

協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区飯田橋四丁目計画

建物用途 建築物の所在地	分譲集合住宅 東京都千代田区飯田橋4丁目4番(未定)	敷地面積 建築面積 延床面積	1,745.02 m ² 902.79 m ² 9,993.27 m ² : 計算対象 9,993.27 m ²
地域 竣工日	富士見地域 2021年3月31日	階数 構造、総戸数	地上 24 階 地下 0 階 RC造 99 戸

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center;">3.0 %</p>	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 8,508.3 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 8,250.2 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.97</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 417 [t-CO2・年] 設計値 404 [t-CO2・年] 削減量 13 [t-CO2・年] 削減率 3.0 %</p>
<p>省CO2対策の概要</p> <p>Low-E複層ガラスと外壁高断熱化で熱負荷を低減し、高効率エアコン、LED照明、高効率給湯機で省CO2を図った。</p>	

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入
- 地域での省CO2の取り組みあり
- 地域でのCO2削減目標あり

省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 全熱交換器
- 自然換気
- LED照明
(範囲:専有部、共用部)
- 照明制御
(種類:人感センサー(玄関、トイレ))
- 高効率給湯機
- HEMS
- 見える化装置
- その他

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(法令規制以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- オゾン層の保護等
- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