

## 6. 土木・建築

## 6. 1 道路の延長及び面積（種類別）

## (1) 延長

(単位:m、各年4月1日現在)

区分	年次・区分	平成 27 年		28		29		23区計(29年)	
		数	構成比	数	構成比	数	構成比	数	構成比
総	数	165,774	100.0	165,670	100.0	165,612	100.0	11,719,172	100.0
国	道	10,279	6.2	10,279	6.2	10,279	6.2	166,999	1.4
都	道	24,878	15.0	24,878	15.0	24,878	15.0	893,792	7.6
区	道	130,617	78.8	130,513	78.8	130,455	78.8	10,658,381	90.9

資料: 東京都道路現況調書

(注) 自動車専用道は除く

## (2) 面積

(単位:㎡、各年4月1日現在)

区分	年次・区分	平成 27 年		28		29		23区計(29年)	
		数	構成比	数	構成比	数	構成比	数	構成比
総	数	2,551,223	100.0	2,550,859	100.0	2,550,631	100.0	97,218,397	100.0
国	道	399,735	15.7	399,747	15.7	399,747	15.7	5,523,086	5.7
都	道	834,469	32.7	834,469	32.7	834,469	32.7	21,518,613	22.1
区	道	1,317,019	51.6	1,316,643	51.6	1,316,415	51.6	70,176,698	72.2

資料: 東京都道路現況調書

(注) 自動車専用道は除く

## 6. 2 区道の延長及び面積（幅員別）

(各年4月1日現在)

年次・区分	総 数		規 格 改 良 済					
			総 数		車道19.5m以上		車道13.0m以上19.5m未満	
	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)
平成 27 年	130,617	1,317,019	130,617	1,317,019	547	23,925	9,520	231,664
28	130,513	1,316,643	130,513	1,316,643	547	23,925	9,519	231,952
29	130,455	1,316,415	130,455	1,316,415	547	23,925	9,522	232,025
23区計(29年)	10,658,381	70,176,698	8,997,918	64,094,668	44,570	1,636,230	175,615	3,807,899

年次・区分	規 格 改 良 済				未 改 良	
	車道5.5m以上13.0m未満		車道5.5m未満			
	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)
平成 27 年	68,039	779,151	52,511	282,279	-	-
28	68,040	778,487	52,407	282,279	-	-
29	68,041	778,373	52,345	282,092	-	-
23区計(29年)	3,531,445	31,872,728	5,246,288	26,777,811	1,660,463	6,082,030

資料: 東京都道路現況調書

## 6. 土木・建築

### 6.3 区道舗装状況

(各年4月1日現在)

区分 年次・区分	舗 装 道							
	コンクリート舗装		高級瀝青舗装		ブロック舗装		コンクリート平板舗装	
	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)
平成 27 年	765	117,834	126,832	869,436	2,568	122,031	393	25,092
28	795	117,609	126,662	868,139	2,634	124,344	393	25,119
29	765	118,101	126,364	863,861	2,874	128,805	393	25,121
23区計 (29年)	66,480	1,644,251	7,670,230	46,940,793	141,220	3,793,220	29,396	1,104,888

区分 年次・区分	舗 装 道			
	簡 易 舗 装		計	
	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)
平成 27 年	-	146,156	130,558	1,280,549
28	-	144,569	130,484	1,279,780
29	-	143,197	130,396	1,279,085
23区計 (29年)	2,735,481	16,222,359	10,642,807	69,705,511

資料: 東京都道路現況調査

### 6.4 区道の無電柱化率

(各年度末現在)

年 度	区 分	区道 (m)	無電柱化道路 (m)	無電柱化率 (%)
平成 27 年度		130,617	37,100	28
28		130,513	37,273	29
29		130,455	37,546	29

資料: 環境まちづくり部道路公園課

(注) 区道(m): 特別区の統計(各年4月1日現在)

### 6.5 交通安全施設

(各年4月1日現在)

年次	区分	道路反射鏡 (箇所) (区道のみ)	歩行者用防護柵 (m) (区道のみ)	道路標識 (本) (区道のみ)	通学路標識 (本)	横断歩道橋 (本)	
						総 数	区 管 理
						平成 27 年	275
28	276	36,254	323	203	12	1	
29	281	36,426	328	203	15	4	

資料: 特別区土木関係現況調査、環境まちづくり部環境まちづくり総務課

(注) 通学路標識は道路標識の内数

### 6.6 橋りょう数・延長及び面積

(各年4月1日現在)

年次	区分	総 数			国 道			主 要 道 路			一 般 都 道			区 道		
		総数	延長 (m)	面積 (㎡)	総数	延長 (m)	面積 (㎡)	総数	延長 (m)	面積 (㎡)	総数	延長 (m)	面積 (㎡)	総数	延長 (m)	面積 (㎡)
28	36	1,491	30,905	4	360	6,581	5	138	5,002	5	203	5,746	22	790	13,576	
29	36	1,491	30,905	4	360	6,581	5	138	5,002	5	203	5,746	22	790	13,576	

資料: 環境まちづくり部環境まちづくり総務課

## 6. 7 公園

(各年4月1日現在)

区分 年次・区分	都 市 公 園						海 上 公 園	
	都 立 公 園		区 立 公 園		計		数	面 積 (㎡)
	数	面 積 (㎡)	数	面 積 (㎡)	数	面 積 (㎡)		
平成 27 年	1	161,636.66	22	104,410.04	23	266,046.70	-	-
28	1	161,636.66	22	104,909.27	23	266,545.93	-	-
<b>29</b>	<b>1</b>	<b>161,636.66</b>	<b>22</b>	<b>104,909.27</b>	<b>23</b>	<b>266,545.93</b>	-	-
23区計(29年)	48	10,178,022.59	4,229	17,517,984.38	4,277	27,696,006.97		

区分 年次・区分	都市公園以外の区立公園		国民公園その他 都市公園に準ずるもの	
	数	面 積 (㎡)	数	面 積 (㎡)
平成 27 年	25	7,016.13	5	1,429,704.64
28	24	6,695.13	5	1,429,704.64
<b>29</b>	<b>24</b>	<b>6,695.13</b>	<b>5</b>	<b>1,429,704.64</b>
23区計(29年)	1,619	1,247,736.88	159	3,921,287.04

