.5	8,217,652	61.6
居住産業併用	130,351	14.3	41,880	4.8	136,481	21.8	1,500,943	11.2
農林水産業用	-	-	-	-	-	-	9,577	0.1
鉱工業用	1,203	0.1	2,452	0.3	11,544	1.8	279,008	2.1
商業用	666,293	73.0	343,394	39.7	226,954	36.3	1,331,069	10.0
公益事業用	575	0.1	15,713	1.8	790	0.1	254,244	1.9
サービス業用	2,291	0.3	22,611	2.6	111,811	17.9	918,453	6.9
公務文教用	24,074	2.6	341,405	39.5	47,073	7.5	835,496	6.3
その他	-	-	220	-	193	-	2,000	0.0

資料:東京都建築統計年報



6. 11 着工建築物状況（用途別階数別建築物）

(1) 建築物数

(各年中)

年次・区分 区分		平成16年				年次・区分 区分		平成16年			
		17	18	23区計(18)	17			18	23区計(18)		
総 数	合 計	棟 151	棟 131	棟 158	棟 29,083	商 業 用	合 計	棟 31	棟 32	棟 39	棟 862
	1 階	10	11	25	691		1 階	4	-	6	185
	2 階	8	9	17	13,691		2 階	6	1	4	329
	3～5 階	48	44	33	12,965		3～5 階	5	10	8	220
	6～9 階	27	20	38	914		6～9 階	4	9	12	71
	10～15 階	50	41	42	762		10～15 階	8	10	9	53
	16 階以上	8	6	3	60		16 階以上	4	2	-	4
	居 住 専 用	合 計	73	44	42		26,007	公 益 事 業 用	合 計	2	8
1 階	3	-	-	161	1 階	-	7		1	60	
2 階	2	2	4	12,874	2 階	-	1		2	35	
3～5 階	25	16	12	11,743	3～5 階	2	-		1	26	
6～9 階	12	4	4	638	6～9 階	-	-		-	2	
10～15 階	30	20	20	554	10～15 階	-	-		-	1	
16 階以上	1	2	2	37	16 階以上	-	-		-	-	
居 住 産 業 併 用	合 計	32	29	23	1,093	サ ー ビ ス 業 用	合 計		4	9	38
	1 階	-	-	-	7		1 階	1	3	15	157
	2 階	-	-	-	139		2 階	-	2	6	163
	3～5 階	13	15	6	691		3～5 階	1	2	5	177
	6～9 階	6	4	9	133		6～9 階	1	1	8	45
	10～15 階	11	9	8	110		10～15 階	-	1	3	35
	16 階以上	2	1	-	13		16 階以上	1	-	1	3
農 林 水 産 業 用	合 計	-	-	-	3	公 務 文 教 用	合 計	6	6	7	177
	1 階	-	-	-	1		1 階	2	1	2	63
	2 階	-	-	-	-		2 階	-	2	1	57
	3～5 階	-	-	-	1		3～5 階	-	1	-	39
	6～9 階	-	-	-	1		6～9 階	4	1	2	11
	10～15 階	-	-	-	-		10～15 階	-	-	2	5
	16 階以上	-	-	-	-		16 階以上	-	1	-	2
鉄 工 業 用	合 計	3	3	4	214	そ の 他	合 計	-	-	1	23
	1 階	-	-	-	35		1 階	-	-	1	22
	2 階	-	1	-	94		2 階	-	-	-	-
	3～5 階	2	-	1	67		3～5 階	-	-	-	1
	6～9 階	-	1	3	13		6～9 階	-	-	-	-
	10～15 階	1	1	-	4		10～15 階	-	-	-	-
	16 階以上	-	-	-	1		16 階以上	-	-	-	-

資料：東京都建築統計年報、まちづくり推進部建築指導課資料

(注) 新築のみで増改築を含まない。



(2) 床面積

区分		年次・区分				区分		年次・区分			
		平成16年	17	18	23区計(18)			平成16年	17	18	23区計(18)
		㎡	㎡	㎡	㎡			㎡	㎡	㎡	㎡
総数	合計	548,316	560,588	365,201	12,210,785	商業用	合計	316,081	354,372	96,458	1,103,201
	1階	3,497	509	1,766	133,842		1階	244	269	653	45,970
	2階	1,658	2,941	2,712	1,954,768		2階	1,502	2,423	377	125,276
	3～5階	13,402	27,131	23,783	3,727,938		3～5階	1,413	12,565	3,430	303,340
	6～9階	42,366	27,232	110,854	1,947,552		6～9階	8,510	10,723	27,312	262,234
	10～15階	106,224	126,787	172,849	2,701,428		10～15階	14,815	57,028	64,686	277,107
	16階以上	381,169	375,988	53,237	1,745,257		16階以上	289,597	271,364	-	89,274
居住専用	合計	87,047	95,733	85,823	8,083,179	公益事業用	合計	575	83	790	194,822
	1階	3,114	-	-	15,481		1階	-	-	48	11,207
	2階	156	117	1,326	1,637,718		2階	-	83	76	14,888
	3～5階	6,440	3,035	2,406	2,569,036		3～5階	575	-	666	136,105
	6～9階	10,487	7,116	15,461	1,185,440		6～9階	-	-	-	30,660
	10～15階	63,423	51,738	51,776	1,770,952		10～15階	-	-	-	1,962
	16階以上	3,427	33,727	14,854	904,552		16階以上	-	-	-	-
居住産業併用	合計	65,356	41,880	41,925	1,397,490	サービス業用	合計	61,140	12,413	97,329	700,892
	1階	-	-	-	1,647		1階	20	269	877	43,000
	2階	-	-	-	25,368		2階	802	175	637	67,246
	3～5階	3,675	9,355	1,871	241,604		3～5階	1,680	539	15,024	262,165
	6～9階	4,819	3,995	16,984	166,491		6～9階	-	442	23,492	150,861
	10～15階	27,355	17,440	23,070	376,717		10～15階	-	10,988	18,916	133,150
	16階以上	29,507	11,090	-	585,663		16階以上	58,638	-	38,383	44,470
農林水産業用	合計	-	-	-	9,487	公務文教用	合計	16,989	64,832	31,192	489,530
	1階	-	-	-	44		1階	119	33	36	9,407
	2階	-	-	-	-		2階	-	104	296	40,649
	3～5階	-	-	-	3,693		3～5階	-	1,764	-	148,851
	6～9階	-	-	-	5,750		6～9階	16,870	3,124	16,459	78,892
	10～15階	-	-	-	-		10～15階	-	-	14,401	102,989
	16階以上	-	-	-	-		16階以上	-	59,807	-	108,742
鉱工業用	合計	1,128	2,452	11,532	230,519	その他	合計	-	-	152	1,665
	1階	-	-	-	5,883		1階	-	-	152	1,203
	2階	-	39	-	43,623		2階	-	-	-	-
	3～5階	497	-	386	62,682		3～5階	-	-	-	462
	6～9階	-	1,832	11,146	67,224		6～9階	-	-	-	-
	10～15階	631	581	-	38,551		10～15階	-	-	-	-
	16階以上	-	-	-	12,556		16階以上	-	-	-	-

資料:東京都建築統計年報、まちづくり推進部建築指導課資料

(注) 新築のみで増改築を含まない。



6. 12 建築確認等申請件数（区扱い分）

(各年中)

年次	区分	総 数	確 認 申 請 (建築物のみ)	計 画 通 知	許 可 申 請
平成	16 年	78	64	9	5
	17	67	45	13	9
	18	87	63	5	19

資料:東京都建築統計年報

6. 13 構造別建築確認等申請件数（区扱い分）

(各年中)

年次	区分	総 数	木 造	鉄 骨 鉄 筋 コンクリート造	鉄 筋 コンクリート造	鉄 骨 造	コンクリート ブロック造	そ の 他
平成	16 年	73	4	9	20	40	0	0
	17	58	1	7	14	36	0	0
	18	68	1	10	22	35	0	0

