

- 協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区飯田橋四丁目計画

建物用途 建築物の所在地	分譲集合住宅 東京都千代田区飯田橋4丁目4番(未定)	敷地面積	1,745.02 m ²
地域	富士見地域	建築面積	902.79 m ²
竣工日	2021年3月31日	延床面積	9,993.27 m ² : 計算対象 9,993.27 m ²
		階数	地上 24 階 地下 0 階
		構造、総戸数	RC造 99 戸

省CO2効果

削減率 3.0 %	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 8,508.3 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 8,250.2 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.97 CO2排出量 基準値 417 [t-CO2・年] 設計値 404 [t-CO2・年] 削減量 13 [t-CO2・年] 削減率 3.0 %										
省CO2対策の概要 Low-E複層ガラスと外壁高断熱化で熱負荷を低減し、高効率エアコン、LED照明、高効率給湯機で省CO2を図った。	<p>CO2排出量[t-CO2・年]</p> <table border="1"> <tr><th>項目</th><th>値</th></tr> <tr><td>基準値</td><td>417</td></tr> <tr><td>設計値</td><td>404</td></tr> <tr><td>削減量</td><td>13</td></tr> <tr><td>削減率</td><td>3.0%</td></tr> </table>	項目	値	基準値	417	設計値	404	削減量	13	削減率	3.0%
項目	値										
基準値	417										
設計値	404										
削減量	13										
削減率	3.0%										

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入
- 地域での省CO2の取り組みあり
- 地域でのCO2削減目標あり

省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 全熱交換器
- 自然換気
- LED照明
(範囲:専有部、共用部)
- 照明制御
(種類:人感センサー(玄関、トイレ))
- 高効率給湯機
- HEMS
- 見える化装置
- その他

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(法令規制以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- オゾン層の保護等
- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