資料:公園調書

## 6. 8 街路灯

(単位:基、各年4月1日現在)

区分 年次・区分	総 数	街 路 灯				橋 り ょ う 灯	
		蛍 光 灯	高効率型蛍光灯	水 銀 灯	その他	水 銀 灯	その他
平成 27 年	6,134	628	-	247	5,062	28	169
28	6,134	628	-	247	5,062	28	169
<b>29</b>	<b>6,134</b>	<b>628</b>	<b>-</b>	<b>247</b>	<b>5,062</b>	<b>28</b>	<b>169</b>
23区計(29年)	442,535	57,010	53,558	156,102	170,480	1,468	3,917

資料:特別区の統計

## 6. 9 公衆便所・公園便所

(各年4月1日現在)

区分 年次・区分	総 数	公衆便所	公園便所	児童遊園便所
平成 27 年	38	20	17	1
28	38	20	17	1
<b>29</b>	<b>38</b>	<b>20</b>	<b>17</b>	<b>1</b>
23区計(29年)	4,099	520	2,980	599

資料:特別区の統計

6. 土木・建築

6. 10 景観まちづくり重要物件リスト

(平成29年度末現在)

物件名	所在地	指定年月日	物件名	所在地	指定年月日
九段会館本館	九段南1-6-5	平15.6.9	昌平橋	神田淡路町1丁目～外神田1丁目	平19.3.28
大手町野村ビル	大手町2-1-1	平15.6.9	万世橋	神田須田町1丁目25	平19.3.28
日比谷公会堂・市政会館	日比谷公園	平15.6.9	和泉橋	岩本町3丁目13番	平19.3.28
法曹会館	霞が関1-1-1	平15.6.9	美倉橋	東神田3丁目～東神田2丁目	平19.3.28
日比谷高校資料館・正門・塀	永田町2-16-1	平15.6.9	左衛門橋	東神田2丁目～台東区浅草橋1丁目	平19.3.28
上智大学1号館	紀尾井町7	平15.6.9	新川橋	飯田橋2丁目～西神田3丁目	平19.3.28
区立九段小学校	三番町16-16	平15.6.9	堀留橋	飯田橋2丁目～西神田3丁目	平19.3.28
靖国神社本殿	九段北3-1-1	平15.6.9	南堀留橋	九段北1丁目～神田神保町3丁目	平19.3.28
靖国神社拝殿	九段北3-1-1	平15.6.9	雉子橋	一ツ橋2丁目～九段南1丁目	平19.3.28
靖国会館	九段北3-1-1	平15.6.9	一ツ橋	一ツ橋2丁目～一ツ橋1丁目	平19.3.28
到着殿	九段北3-1-1	平15.6.9	錦橋	大手町1丁目～神田錦町3丁目	平19.3.28
靖泉亭	九段北3-1-1	平15.6.9	鎌倉橋	内神田1丁目～大手町1丁目	平19.3.28
能楽堂・舞台	九段北3-1-1	平15.6.9	旧常磐橋	大手町2丁目～中央区日本橋本石町2丁目	平19.3.28
遊就館	九段北3-1-2	平15.6.9	常盤橋	大手町2丁目～中央区日本橋本石町1丁目	平19.3.28
東京ルーテルセンタービル	富士見1-2-32	平15.6.9	四谷見附橋	麴町6丁目5	平19.3.28
暁星学園塀	富士見1-2-5	平15.6.9	弁慶橋	紀尾井町～港区元赤坂1丁目	平19.3.28
東方学会本館	西神田2-4-1	平15.6.9			
文房堂ビル	神田神保町1-21	平15.6.9			
誠心堂書店	神田神保町2-24	平15.6.9			
今荘	神田神保町3-15	平15.6.9			
共立講堂	一ツ橋2-2-1	平15.6.9			
神田猿楽町町会詰所	神田猿楽町2-3-5	平15.6.9			
山の上ホテル本館	神田駿河台1-1	平15.6.9			
お茶の水スクエアA館	神田駿河台1-6	平15.6.9			
高島宅	神田駿河台4-2-9	平15.6.9			
鷹岡(株)	神田須田町1-3	平15.6.9			
あんこう鍋 いせ源本館	神田須田町1-11	平15.6.9			
神田まつや	神田須田町1-13	平15.6.9			
ぼたん	神田須田町1-15	平15.6.9			
竹むら	神田須田町1-19	平15.6.9			
海老原商店	神田須田町2-13	平15.6.9			
柳森神社	神田須田町2-25	平15.6.9			
志村印刷	神田司町2-10	平15.6.9			
山梨中央銀行東京支店	鍛冶町1-6-10	平15.6.9			
明神下 神田川本店	外神田2-5-11	平15.6.9			
天野屋(あま酒)	外神田2-18-15	平15.6.9			
旧第一生命館(DNタワー21)	有楽町1-13-1	平15.8.8			
後楽橋	神田三崎町3丁目～文京区後楽1丁目	平19.3.28			
お茶の水橋	神田駿河台2丁目～文京区湯島1丁目	平19.3.28			
聖橋	神田駿河台4丁目～文京区湯島1丁目	平19.3.28			

資料:環境まちづくり部景観・都市計画課

## 6. 11 構造別着工建築物状況

## (1) 建築物数

(単位:棟、各年中)

年次・区分	平成26年		27		28		23区計(28年)	
		構成比		構成比		構成比		構成比
総数	166	100.0	206	100.0	165	100.0	30,096	100.0
木造	10	6.0	30	14.6	8	4.8	20,618	68.5
鉄骨鉄筋コンクリート造	8	4.8	7	3.4	7	4.2	112	0.4
鉄筋コンクリート造	48	28.9	46	22.3	53	32.1	2,491	8.3
鉄骨造	90	54.2	121	58.7	90	54.5	6,635	22.0
コンクリートブロック造	0	0.0	1	0.5	0	0.0	11	0.0
その他	10	6.0	1	0.5	7	4.2	229	0.8

資料:東京都建築統計年報

## (2) 床面積の合計

(単位:m<sup>2</sup>、各年中)