資料:東京都建築統計年報

※許可申請を除く

6. 14 建築物状況

(1) 棟 数

(各年1月1日現在)

年次・区分		平成16年		17		18		23区計(18)	
			構成比		構成比		構成比		構成比
木 造	総 数	2,948	100.0	2,847	100.0	2,744	100.0	1,164,434	100.0
	専 用 住 宅	1,388	47.1	1,062	37.3	863	31.5	833,312	71.6
	併 用 住 宅	946	32.1	1,000	35.1	868	31.6	136,126	11.7
	ア パ ー ト	31	1.1	30	1.1	26	0.9	155,554	13.4
	そ の 他	583	19.8	755	26.5	987	36.0	39,442	3.4
非 木 造	総 数	63,824	100.0	67,159	100.0	68,895	100.0	2,007,134	100.0
	事 務 所・店 舗・百 貨 店	6,249	9.8	8,147	12.1	8,441	12.3	100,074	5.0
	住 宅・ア パ ー ト	56,440	88.4	57,796	86.1	59,265	86.0	1,822,641	90.8
	病 院・ホ テ ル	187	0.3	195	0.3	205	0.3	7,428	0.4
	劇 場・娛 楽 場 等	17	0.0	18	0.0	16	0.0	498	0.0
	銀 行	30	0.0	31	0.0	32	0.0	1,328	0.1
	工 場・倉 庫・市 場	764	1.2	796	1.2	797	1.2	62,263	3.1
	そ の 他	137	0.2	176	0.3	139	0.2	12,902	0.6
鉄 骨・ 鉄 筋	総 数	41,625	100.0	45,062	100.0	26,510	100.0	583,474	100.0
	事 務 所・店 舗・百 貨 店	4,328	10.4	4,890	10.9	5,126	19.3	31,269	5.4
	住 宅・ア パ ー ト	36,930	88.7	39,788	88.3	20,987	79.2	546,408	93.6
	病 院・ホ テ ル	301	0.7	314	0.7	330	1.2	4,209	0.7
	劇 場・娛 楽 場 等	7	0.0	7	0.0	7	0.0	69	0.0
	銀 行	26	0.1	29	0.1	36	0.1	477	0.1
	工 場・倉 庫・市 場	30	0.1	31	0.1	21	0.1	1,009	0.2
	そ の 他	3	0.0	3	0.0	3	0.0	33	0.0

資料:東京都税務統計年報

(注) 鉄骨・鉄筋は非木造の内数



(2) 床面積

(各年1月1日現在)

年次・区分 区分		平成16年		17		18		23区計(18)	
			構成比		構成比		構成比		構成比
		m ²		m ²		m ²		m ²	
木 造	総数	261,178	100.0	251,818	100.0	236,608	100.0	113,879,950	100.0
	専用住宅	78,014	29.9	75,589	30.0	71,420	30.2	74,470,265	65.4
	併用住宅	86,021	32.9	83,548	33.2	79,436	33.6	14,570,080	12.8
	アパート	3,824	1.5	3,561	1.4	3,432	1.5	21,532,799	18.9
	その他	93,319	35.7	89,120	35.4	82,320	34.8	3,306,806	2.9
非 木 造	総数	19,919,117	100.0	20,196,139	100.0	20,871,896	100.0	337,533,975	100.0
	事務所・店舗・百貨店	15,437,214	77.5	15,635,579	77.4	16,002,464	76.7	102,311,204	30.3
	住宅・アパート	2,531,108	12.7	2,630,211	13.0	3,009,549	14.4	196,051,980	58.1
	病院・ホテル	938,062	4.7	912,838	4.5	886,639	4.2	7,777,937	2.3
	劇場・娯楽場等	40,975	0.2	41,114	0.2	34,622	0.2	725,818	0.2
	銀行	210,743	1.1	209,766	1.0	179,583	0.9	1,133,232	0.3
	工場・倉庫・市場	758,467	3.8	764,041	3.8	756,950	3.6	29,307,214	8.7
	その他	2,548	0.0	2,590	0.0	2,089	0.0	226,590	0.1
鉄 骨 ・ 鉄 筋	総数	13,936,009	100.0	14,472,721	100.0	14,644,994	100.0	123,332,619	100.0
	事務所・店舗・百貨店	11,751,344	84.3	11,871,542	82.0	12,237,416	83.6	62,830,805	50.9
	住宅・アパート	1,059,364	7.6	1,520,309	10.5	1,285,863	8.8	48,661,315	39.5
	病院・ホテル	776,863	5.6	730,253	5.0	830,711	5.7	4,650,178	3.8
	劇場・娯楽場等	25,214	0.2	24,434	0.2	22,514	0.2	387,823	0.3
	銀行	193,595	1.4	191,333	1.3	196,516	1.3	845,136	0.7
	工場・倉庫・市場	128,873	0.9	134,118	0.9	71,300	0.5	5,955,184	4.8
	その他	756	0.0	732	0.0	674	0.0	2,178	0.0