年次・区分	平成26年		27		28		23区計(28年)	
		構成比		構成比		構成比		構成比
総数	585,214	100.0	965,802	100.0	814,484	100.0	11,596,016	100.0
木造	1,350	0.2	5,002	0.5	1,087	0.1	2,421,828	20.9
鉄骨鉄筋コンクリート造	385,641	65.9	98,466	10.2	57,316	7.0	747,460	6.4
鉄筋コンクリート造	79,137	13.5	143,686	14.9	154,428	19.0	4,210,750	36.3
鉄骨造	118,101	20.2	710,120	73.5	593,485	72.9	4,156,896	35.8
コンクリートブロック造	0	0.0	13	0.0	0	0.0	1,016	0.0
その他	985	0.2	8,515	0.9	8,168	1.0	58,066	0.5

資料:東京都建築統計年報

6. 土木・建築

6. 12 用途別着工建築物状況

(1) 建築物数

(単位:棟、各年中)

区分	平成26年		27		28		23区計(28年)	
	数	構成比	数	構成比	数	構成比	数	構成比
総数	166	100.0	206	100.0	165	100.0	30,096	100.0
居住専用住宅	52	31.3	41	19.9	46	27.9	26,202	87.1
居住専用準住宅	1	0.6	1	0.5	0	0.0	522	1.7
居住産業併用	14	8.4	19	9.2	24	14.5	762	2.5
農林水産業用	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	0.0
鉱業・建設業用	4	2.4	0	0.0	0	0.0	43	0.1
製造業用	2	1.2	1	0.5	4	2.4	112	0.4
電気・ガス・水道業用	1	0.6	1	0.5	0	0.0	20	0.1
情報通信業用	4	2.4	1	0.5	2	1.2	132	0.4
運輸業用	5	3.0	6	2.9	7	4.2	131	0.4
卸売業・小売業用	11	6.6	6	2.9	5	3.0	427	1.4
金融業・保険業用	0	0.0	1	0.5	0	0.0	33	0.1
不動産業用	12	7.2	18	8.7	17	10.3	250	0.8
宿泊業・飲食サービス業用	5	3.0	14	6.8	16	9.7	266	0.9
教育、学習支援業用	8	4.8	7	3.4	6	3.6	267	0.9
医療、福祉用	1	0.6	0	0.0	0	0.0	274	0.9
その他のサービス業用	40	24.1	86	41.7	24	14.5	419	1.4
公務用	4	2.4	2	1.0	9	5.5	179	0.6
その他	2	1.2	2	1.0	5	3.0	55	0.2

資料:東京都建築統計年報

(2) 床面積の合計

(単位:m<sup>2</sup>、各年中)

区分	平成26年		27		28		23区計(28年)	
	床面積	構成比	床面積	構成比	床面積	構成比	床面積	構成比
総数	585,214	100.0	965,802	100.0	814,484	100.0	11,596,016	100.0
居住専用住宅	63,924	10.9	99,324	10.3	89,676	11.0	6,020,759	51.9
居住専用準住宅	122	0.0	587	0.1	0	0.0	134,632	1.2
居住産業併用	12,589	2.2	44,846	4.6	37,126	4.6	1,120,709	9.7
農林水産業用	0	0.0	0	0.0	0	0.0	838	0.0
鉱業・建設業用	7,995	1.4	0	0.0	0	0.0	42,667	0.4
製造業用	3,334	0.6	8,071	0.8	4,397	0.5	111,269	1.0
電気・ガス・水道業用	45	0.0	33	0.0	0	0.0	41,053	0.4
情報通信業用	4,437	0.8	17,699	1.8	34,487	4.2	59,872	0.5
運輸業用	10,495	1.8	960	0.1	16,678	2.0	611,070	5.3
卸売業・小売業用	7,634	1.3	189,065	19.6	360,394	44.2	1,004,748	8.7
金融業・保険業用	0	0.0	661	0.1	0	0.0	32,760	0.3
不動産業用	395,059	67.5	411,536	42.6	201,847	24.8	437,782	3.8
宿泊業・飲食サービス業用	5,182	0.9	13,683	1.4	36,511	4.5	491,005	4.2
教育、学習支援業用	61,057	10.4	102,361	10.6	24,691	3.0	500,741	4.3
医療、福祉用	536	0.1	0	0.0	0	0.0	378,543	3.3
その他のサービス業用	11,535	2.0	76,560	7.9	2,570	0.3	446,076	3.8
公務用	1,227	0.2	379	0.0	3,026	0.4	126,678	1.1
その他	43	0.0	37	0.0	3,081	0.4	34,814	0.3

資料:東京都建築統計年報

## 6. 13 用途別階数別着工建築物状況（新築工事のみ）

## (1) 建築物数

(単位:棟、各年中)

区分	年次・区分				23区計(28年)	区分	年次・区分			
	平成26年	27	28				平成26年	27	28	23区計(28年)
総数	合計	150	186	124	28,178	合計	4	0	0	40
	1階	40	92	22	697	1階	0	0	0	7
	2階	10	11	9	13,931	2階	0	0	0	18
	3～5階	32	22	29	12,304	3～5階	1	0	0	12
	6～9階	33	20	20	644	6～9階	3	0	0	1
	10～15階	31	30	39	565	10～15階	0	0	0	2
	16階以上	4	11	5	37	16階以上	0	0	0	0
居住専用住宅	合計	48	33	35	25,124	合計	2	1	4	91
	1階	0	0	0	135	1階	0	0	0	26
	2階	3	1	3	12,838	2階	0	0	0	25
	3～5階	18	11	9	11,317	3～5階	0	0	1	31
	6～9階	5	3	2	416	6～9階	2	1	3	8
	10～15階	21	13	18	403	10～15階	0	0	0	1
	16階以上	1	5	3	15	16階以上	0	0	0	0
居住専用準住宅	合計	1	1	0	504	合計	1	1	0	15
	1階	0	0	0	7	1階	1	1	0	7
	2階	0	0	0	433	2階	0	0	0	5
	3～5階	1	0	0	59	3～5階	0	0	0	3
	6～9階	0	1	0	4	6～9階	0	0	0	0
	10～15階	0	0	0	1	10～15階	0	0	0	0
	16階以上	0	0	0	0	16階以上	0	0	0	0
居住産業併用	合計	13	17	24	749	合計	3	1	2	27
	1階	0	0	0	2	1階	0	0	0	8
	2階	0	0	0	121	2階	0	0	0	5
	3～5階	5	6	12	452	3～5階	2	0	1	9
	6～9階	4	5	4	96	6～9階	1	0	0	4
	10～15階	4	4	8	70	10～15階	0	1	1	1
	16階以上	0	2	0	8	16階以上	0	0	0	0
農林水産業用	合計	0	0	0	2	合計	4	4	0	64
	1階	0	0	0	0	1階	2	3	0	31
	2階	0	0	0	1	2階	0	0	0	17
	3～5階	0	0	0	1	3～5階	0	1	0	12
	6～9階	0	0	0	0	6～9階	2	0	0	2
	10～15階	0	0	0	0	10～15階	0	0	0	0
	16階以上	0	0	0	0	16階以上	0	0	0	2

資料:東京都建築統計年報、環境まちづくり部建築指導課

6. 土木・建築

区分	年次・区分					区分	年次・区分				
	平成26年	27	28	23区計(28年)	平成26年		27	28	23区計(28年)		
卸売業・小売業用	合計	11	6	4	357	医療・福祉用	合計	1	0	0	236
	1階	1	1	0	137		1階	0	0	0	33
	2階	4	3	0	88		2階	0	0	0	82
	3～5階	2	1	1	97		3～5階	0	0	0	104
	6～9階	4	0	2	20		6～9階	1	0	0	15
	10～15階	0	0	0	11		10～15階	0	0	0	2
	16階以上	0	1	1	4		16階以上	0	0	0	0
金融業・保険業用	合計	0	1	0	29	その他のサービス業用	合計	36	84	14	218
	1階	0	0	0	5		1階	33	80	12	83
	2階	0	0	0	13		2階	0	1	2	66
	3～5階	0	0	0	6		3～5階	0	1	0	53
	6～9階	0	1	0	3		6～9階	2	2	0	10
	10～15階	0	0	0	2		10～15階	1	0	0	6
	16階以上	0	0	0	0		16階以上	0	0	0	0
不動産業用	合計	12	18	14	228	公務用	合計	1	0	5	104
	1階	0	1	0	44		1階	0	0	4	64
	2階	2	3	3	105		2階	0	0	0	26
	3～5階	0	1	2	46		3～5階	1	0	1	11
	6～9階	5	4	4	17		6～9階	0	0	0	2
	10～15階	2	8	4	13		10～15階	0	0	0	1
	16階以上	3	1	1	3		16階以上	0	0	0	0
宿泊業・飲食サービス業用	合計	5	13	15	230	他に分類されない建築物	合計	2	0	5	30
	1階	1	5	2	61		1階	2	0	4	20
	2階	1	3	1	35		2階	0	0	0	2
	3～5階	2	0	0	38		3～5階	0	0	0	7
	6～9階	0	1	5	41		6～9階	0	0	0	0
	10～15階	1	4	7	50		10～15階	0	0	1	1
	16階以上	0	0	0	5		16階以上	0	0	0	0
教育・学習支援業用	合計	6	6	2	130						
	1階	0	1	0	27						
	2階	0	0	0	51						
	3～5階	0	1	2	46						
	6～9階	4	2	0	5						
	10～15階	2	0	0	1						
	16階以上	0	2	0	0						

(注) 新築のみで増改築を含まない



## (2) 床面積

(単位: ㎡、各年中)

区分	年次・区分					区分	年次・区分				
	平成26年	27	28	23区計(28年)	平成26年		27	28	23区計(28年)		
総数	合計	560,797	896,294	771,464	10,789,304	砂利採取業・採石業・建設業用	合計	7,995	0	0	42,306
	1階	2,161	8,605	1,980	109,497		1階	0	0	0	442
	2階	1,943	6,132	3,247	1,886,268		2階	0	0	0	5,512
	3～5階	10,041	8,334	10,249	3,392,183		3～5階	851	0	0	23,268
	6～9階	103,918	62,649	26,195	1,375,636		6～9階	7,144	0	0	1,239
	10～15階	84,238	130,586	176,779	1,901,609		10～15階	0	0	0	11,845
	16階以上	358,496	679,988	553,014	2,124,111		16階以上	0	0	0	0
居住専用住宅	合計	63,719	99,000	88,915	5,958,470	製造業用	合計	3,334	8,071	4,397	80,470
	1階	0	0	0	11,790		1階	0	0	0	1,940
	2階	383	98	279	1,546,490		2階	0	0	0	9,729
	3～5階	3,835	1,499	1,961	2,231,422		3～5階	0	0	528	28,116
	6～9階	6,200	2,557	1,783	733,728		6～9階	3,334	8,071	3,869	35,277
	10～15階	49,370	57,212	62,759	1,121,016		10～15階	0	0	0	5,408
	16階以上	3,931	37,634	22,133	314,024		16階以上	0	0	0	0
居住専用準住宅	合計	122	587	0	133,912	熱供給電気・水道業用	合計	45	33	0	39,315
	1階	0	0	0	960		1階	45	33	0	1,175
	2階	0	0	0	71,586		2階	0	0	0	5,162
	3～5階	122	0	0	41,129		3～5階	0	0	0	32,978
	6～9階	0	587	0	10,695		6～9階	0	0	0	0
	10～15階	0	0	0	9,542		10～15階	0	0	0	0
	16階以上	0	0	0	0		16階以上	0	0	0	0
居住産業併用	合計	11,091	43,479	37,126	1,118,489	情報通信業用	合計	4,417	17,699	34,487	52,859
	1階	0	0	0	159		1階	0	0	0	4,300
	2階	0	0	0	22,472		2階	0	0	0	5,483
	3～5階	1,182	4,083	3,194	158,086		3～5階	2,025	0	885	5,721
	6～9階	2,979	2,248	3,006	92,590		6～9階	2,392	0	0	3,753
	10～15階	6,930	3,092	30,926	284,015		10～15階	0	17,699	33,602	33,602
	16階以上	0	34,056	0	561,167		16階以上	0	0	0	0
農林水産業用	合計	0	0	0	838	運輸業用	合計	9,007	810	0	310,152
	1階	0	0	0	0		1階	70	481	0	2,778
	2階	0	0	0	127		2階	0	0	0	8,723
	3～5階	0	0	0	711		3～5階	0	329	0	22,318
	6～9階	0	0	0	0		6～9階	8,937	0	0	118,184
	10～15階	0	0	0	0		10～15階	0	0	0	0
	16階以上	0	0	0	0		16階以上	0	0	0	158,149