資料:東京都税務統計年報

(注) 鉄骨・鉄筋は非木造の内数



6. 15 利用関係別着工住宅数（新設のみ）

(1) 戸数

(各年中)

年次・区分	平成16年		17		18		19		23区計(19)	
		構成比		構成比		構成比		構成比		構成比
総数	2,772	100.0	1,889	100.0	1,804	100.0	1,018	100.0	100,033	100.0
持家	46	1.7	32	1.7	25	1.4	18	1.8	9,232	9.2
貸家	969	35.0	477	25.3	731	40.5	462	45.4	45,591	45.6
給与住宅	7	0.3	10	0.5	15	0.8	136	13.4	1,396	1.4
分譲住宅	1,750	63.1	1,370	72.5	1,033	57.3	402	39.5	43,814	43.8

資料:月刊住宅着工統計

(2) 床面積

年次・区分	平成16年		17		18		19		23区計(19)	
		構成比		構成比		構成比		構成比		構成比
総数	148,465	100.0	665,671	100.0	148,778	100.0	93,051	100.0	6,669,066	100.0
持家	7,098	4.8	134,604	20.2	3,190	2.1	2,924	3.1	1,199,792	18.0
貸家	62,786	42.3	213,758	32.1	57,263	38.5	44,217	47.5	1,988,190	29.8
給与住宅	561	0.4	2,620	0.4	1,797	1.2	8,587	9.2	70,347	1.1
分譲住宅	78,020	52.6	314,689	47.3	86,528	58.2	37,323	40.1	3,410,737	51.1

資料:月刊住宅着工統計

6. 16 所有関係別住宅数

(各年10月1日現在)

年次・区分	昭和63年		平成5年		10		15	
		構成比		構成比		構成比		構成比
総数	14,050	100.0	12,020	100.0	12,230	100.0	18,470	100.0
持家	7,380	52.5	6,640	55.2	7,470	61.1	8,030	43.5
借家	6,310	44.9	5,000	41.6	4,620	37.8	9,830	53.2
公営・公団・公社	620	4.4	570	4.7	1,120	9.2	1,350	7.3
民営借家	2,320	16.5	1,390	11.6	2,030	16.6	5,020	27.2
給与住宅	3,370	24.0	3,040	25.3	1,460	11.9	3,470	18.8
不詳	360	2.6	380	3.2	140	1.1	610	3.3

資料:住宅統計調査、住宅・土地統計調査

注意:この調査は、標本調査による推定値であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字として表章しているため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

6. 17 公共賃貸住宅数

(各年3月31日現在)

年次	区分	総数	昭和63年				平成5年				10				15	
			区立	区営	高齢者	高齢者向優良賃貸	区民	借上型区民	仮住宅	都営	都民※	公社	UR賃貸			
平成15年		1,376	60	262	52	0	224	154	23	292	217	42	50			
16		1,472	60	267	73	15	224	154	23	292	217	97	50			
17		1,472	60	267	73	15	224	154	23	292	217	97	50			
18		1,472	60	267	73	15	224	154	23	292	217	97	50			
19		1,472	60	267	73	15	224	154	23	292	217	97	50			