資料: 東京都建築統計年報、環境まちづくり部建築指導課

6. 土木・建築

区分	年次・区分				区分	年次・区分					
	平成26年	27	28	23区計(28年)		平成26年	27	28	23区計(28年)		
卸売業・小売業用	合計	7,634	189,065	360,371	955,352	合計	536	0	0	356,744	
	1階	99	173	0	31,177	1階	0	0	0	8,290	
	2階	977	201	0	47,056	2階	0	0	0	45,441	
	3～5階	402	71	269	152,794	3～5階	0	0	0	185,645	
	6～9階	6,156	0	2,396	54,252	6～9階	536	0	0	85,390	
	10～15階	0	0	0	68,981	10～15階	0	0	0	31,978	
	16階以上	0	188,620	357,706	601,092	16階以上	0	0	0	0	
金融業・保険業用	合計	0	661	0	32,229	合計	11,104	9,597	2,081	390,519	
	1階	0	0	0	247	1階	1,728	7,025	1,560	23,257	
	2階	0	0	0	7,203	2階	0	66	521	25,800	
	3～5階	0	0	0	6,000	3～5階	0	248	0	237,864	
	6～9階	0	661	0	6,398	6～9階	7,877	2,258	0	68,131	
	10～15階	0	0	0	12,381	10～15階	1,499	0	0	35,467	
	16階以上	0	0	0	0	16階以上	0	0	0	0	
不動産業用	合計	395,059	411,536	201,484	430,828	合計	1,079	0	2,359	81,789	
	1階	0	66	0	3,324	1階	0	0	158	5,528	
	2階	296	5,364	1,999	42,017	2階	0	0	0	7,334	
	3～5階	0	504	179	19,354	3～5階	1,079	0	2,201	25,092	
	6～9階	35,438	10,585	12,651	41,791	6～9階	0	0	0	11,558	
	10～15階	4,760	41,524	13,480	62,499	10～15階	0	0	0	32,277	
	16階以上	354,565	353,493	173,175	261,843	16階以上	0	0	0	0	
宿泊業・飲食サービス業用	合計	5,182	13,456	36,131	482,577	合計	43	0	3,081	25,339	
	1階	176	814	178	5,349	1階	43	0	84	1,597	
	2階	287	403	448	7,798	2階	0	0	0	296	
	3～5階	545	0	0	17,962	3～5階	0	0	0	20,449	
	6～9階	0	1,180	2,490	58,222	6～9階	0	0	0	0	
	10～15階	4,174	11,059	33,015	165,410	10～15階	0	0	2,997	2,997	
	16階以上	0	0	0	227,836	16階以上	0	0	0	0	
教育・学習支援業用	合計	40,430	102,300	1,032	297,116	他に分類されない建築物	合計	43	0	3,081	25,339
	1階	0	13	0	7,184	1階	43	0	84	1,597	
	2階	0	0	0	28,039	2階	0	0	0	296	
	3～5階	0	1,600	1,032	183,274	3～5階	0	0	0	20,449	
	6～9階	22,925	34,502	0	54,428	6～9階	0	0	0	0	
	10～15階	17,505	0	0	24,191	10～15階	0	0	2,997	2,997	
	16階以上	0	66,185	0	0	16階以上	0	0	0	0	

(注) 新築のみで増改築を含まない

## 6. 14 建築確認等申請件数（区扱い分）

(各年中)

区分 年次	総 数	確 認 申 請 (建築物のみ)	計 画 通 知 (建築物のみ)	許 可 申 請 (建築物のみ)
平成 26 年	28	12	2	14
27	25	6	2	17
28	48	21	8	19

資料:東京都建築統計年報

## 6. 15 構造別建築確認申請件数（区扱い分）

(各年中)

区分 年次	総 数	木 造	鉄 骨 鉄 筋 コンクリート造	鉄 筋 コンクリート造	鉄 骨 造	コンクリート ブロック造	そ の 他
平成 26 年	14	0	0	4	10	0	0
27	8	0	0	4	4	0	0
28	29	0	0	4	20	4	1

資料:東京都建築統計年報

(注)許可申請を除く

6. 土木・建築

6. 16 建築物状況

(1) 棟数

(各年1月1日現在)

区分		平成26年		27		28		23区計(28年)	
		棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比
木造	総数	1,899	100.0	1,834	100.0	1,775	100.0	1,114,194	100.0
	専用住宅	727	38.3	702	38.3	687	38.7	868,709	78.0
	併用住宅	432	22.7	422	23.0	412	23.2	66,911	6.0
	アパート	17	0.9	18	1.0	18	1.0	141,744	12.7
	その他	723	38.1	692	37.7	658	37.1	36,830	3.3
非木造	総数	8,581	100.0	8,569	100.0	8,517	100.0	597,613	100.0
	事務所・店舗・百貨店	4,628	53.9	4,601	53.7	4,575	53.7	56,160	9.4
	住宅・アパート	3,239	37.8	3,250	37.9	3,245	38.1	490,695	82.1
	病院・ホテル	81	1.0	83	1.0	82	1.0	2,859	0.5
	劇場・娯楽場等	9	0.1	9	0.1	9	0.1	198	0.0
	銀行	12	0.1	12	0.1	11	0.1	631	0.1
	工場・倉庫・市場	543	6.3	546	6.4	528	6.2	41,062	6.9
	その他	69	0.8	68	0.8	67	0.8	6,008	1.0
鉄骨・鉄筋	総数	2,008	100.0	1,993	100.0	1,978	100.0	26,694	100.0
	事務所・店舗・百貨店	1,557	77.5	1,538	77.2	1,529	77.3	9,584	35.9
	住宅・アパート	376	18.7	378	19.0	376	19.0	15,729	58.9
	病院・ホテル	40	2.0	42	2.1	39	2.0	514	1.9
	劇場・娯楽場等	4	0.2	4	0.2	4	0.2	34	0.1
	銀行	7	0.4	7	0.4	6	0.3	132	0.5
	工場・倉庫・市場	22	1.1	22	1.1	22	1.1	689	2.6
その他	2	0.1	2	0.1	2	0.1	12	0.0	

資料: 東京都税務統計年報

(注) 鉄骨・鉄筋は非木造の内数

## (2) 床面積

(単位:㎡、各年1月1日現在)

年次・区分		平成 26 年		27		28		23 区 計 (28年)	
			構成比		構成比		構成比		構成比
木 造	総 数	171,307	100.0	165,129	100.0	159,895	100.0	114,732,812	100.0
	専 用 住 宅	52,924	30.9	50,863	30.8	49,563	31.0	80,711,264	70.3
	併 用 住 宅	58,595	34.2	56,315	34.1	54,972	34.4	11,148,596	9.7
	ア パ ー ト	1,865	1.1	2,164	1.3	2,273	1.4	20,217,651	17.6
	そ の 他	57,923	33.8	55,787	33.8	53,087	33.2	2,655,301	2.3
非 木 造	総 数	22,133,591	100.0	23,043,784	100.0	23,330,176	100.0	385,445,713	100.0
	事務所・店舗・百貨店	16,779,074	75.8	17,407,462	75.5	17,681,189	75.8	111,337,953	28.9
	住宅・アパート	3,567,096	16.1	3,842,300	16.7	3,875,675	16.6	235,738,956	61.2
	病院・ホテル	944,867	4.3	947,270	4.1	945,236	4.1	8,549,003	2.2
	劇場・娯楽場等	26,532	0.1	26,532	0.1	26,532	0.1	613,013	0.2
	銀行	62,231	0.3	62,231	0.3	22,669	0.1	937,462	0.2
	工場・倉庫・市場	751,441	3.4	755,650	3.3	776,538	3.3	28,100,481	7.3
	そ の 他	2,350	0.0	2,339	0.0	2,337	0.0	168,845	0.0
鉄 骨 ・ 鉄 筋	総 数	13,820,797	100.0	14,257,691	100.0	14,454,489	100.0	124,772,669	100.0
	事務所・店舗・百貨店	11,462,993	82.9	11,768,582	82.5	12,023,021	83.2	63,540,078	50.9
	住宅・アパート	1,416,468	10.3	1,542,831	10.8	1,531,761	10.6	49,930,863	40.0
	病院・ホテル	741,193	5.4	745,542	5.2	737,615	5.1	4,581,411	3.7
	劇場・娯楽場等	12,003	0.1	12,003	0.1	12,003	0.1	351,414	0.3
	銀行	56,824	0.4	56,824	0.4	17,261	0.1	442,311	0.4
	工場・倉庫・市場	130,639	0.9	131,231	0.9	132,150	0.9	5,924,847	4.7
	そ の 他	677	0.0	678	0.0	678	0.0	1,745	0.0

資料:東京都税務統計年報

(注) 鉄骨・鉄筋は非木造の内数

## 6. 土木・建築

### 6. 17 利用関係別着工住宅数（新設分のみ）

#### (1) 戸数

(各年中)

年次・区分	平成27年		28		29		23区計(29年)	
		構成比		構成比		構成比		構成比
総数	1,686	100.0	1,600	100.0	1,259	100.0	117,616	100.0
持家	11	0.7	17	1.1	9	0.7	9,669	8.2
貸家	611	36.2	720	45.0	535	42.5	60,740	51.6
給与住宅	131	7.8	20	1.3	4	0.3	296	0.3
分譲住宅	933	55.3	843	52.7	711	56.5	46,911	39.9

資料:国土交通省「住宅着工統計」調査

#### (2) 床面積

(単位:㎡、各年中)

年次・区分	平成27年		28		29		23区計(29年)	
		構成比		構成比		構成比		構成比
総数	136,676	100.0	117,923	100.0	82,958	100.0	7,099,057	100.0
持家	1,010	0.7	2,529	2.1	1,128	1.4	1,125,786	15.9
貸家	29,642	21.7	38,799	32.9	23,589	28.4	2,380,207	33.5
給与住宅	7,004	5.1	1,331	1.1	598	0.7	27,823	0.4
分譲住宅	99,020	72.4	75,264	63.8	57,643	69.5	3,565,241	50.2

資料:国土交通省「住宅着工統計」調査

### 6. 18 所有関係別住宅数

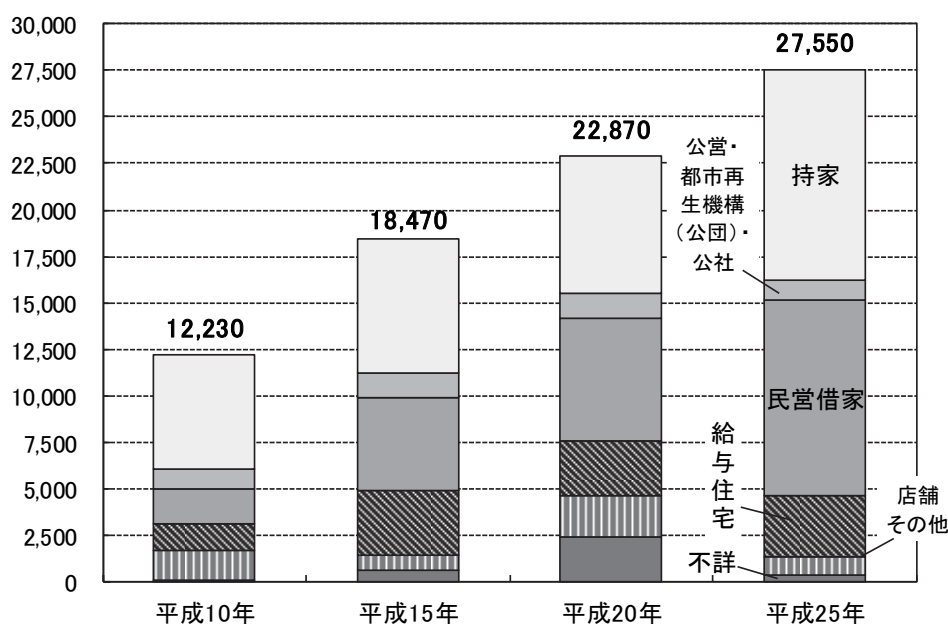
(各年10月1日現在)

年次・区分	平成10年		15		20		25	
		構成比		構成比		構成比		構成比
総数	12,230	100.0	18,470	100.0	22,870	100.0	27,550	100.0
持家	6,140	50.2	7,270	39.4	7,380	32.3	11,340	41.2
借家	4,380	35.8	9,720	52.6	10,820	47.3	14,880	54.0
公営・都市再生機構 (公団)・公社	1,120	9.2	1,350	7.3	1,300	5.7	1,040	3.8
民営借家	1,820	14.9	4,940	26.7	6,640	29.0	10,550	38.3
給与住宅	1,430	11.7	3,440	18.6	2,890	12.6	3,300	12.0
店舗その他の併用住宅	1,580	12.9	870	4.7	2,270	9.9	970	3.5
不詳	140	1.1	610	3.3	2,400	10.5	360	1.3

資料:住宅・土地統計調査

(注)この調査は、標本調査による推定値であり、1位を四捨五入して10位までを有効数字として表章しているため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない

## 所有関係別住宅数



## 6. 19 公共賃貸住宅数

(各年度末現在)

年次	区分	総数	区立	区営	高齢者	高齢者向け優良賃貸	区民
平成25年度		1,560	60	267	73	114	224
26		1,549	60	267	73	114	224
27		1,486	60	267	73	114	224
28		1,524	60	366	73	144	224
29		1,391	0	366	73	144	224

年次	区分	借上型区民	仮住宅	都営	都民	公社	UR賃貸
平成25年度		154	23	292	206	97	50
26		154	23	292	195	97	50
27		152	23	292	162	69	50
28		86	23	292	56	150	50
29		51	23	292	18	150	50

資料: 環境まちづくり部住宅課

(注) 都営住宅は、シルバーピア39戸を含む

(注) 都民住宅は、都施行型、指定法人管理型(民間)及び公社施行型である

## 6. 20 建築紛争発生に伴う相談内容内訳

(各年度中)

年度	区分	工事被害	日照阻害	プライバシー 圧迫感	その他	合計
平成27年度		5	2	8	4	19
28		5	4	8	15	32
29		6	7	11	11	35

資料: 環境まちづくり部環境まちづくり総務課

## 6. 土木・建築

### 6. 21 滅失建築物状況

(各年度末現在)

年度	区分	総 数		除 却		災 害	
		建築物の数	床面積の合計 (㎡)	建築物の数	床面積の合計 (㎡)	建築物の数	床面積の合計 (㎡)
平成 26 年度		61	142,107	54	141,386	7	721
27		68	427,226	64	426,926	4	300
28		59	240,572	58	240,518	1	54

資料: 東京都建築統計年報

### 6. 22 地区計画制度適用地域面積・地区数

(各年度末現在)

年度	区分	地区計画制度適用地域面積(㎡)	地区計画制度適用地区数
		平成 27 年度	25,000
28		0	0
29		0	0

資料: 環境まちづくり部景観・都市計画課

### 6. 23 用途地域の種類及び面積

(単位: ha、各年4月1日現在)

区分	年次・区分	平成27年		28		29		23 区 計 (29年)	
			構成比		構成比		構成比		構成比
第1種低層住居専用地域		-	-	-	-	-	-	11,316.9	18.3
第2種低層住居専用地域		-	-	-	-	-	-	575.2	0.9
第1種中高層住居専用地域		-	-	-	-	-	-	10,359.5	16.8
第2種中高層住居専用地域		-	-	-	-	-	-	1,067.2	1.7
第1種住居地域		367.4	31.6	367.4	31.6	367.3	31.6	9,473.0	15.3
第2種住居地域		85.6	7.4	85.6	7.4	84.1	7.2	1,174.0	1.9
準住居地域		-	-	-	-	-	-	471.8	0.8
近隣商業地域		-	-	-	-	-	-	4,224.5	6.8
商業地域		711.0	61.1	711.0	61.1	712.6	61.2	6,450.7	10.4
準工業地域		-	-	-	-	-	-	10,837.0	17.5
工業地域		-	-	-	-	-	-	1,225.1	2.0
工業専用地域		-	-	-	-	-	-	1,018.5	1.6
無指 定		-	-	-	-	-	-	3,574.1	5.8
合 計		1,164.0	100.0	1,164.0	100.0	1,164.0	100.0	61,767.5	100.0

資料: 特別区の統計



## 6. 24 高層建築物（4階建以上）

(各年12月31日現在)

区分	年次・区分				区分	年次・区分			
	平成26年	27	28	東京都計(28年)		平成26年	27	28	東京都計(28年)
合計	6,631	6,732	6,805	167,360	36階建	0	0	0	14
4階建	644	667	682	50,138	37階建	3	3	3	14
5階建	1,091	1,103	1,130	40,680	38階建	8	8	8	18
6階建	1,008	1,019	1,025	19,236	39階建	2	2	1	12
7階建	905	901	896	14,877	40階建	2	2	2	17
8階建	929	933	939	12,184	41階建	2	2	2	11
9階建	870	884	887	9,247	42階建	0	0	0	7
10階建	536	547	549	7,429	43階建	1	1	1	17
11階建	145	150	150	4,098	44階建	1	1	1	7
12階建	136	143	145	2,808	45階建	0	0	0	7
13階建	84	92	99	1,855	46階建	0	0	0	1
14階建	84	89	93	2,693	47階建	0	0	0	5
15階建	39	40	41	837	48階建	0	0	0	7
16階建	11	12	13	106	49階建	0	0	0	5
17階建	15	16	17	91	50階建	0	0	0	2
18階建	5	5	7	103	51階建	0	0	0	1
19階建	15	15	15	83	52階建	0	0	0	6
20階建	11	11	11	120	53階建	0	0	0	3
21階建	10	10	10	69	54階建	0	0	0	7
22階建	6	7	7	64	55階建	0	0	0	3
23階建	13	13	13	58	56階建	0	0	0	1
24階建	6	5	5	46	58階建	0	0	0	2
25階建	10	11	11	70	60階建	0	0	0	1
26階建	4	4	4	28					
27階建	4	4	4	37	合計	3,810	3,831	3,842	70,371
28階建	2	2	2	32	地下1階	2,918	2,937	2,946	62,328
29階建	9	9	10	42	地下2階	631	630	629	6,445
30階建	4	4	4	47	地下3階	137	138	136	1,084
31階建	6	6	6	26	地下4階	88	88	89	364
32階建	3	3	3	34	地下5階	25	27	28	104
33階建	2	3	4	26	地下6階	10	10	11	34
34階建	1	1	1	13	地下7階	0	0	0	7
35階建	4	4	4	15	地下8階	1	1	3	5