資料:まちづくり推進部まちづくり総務課

※ 都民住宅は、指定法人管理型(民間)及び公社施行型である。

※ 都営住宅は、シルバーピア39戸含む。

6. 18 建築紛争発生に伴う相談内容内訳

年度	区分	工事被害	日照阻害	プライバシー 圧迫感	その他	合計
平成17年度		7	6	15	22	50
18		6	6	10	12	34
19		13	8	11	21	53

資料: まちづくり推進部まちづくり総務課

6. 19 滅失建築物状況

年次	区分	総 数		除 却		災 害	
		建築物の数	床面積の合計 ㎡	建築物の数	床面積の合計 ㎡	建築物の数	床面積の合計 ㎡
平成16年		108	257,550	106	257,455	2	95
17		87	214,816	86	214,616	1	200
18		110	92,763	109	92,640	1	123

資料: 東京都建築統計年報

6. 20 用途地域の種類及び面積

(各年4月1日現在)

区分	年次・区分		18		19		23区計(19)	
	平成17年	構成比		構成比		構成比		構成比
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
第1種低層住居専用地域	—	—	—	—	—	—	11,375.6	18.5
第2種低層住居専用地域	—	—	—	—	—	—	567.9	0.9
第1種中高層住居専用地域	—	—	—	—	—	—	10,440.6	17.0
第2種中高層住居専用地域	—	—	—	—	—	—	1,067.7	1.7
第1種住居地域	367.4	31.6	367.4	31.6	367.4	31.6	9,322.3	15.1
第2種住居地域	85.6	7.4	85.6	7.4	85.6	7.4	1,165.6	1.9
準住居地域	—	—	—	—	—	—	471.8	0.8
近隣商業地域	—	—	—	—	—	—	4,185.3	6.8
商業地域	711.0	61.1	711.0	61.1	711.0	61.1	6,430.0	10.4
準工業地域	—	—	—	—	—	—	10,839.7	17.6
工業地域	—	—	—	—	—	—	1,238.8	2.0
工業専用地域	—	—	—	—	—	—	1,052.9	1.7
無指定	—	—	—	—	—	—	3,408.0	5.5
合計	1,164.0	100.0	1,164.0	100.0	1,164.0	100.0	61,566.2	100.0

資料: 特別区の統計



6. 21 高層建築物（4階建以上）

（各年12月31日現在）

年次・区分		平成16年	17	18	東京都計(18)	
4階以上の建築物数	計	6,498	6,556	6,563	147,674	
	4階建	730	723	720	44,923	
	5階建	1,174	1,169	1,172	37,478	
	6階建	1,039	1,038	1,027	17,608	
	7階建	942	939	922	13,316	
	8階建	908	913	914	10,647	
	9階建	821	836	832	8,093	
	10階建	487	498	500	5,959	
	11階建	116	123	125	3,272	
	12階建	77	91	98	1,984	
	13階建	45	51	63	1,233	
	14階建	37	44	48	1,897	
	15階建	23	26	28	448	
	16階建	7	7	7	66	
	17階建	11	11	12	55	
	18階建	5	6	6	71	
	19階建	7	8	8	51	
	20階建	10	10	11	79	
	21階建	5	6	9	44	
	22階建	4	5	5	40	
	23階建	7	7	8	43	
	24階建	5	5	6	30	
	25階建	8	8	8	47	
	26階建	2	2	3	20	
	27階建	2	2	2	22	
	28階建	1	1	1	21	
	29階建	8	8	8	30	
	30階建	3	3	3	31	
	31階建	3	4	4	17	
	32階建	2	2	2	27	
	33階建	0	1	1	12	
	34階建	0	0	0	6	
	35階建	2	2	2	10	
	36階建	1	1	1	12	
	37階建	1	1	1	7	
	38階建	1	1	1	7	
	39階建	2	2	2	7	
	40階建	1	1	1	11	
	41階建	0	0	0	4	
	42階建	0	0	1	5	
	43階建	0	0	0	12	
	44階建	1	1	1	2	
	45階建	0	0	0	5	
	47階建	0	0	0	4	
	48階建	0	0	0	3	
	49階建	0	0	0	1	
	50階建	0	0	0	1	
	51階建	0	0	0	1	
	52階建	0	0	0	1	
	53階建	0	0	0	1	
	54階建	0	0	0	7	
	55階建	0	0	0	1	
	56階建	0	0	0	1	
	60階建	0	0	0	1	
	地階を有する建築物数	計	3,818	3,829	3,711	62,766
		地下1階	2,929	2,935	2,820	55,330
		地下2階	631	633	632	5,958
		地下3階	140	141	137	1,022
		地下4階	81	82	84	333
		地下5階	28	28	28	89
地下6階		8	9	9	27	
地下7階		0	0	0	6	
地下8階		1	1	1	1	

資料：東京消防庁統計書



6. 22 地価公示価格

(1) 住居地域

(価格判定基準日:各年1月1日)

標準地番号	所在地及び地番	平成 18 年	19	20
		千円/㎡	千円/㎡	千円/㎡
-1	三番町6-25	1,890	2,250	2,610
-2	一番町16-3	1,860	2,150	2,530
-3	五番町12-6	2,500	2,900	3,370
-4	富士見2-21-1外	1,630	1,850	2,100
旧-5	二番町10-2	1,360	-	-
※-5	九段北2-6-26	1,760	2,050	2,490
-6	富士見1-5-8	870	960	1,110
-7	紀尾井町3-27外	1,260	1,450	1,670
旧-8	富士見1-6-7外	696	-	-
-8	富士見1-8-6	-	1,200	1,370
-9	六番町7番46	1,340	1,560	1,780
-10	平河町2-2-23	1,610	1,900	2,200
件数 平均値		11 1,525	10 1,827	10 2,123

資料:土地鑑定委員会公示
 ※-5は平成17、18年度は-11

(2) 商業地域

ア 麴町地区

(価格判定基準日:各年1月1日)

標準地番号	所在地及び地番	平成 18 年	19	20
		千円/㎡	千円/㎡	千円/㎡
※5-9	麴町1-12-6外	2,890	3,350	3,900
5-10	九段南2-1-2外	2,360	2,750	3,100
5-11	飯田橋4-11-8	3,020	3,500	4,000
旧5-14	麴町2-2-3	4,500	-	-
5-15	二番町3-4	3,170	3,800	4,430
5-16	九段南4-11-10外	783	910	1,030
5-25	九段北1-20-7	932	1,080	1,230
5-26	平河町1-5-8外	1,100	1,300	1,580
5-28	九段北4-8-37外	1,310	1,500	1,710
5-29	麴町4-4-2	4,670	5,650	6,620
5-32	九段北4-2-8	3,690	4,580	5,690
5-36	平河町1-1-6	1,810	2,100	2,410
※5-37	麴町6-6-2	4,910	5,890	6,940
5-40	一番町13-8	1,930	2,280	2,650
5-47	紀尾井町1-4外	1,820	2,110	2,450
5-48	麴町5-7-1外	878	1,050	1,240
5-57	九段北1-4-2外	3,250	3,890	4,530
5-59	飯田橋3-25-2	2,570	3,000	3,400
件数 平均値		18 2,533	17 2,867	17 3,348

資料:土地鑑定委員会公示

イ 神田地区

(価格判定基準日：各年1月1日)