資料:東京消防庁統計書8表

## 6. 土木・建築

### 6. 25 地価公示価格

#### (1) 住居地域

(単位:千円/㎡、価格判定基準日:各年1月1日)

標準地番号	所在地及び地番	平成28年	29	30
-1	三番町6-25	2,670	2,880	2,970
-2	紀尾井町3-27外	1,740	1,880	1,930
-3	六番町6-1外	3,480	3,750	3,850
-4	富士見1-8-6	1,280	1,360	1,420
-5	九段北2-6-26	2,520	2,720	2,800
-6	平河町2-2-23	2,210	2,360	2,460
-7	一番町16-3	2,610	2,810	2,900
5-50	紀尾井町1-4外	2,250	2,470	2,650
5-51	麴町5-7-1外	1,330	1,410	1,540
	件数	9	9	9
	平均値	2,232	2,404	2,502

資料:土地鑑定委員会公示

#### (2) 商業地域

##### ◆ 麴町地区

(単位:千円/㎡、価格判定基準日:各年1月1日)

標準地番号	所在地及び地番	平成28年	29	30
5-9	麴町1-12-6外	3,220	3,430	3,600
5-10	九段南2-1-2外	2,500	2,680	2,870
5-11	飯田橋4-11-8	3,300	3,550	3,770
5-15	二番町3-4	3,500	3,750	3,960
5-20	飯田橋3-25-2外	2,900	3,130	3,340
5-28	九段北4-8-37外	1,600	1,700	1,800
5-29	麴町4-4-2	5,260	5,690	5,970
5-32	九段北4-2-8	4,800	5,170	5,430
5-36	平河町1-1-6	2,070	2,240	2,410
5-40	一番町13-8	2,200	2,330	2,480
5-44	九段南4-11-10外	919	968	1,020
	件数	11	11	11
	平均値	2,934	3,149	3,332

資料:土地鑑定委員会公示

## ◆ 神田地区

(単位:千円/㎡、価格判定基準日:各年1月1日)

標準地番号	所在地及び地番	平成28年	29	30
5-3	神田錦町2-7-15	923	974	1,050
5-4	神田岩本町1-2外	2,420	2,580	2,760
5-5	外神田3-47-6	1,830	1,960	2,120
5-6	外神田2-9-1外	819	877	956
5-7	神田小川町1-1-1外	4,540	4,860	5,180
5-8	神田三崎町3-7-8外	2,490	2,670	2,850
5-13	岩本町2-172-3	790	842	905
5-16	神田神保町1-29-3外	1,200	1,270	1,370
5-17	一ツ橋2-9-17	1,090	1,190	1,300
5-18	神田三崎町3-5-8外	953	1,020	1,100
5-22	神田相生町101外	7,210	7,710	8,210
5-24	鍛冶町2-2-28	3,120	3,330	3,540
5-26	神田駿河台2-1-47	1,730	1,830	1,990
5-27	神田神保町2-2-15	4,310	4,610	4,910
5-31	内神田2-9-15	2,000	2,120	2,300
5-33	神田司町2-19-25	1,230	1,310	1,430
5-34	神田猿楽町2-4-2	1,210	1,280	1,390
5-35	東神田3-6-2	717	760	825
5-37	外神田1-56-2	4,330	4,640	4,960
5-39	外神田5-51-3外	803	860	941
5-41	神田錦町1-6-1外	4,210	4,500	4,800
5-42	神田錦町3-18-3外	2,820	3,020	3,230
5-43	神田駿河台3-3-17	1,150	1,220	1,320
5-45	神田佐久間町3-24-3外	1,110	1,190	1,300
5-47	内神田1-31-6	3,490	3,740	4,000
5-49	神田紺屋町47-1	1,420	1,520	1,640
件数		26	26	26
平均値		2,228	2,380	2,553

資料: 土地鑑定委員会公示

## 6. 土木・建築

### ◆ 業務特化地区

(単位:千円/㎡、価格判定基準日:各年1月1日)

標準地番号	所在地及び地番	平成 28 年	29	30
5-1	大手町1-11外	10,500	12,000	12,500
5-2	丸の内2-2-1外	32,800	34,900	35,700
5-12	霞が関1-11外	11,400	12,200	12,900
5-14	永田町2-81-1外	7,220	7,550	7,760
5-19	丸の内3-2外	23,500	25,100	25,700
5-21	大手町2-4-2外	25,100	26,800	27,500
5-23	内幸町1-1-9	16,200	17,300	17,800
5-25	有楽町1-12-2	16,700	18,200	19,400
5-30	大手町1-3-3外	23,500	25,100	25,700
5-38	内幸町2-22-2	11,200	11,800	12,300
5-46	内幸町1-4外	12,000	12,700	13,300
5-48	有楽町1-14-16外	3,100	3,490	3,900
5-52	丸の内1-1-12外	21,900	23,200	23,700
	件数	13	13	13
	平均値	16,548	17,718	18,320

資料:土地鑑定委員会公示

### (3) 平均値のまとめ

(単位:千円/㎡、価格判定基準日:各年1月1日)

区分	年次	平成 28 年	29	30
千代田区全域		5,515	5,907	6,165
住居地域		2,232	2,404	2,502
商業地域		6,106	6,537	6,824
業務特化地域以外		2,437	2,609	2,785
麹町地区		2,934	3,149	3,332
神田地区		2,228	2,380	2,553
業務特化地域		16,548	17,718	18,320

資料:土地鑑定委員会公示