標準地番号	所在地及び地番	平成18年	19	20
		千円/㎡	千円/㎡	千円/㎡
5-1	神田須田町1-5-5外	2,920	3,450	3,950
5-2	神田錦町3-22-8	1,520	1,830	2,110
5-3	内神田1-6-1外	2,750	3,250	3,680
5-4	神田岩本町1-2外	2,050	2,400	2,760
5-5	外神田3-47-6	1,670	1,930	2,190
5-6	外神田2-9-1外	655	780	910
5-7	神田鍛冶町3-5-15外	468	550	616
5-8	神田神保町1-46-4	950	1,100	1,250
5-12	内神田3-24-2	2,180	2,570	2,890
5-13	岩本町2-172-3	685	800	898
旧5-16	西神田2-6-2	1,600	1,840	-
5-17	一ツ橋2-9-17	910	1,030	1,160
5-18	神田佐久間町3-24-3外	932	1,060	1,220
5-20	三崎町2-7-16	1,160	1,350	1,600
5-22	神田淡路町2-19-12外	918	1,070	1,210
5-24	鍛冶町2-2-28	2,780	3,280	3,710
旧5-25	東神田2-8-1	1,780	2,000	-
5-27	神田神保町2-2-15	3,600	4,200	4,820
旧5-31	神田錦町2-11-2外	3,130	-	-
5-31	内神田1-31-6	-	3,440	4,000
旧5-33	西神田3-21-1外	934	1,030	-
5-33	神田司町2-19-25	1,070	1,220	1,390
5-34	猿楽町2-4-2	1,050	1,230	1,430
5-35	東神田3-6-2	603	710	810
5-38	神田錦町2-2-6	1,350	1,590	1,830
5-39	外神田5-51-3外	668	808	960
5-43	神田錦町2-7-15	765	880	1,030
5-44	神田神保町1-29-3外	1,050	1,230	1,400
5-46	神田紺屋町47-1	1,240	1,450	1,660
5-50	内神田2-9-15	1,690	1,990	2,270
5-53	岩本町2-114-10外	660	750	850
5-54	神田小川町1-1-1外	3,900	4,560	5,230
5-56	三崎町3-7-8外	2,090	2,420	2,750
5-60	外神田3-25-7	1,190	1,400	1,580
5-62	外神田1-56-2	3,180	3,830	4,800
5-63	三崎町3-5-8外	871	1,000	1,140
5-64	神田駿河台2-1-47	1,460	1,700	1,950
件数		36	36	33
平均値		1,567	1,826	2,123

資料：土地鑑定委員会公示

ウ 業務特化地区

(価格判定基準日：各年1月1日)

標準地番号	所在地及び地番	平成 18 年	19	20
		千円/㎡	千円/㎡	千円/㎡
5-14	永田町2-20-7	6,900	8,200	10,000
5-19	丸の内3-14-1	17,200	21,100	25,000
5-21	大手町1-5-7	10,500	12,500	15,500
5-23	内幸町1-1-9	12,600	15,000	17,800
5-30	内幸町1-17外	7,550	9,200	10,900
5-41	大手町1-11外	8,410	9,800	11,600
5-42	丸の内2-2-1外	24,400	29,500	34,700
5-45	有楽町2-4-1外	16,000	19,200	22,700
5-49	大手町1-3-3外	17,200	21,100	25,000
5-51	内幸町2-22-2	9,200	10,300	12,000
5-52	大手町2-5-4外	7,100	8,500	10,200
5-55	丸の内1-8-6外	18,800	22,800	27,000
5-58	霞が関1-11外	8,480	10,200	12,500
5-61	有楽町1-12-2	12,800	15,100	17,700
5-65	有楽町1-14-16外	2,500	2,870	3,300
5-66	丸の内1-2-2	17,300	20,900	24,700
件数		16	16	16
平均値		12,309	14,767	17,538

資料：土地鑑定委員会公示

(3) 平均値のまとめ

区分	年次	平成 18 年	19	20
		千円/㎡	千円/㎡	千円/㎡
千代田区全域		3,898	4,671	5,603
住居地域		1,525	1,827	2,123
商業地域		4,271	5,083	6,175
業務特化地域以外		1,889	2,160	2,539
麴町地区		2,533	2,867	3,348
神田地区		1,567	1,826	2,123
業務特化地域		12,309	14,767	17,538

資料：土地鑑定委員会公示

